

SRV

Asunto Oy Espoon Luhtavehka

Sisustusvalinnat

SISUSTUSVALINNAT 2025

Sisustusvalinnat

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalityömittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 5/2025. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä SRV:n asuntomyyntissä ja esittelyssä.

Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Osa tämän esitteen kuvista on eri materiaalityömittajien kuvapankeista.



Sisältö

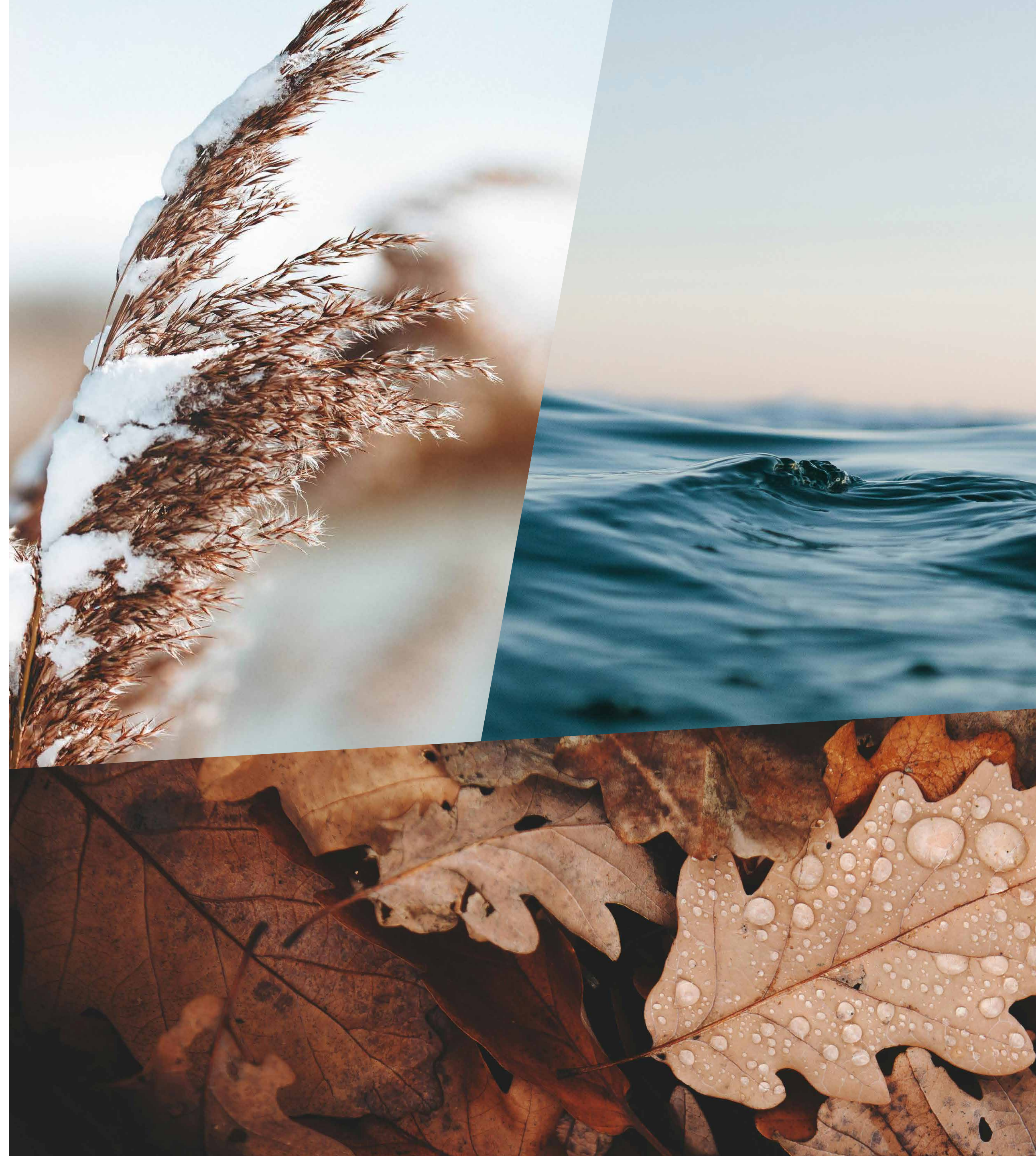
Mikä on sinun lempivuodenaikasi?	3
Talvi	5
Kesä	8
Syksy	11
Keittiö kaikilla herkuilla	14
Tyylikkäätkylpyhuoneet	16
Kylpyhuone	17
Komerot ja muut	19
Saammeko olla avuksi?	20
Sisustusvalintojen aikataulu	21

Mikä on sinun lempivuodenaikasi?

Jokaisella meillä on oma makumme ja tyylimme. Aina omia mieltymyksiä ja ideoita ei kuitenkaan ole helppo itse sanoittaa ja muuttaa todeksi. Jotta oman kodin sisustaminen olisi sujuvaa ja mielekästä, olemme koonneet valmiiksi kolme erityylistä sisustusteemaa: Talvi, Kesä ja Syksy.

Kaikki teemat ovat vahvoja kokonaisuuksia, joilla kodin sisustuksesta tulee onnistunut. Kun olet kodin ostamisessa ajoissa liikkeellä, voit valita hintaan kuuluvista vaihtoehtoista oman maun mukaan valitut pintamateriaalit.

Mukavia sisustushetkiä!



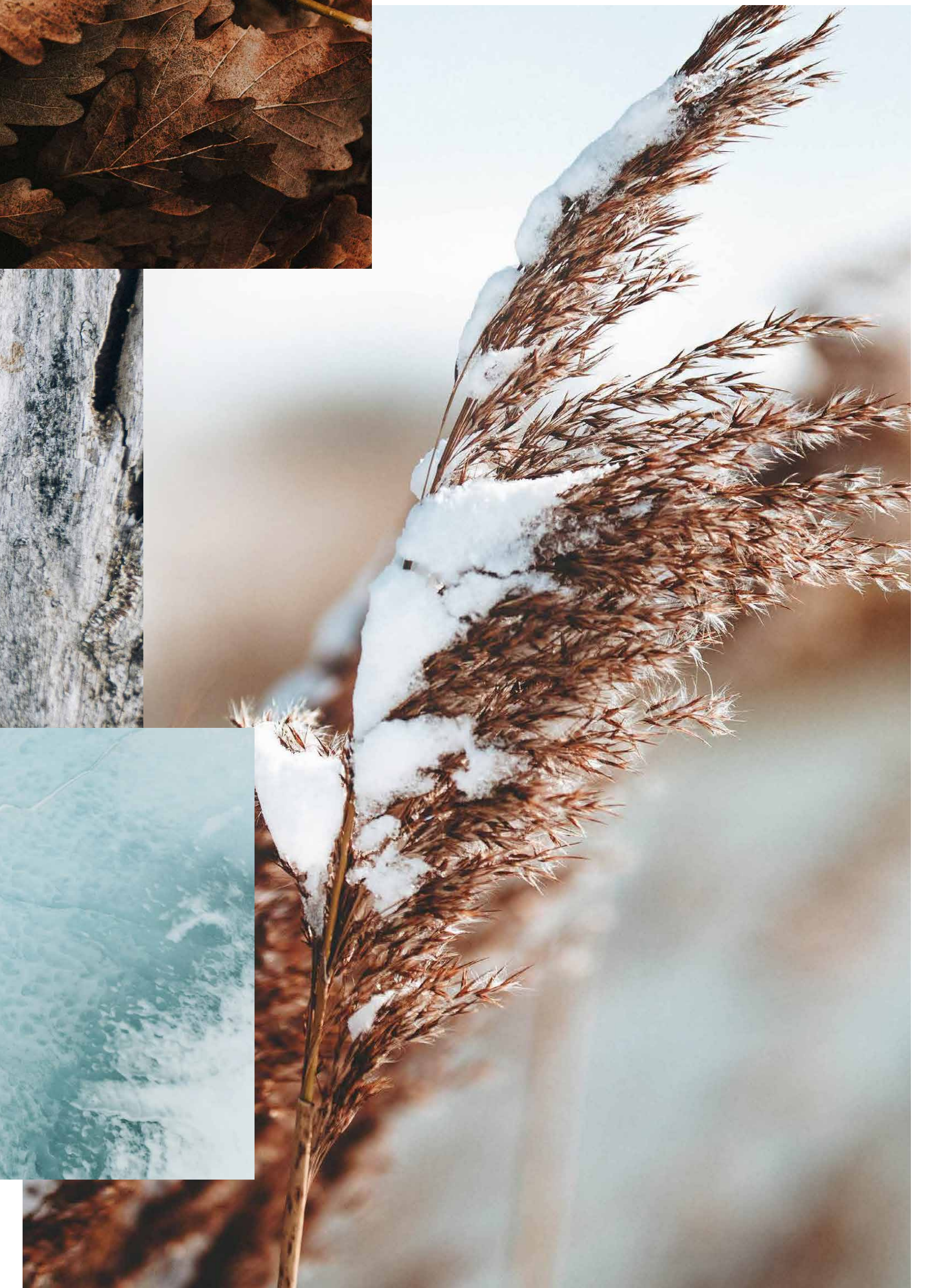
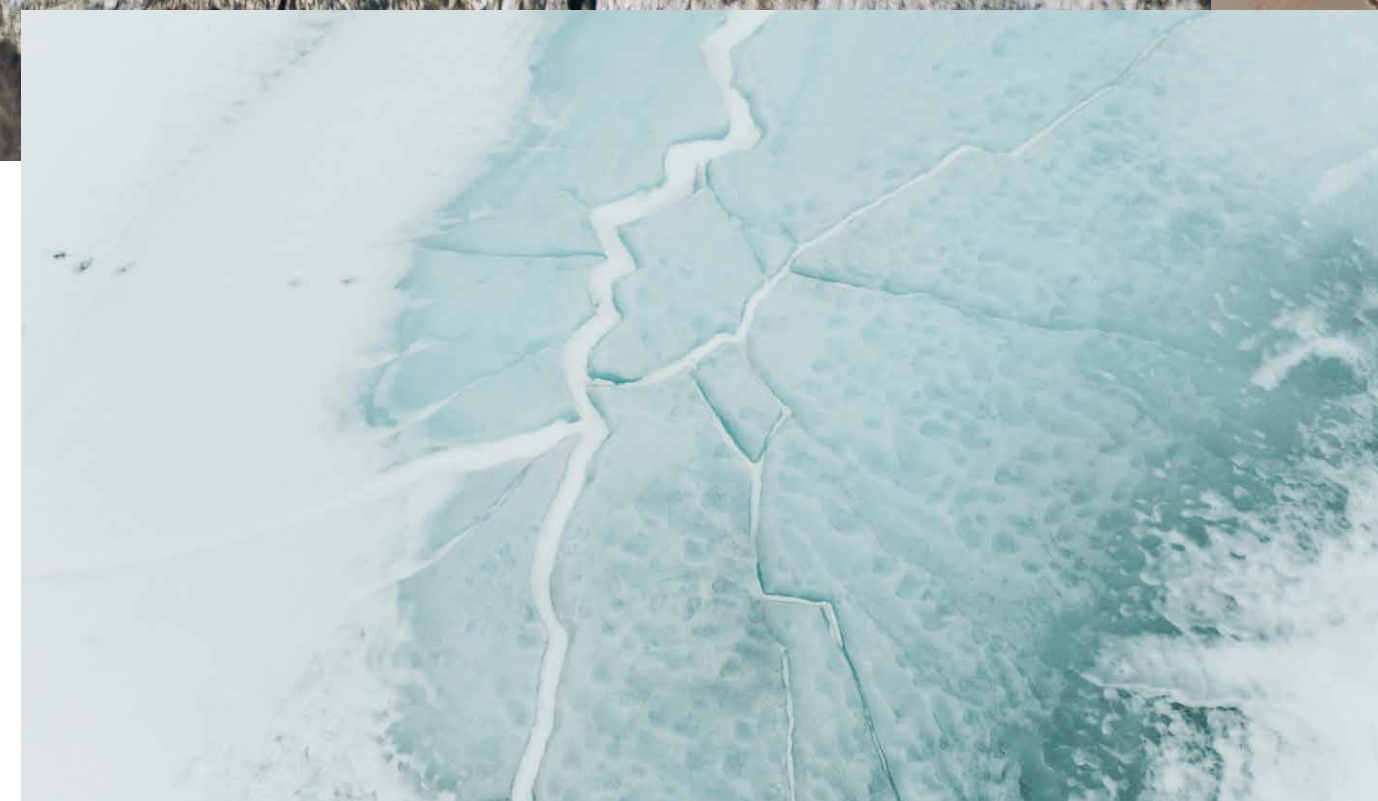
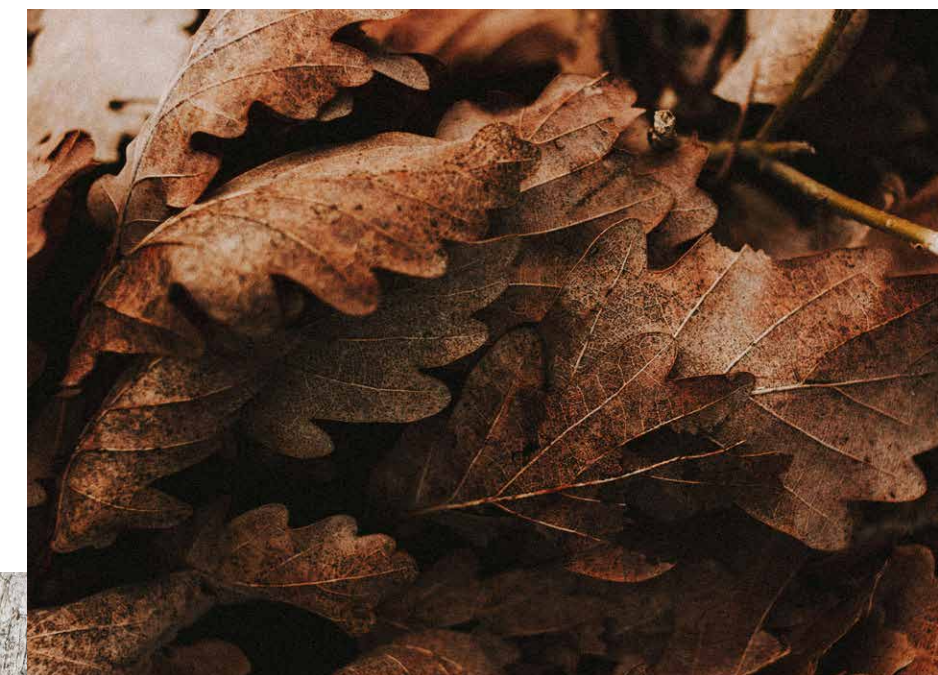
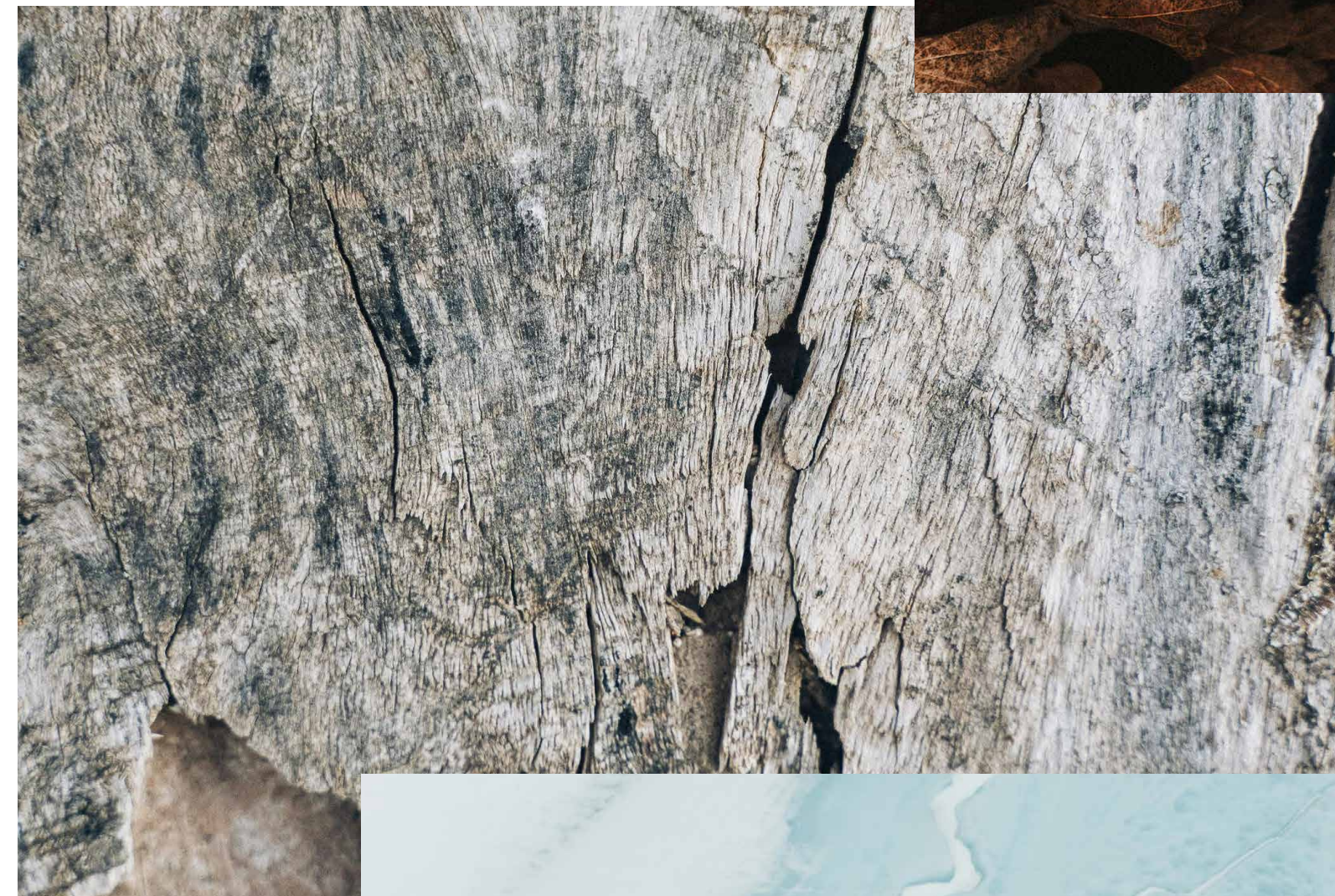


Teema 1

Talvi

Talvi-teema rakentuu selkeille linjoille.
Vaaleat sävyt ovat talvisen puhtaita ja raikkaita.
Vaalea parketti on paitsi kaunis, se myös
kestää arjen elämää.

Raikas, harmoninen ilme jatkuu kylpyhuoneessa,
jossa valkoisia seiniä tasapainoittavat kauniit
harmaan sävyiset laatat.



Talvi

Talvi-teeman raikkaus näkyy vahvasti myös yksityiskohdissa. Keittiön musta tai harmaa työtaso tuo harmonian keskelle pientä harkittua rosoa.



Keittiö

Keittiökalusteet

KALUSTEOVI

Mattavalkoinen melamiiniovi



VEDIN

Yläovi, vetimetön
Alaovi ja korkeat komerot, RST lippavedin



KALUSTESOKKELI

Valkoinen, ei jalkalistaa keittiökalusteen eteen
Muovilista sokkeliin

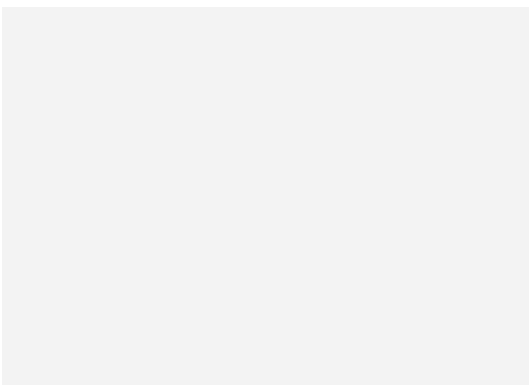
TYÖTASO

Musta laminaattitaso



VÄLITILA

Valkoinen taustamaalattu lasi

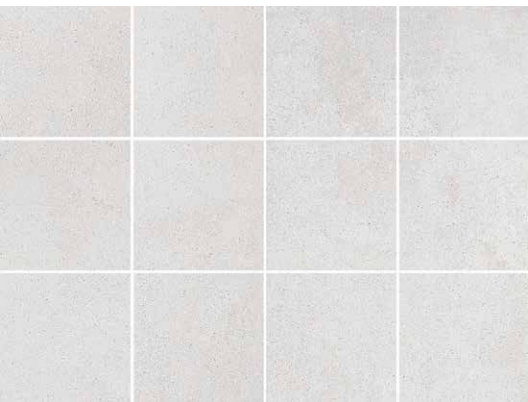


Kylpyhuone

Laatat Laattapiste

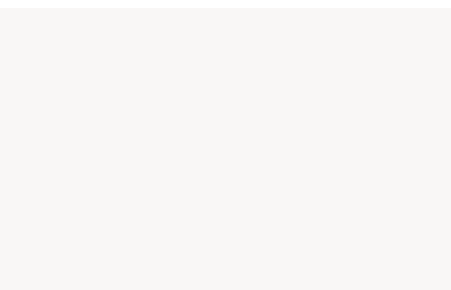
LATTIALAATTA

Pukkila Concreto, puuteri, 10 x 10 cm
Saumaväri vaaleanharmaa



SEINÄLAATTA

LPC, valkoinen matta 30 x 60 cm
Saumaväri valkoinen



KULMALISTAT

Valkoiset alumiiniset

KATTO

Tervaleppä

Lattiat ja seinät

PARKETTI

Kährs

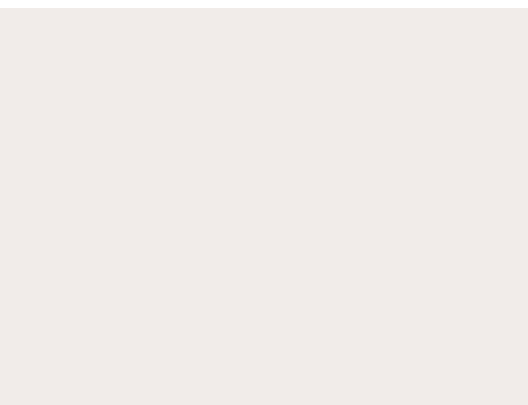
Tammiparketti, tammen sävyinen
lakattu, 3-sauvainen

Jalkalistat parketin sävyiset



ASUINHUONEIDEN MAALATUT SEINÄT

Maalarinvalkoinen



Teema 1
Talvi

Teema 2

Kesä

Kesä yllättää kauneudellaan kerta toisensa jälkeen. Kesä-teema kestää aikaa ja trendien vaihteluita. Teeman perustan muodostaa parketin luonnollisuus, jonka maanläheistä sävymaailmaa tukevat keittiön lämpimän puunsävyiset ovet.

Kylpyhuoneen harmonisen vaaleat sävyt ovat kauniit kuin kesäyö.



Kesä

Kesäinen tunnelma jatkuu vuoden ympäri Kesä-teeman ansiosta. Tammen sävyt ovat ajattoman trendikkäitä, ja pääset nauttimaan niistä sekä keittiön kaapinovissa että lattiapinnoissa.



Keittiö

Keittiökalusteet

KALUSTEOVI

Tammen sävyinen puukuvioinen melamiiniovi



VEDIN

Yläovi, vetimetön
Alaovi ja korkeat komerot, RST vedin



KALUSTESOKKELI

Valkoinen, ei jalkalistaa keittiökalusteen eteen
Muovilista sokkeliin

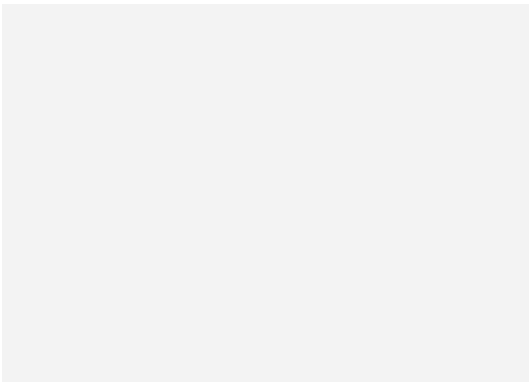
TYÖTASO

Marmorikuvioinen laminaattitaso



VÄLITILA

Valkoinen taustamaalattu lasi



Kylpyhuone

Laatat Laattapiste

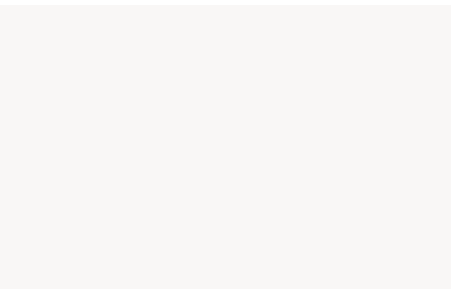
LATTIALAATTA

Pukkila Concreto, tuhka, 10 x 10 cm
Saumaväri harmaa



SEINÄLAATTA

LPC, valkoinen kiiltävä 20 x 40 cm
+ tehosteseinä harmaa 20 x 40 cm
Saumaväri valkoinen



KULMALISTAT

Valkoiset alumiiniset

KATTO

Tervaleppä

Lattiat ja seinät

PARKETTI

Kährs

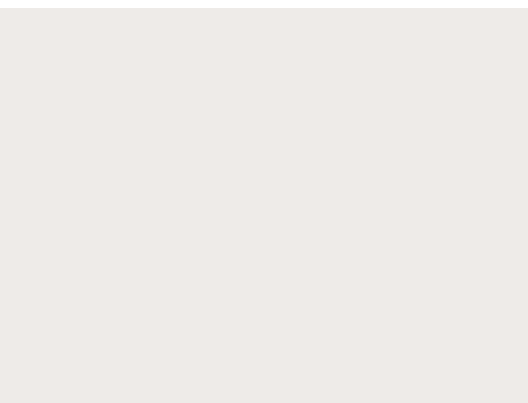
Tammiparketti, vaaleasävyinen,
mattalakattu, 3-sauvainen

Jalkalistat parketin sävyiset



ASUINHUONEIDEN MAALATUT SEINÄT

Maalarinvalkoinen



Teema 2

Kesä

Teema 3

Syksy

Syksy-teema viestii moderniutta ja yllättää kauniilla harmaan sävyillään. Kylpyhuone saa linjakkaat raamit tummanharmaan laatoituksen myötä. Tummempi sävymaailma on tyylikäs valinta.



Syksy

Syksy-teeman moderni sävymaailma elää myös keittiön pinnoissa ja kylpyhuoneen tummanharmaassa lattialaatoituksessa. Tummat sävyt tarjoavat kauniin taustan rohkeallekin sisustukselle ja saavat värit hehkumaan.



Keittiö

Keittiökalusteet

KALUSTEOVI

Musta melamiiniovi, puusyykuvio



VEDIN

Yläovi, vetimetön
Alaovi ja korkeat komerot, messinkivedin



KALUSTESOKKELI

Valkoinen, ei jalkalistaa keittiökalusteen eteen
Muovilista sokkeliin

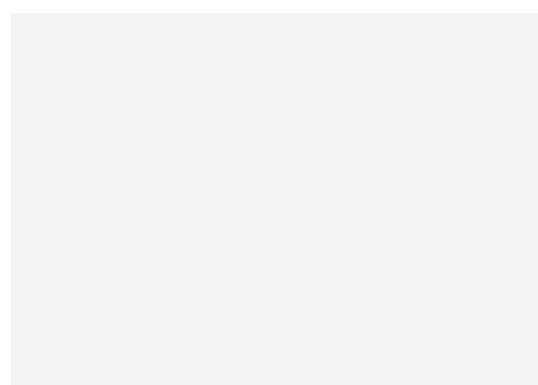
TYÖTASO

Vaalea marmorikuvioinen laminaattitaso



VÄLITILA

Valkoinen taustamaalattu lasi

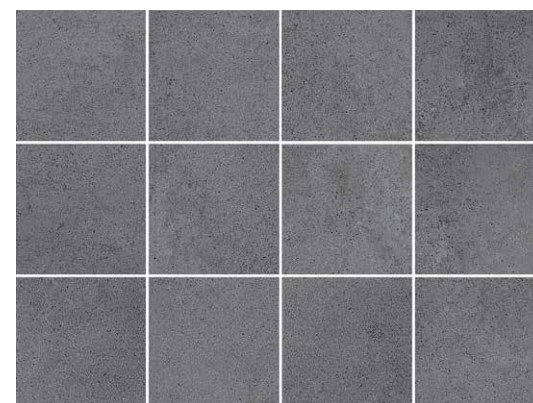


Kylpyhuone

Laatat Laattapiste

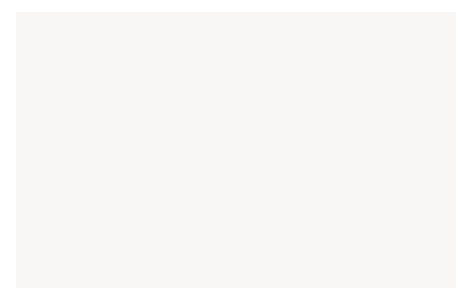
LATTIALAATTA

Pukkila Concreto, savu, 10 x 10 cm
Saumaväri tummanharmaa



SEINÄLAATTA

Valkoinen kiiltävä 30 x 60 cm
Saumaväri vaaleanharmaa



KULMALISTAT

Valkoiset alumiiniset

KATTO

Tervaleppä

Lattiat ja seinät

PARKETTI

Kährs

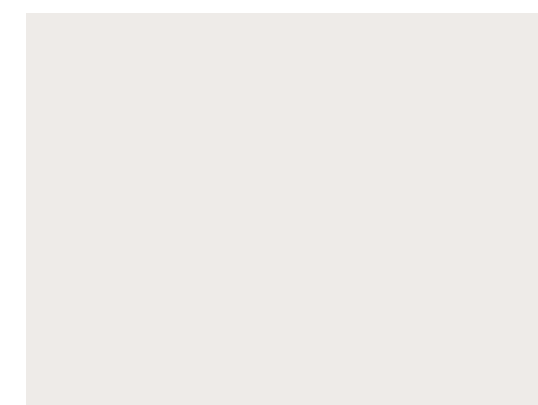
Tammiparketti vaaleaksi sävytetty,
mattalakattu, 3-sauvainen

Jalkalistat parketin sävyiset



ASUINHUONEIDEN MAALATUT SEINÄT

Maalarinvalkoinen



Teema 3

Syksy

Keittiö kaikilla herkuilla

Modernissa kotikeittiössä myös varustelu herauttaa veden kielelle. Valitset sitten minkä sisustusteeman tahansa, tarjolla olevat kodinkoneet ja varusteet sopivat niihin erinomaisesti.



Keittiön kodinkoneet

Kodinkoneet Electrolux

KEITTOTASO

Induktio 60 cm



KALUSTEUUNI

Valkoinen/teräs 60 cm



Kalusteiden leveydet myyntiasiakirjojen mukaan.

Kodinkoneet huoneistokohtaisten keittiökaavioiden mukaisesti.

MIKROAALTOUUNI

Valkoinen/musta 60cm tai 50 cm



ASTIANPESUKONE

Asitienpesukone 60 cm tai 45 cm, kalustepeitteinen, ovi keittiön mukaan

JÄÄKAAPPI

Jääkaappi, vapaasti seisova, valkoinen/teräs

Kaappipakastin, vapaasti seisova, valkoinen/teräs

Jääkaappipakastin, vapaasti seisova, valkoinen/teräs



Keittiön varusteet

LIESIKUPU

Vallox

Delico, valkoinen tai musta



KEITTIÖHANA

Oras

Safira 1039F



PESUALLAS

Stala Lagom, teräs, 50 tai 40 cm



KEITTIÖN VÄLITILAVALAISIN

Kalustetoimittajan integroima LED-nauhavalaisin, 4000 K

Tyylikkäätkylpyhuoneet

Selkeät linjat ja tyylikkäätkysityiskohdat luovat arvokkuuden ja tilan tuntua kylpyhuoneisiin. Ne on suunniteltu mahdollisimman toimiviksi ja arkea helpottaviksi. Kylpyhuoneiden kalusteet ja varusteet istuvat tyylikkäästi osaksi jokaista sisustusteemaa. Osassa kodeissa nautitaan myös oman saunan rentouttavista löylyistä.



Kylpyhuone

PEILIKAAPPI

Svedbergs

Valkoinen peiliikaappi LED-valolla
60 cm tai 80 cm

ALLAS JA ALLASKALUSTE

Svedbergs

Valkoinen posliiniallas ja
valkoinen allaskaappi kahdella laatikolla,
kromivedin, 60 cm tai 80 cm

PESUALLASHANA

Oras

Oras Safira ECO 1012F-105,
kromi, bidetta käsisuihkulla

SUIHKUHANA

Oras

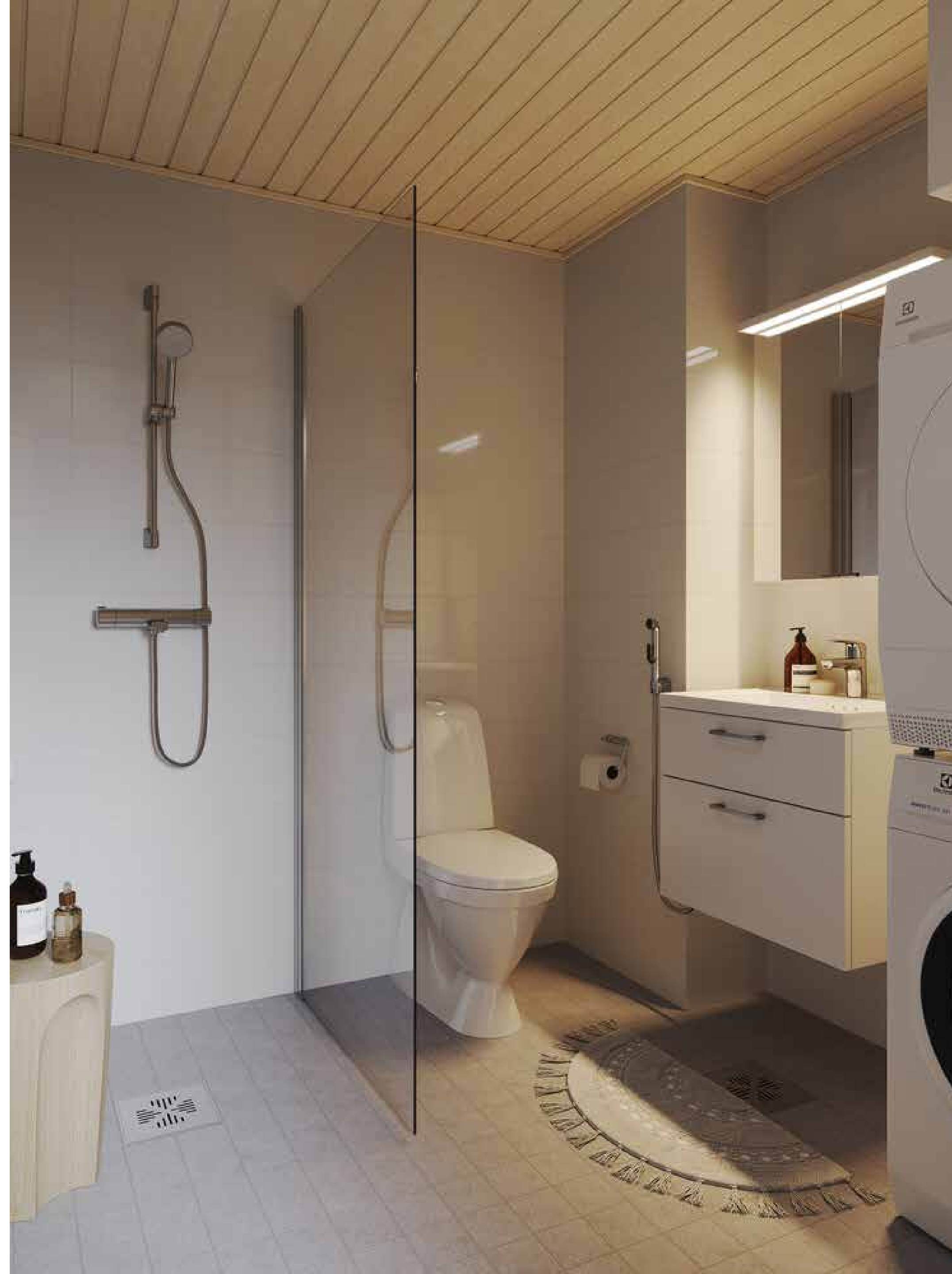
Termostaattirunko 7462G
kiinteällä juoksuputkella
+ Apollo- suihkuasetti 548, kromi

WC-ISTUIN

Gustavsberg

Nautic HF 1500,
kova istuinkansi

Kalusteiden leveydet ja korkeudet
huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaan.



SUIHKUSEINÄ

Vihtan

Kirkas lasi, alumiinirunko
kylpyhuonekaavion mukaan

LATTIAKAIVON KANSI

Vieser

Classic, RST

KOUKUSTOT

Cello Spa

Kaksoiskoukku, kromi
Nelikoukkusarja, kromi
WC-paperiteline, kromi

KATTOVALAISIN

Sylvania

Sylvania SylFlat 155 4000K

”

Kylpyhuoneet
huokuvat lämpöä
ja rauhaa.

Komerot

Kalusteet

ETEINEN

Valkoiset saranaovet / keittiön mukainen ovi huoneistosta riippuen

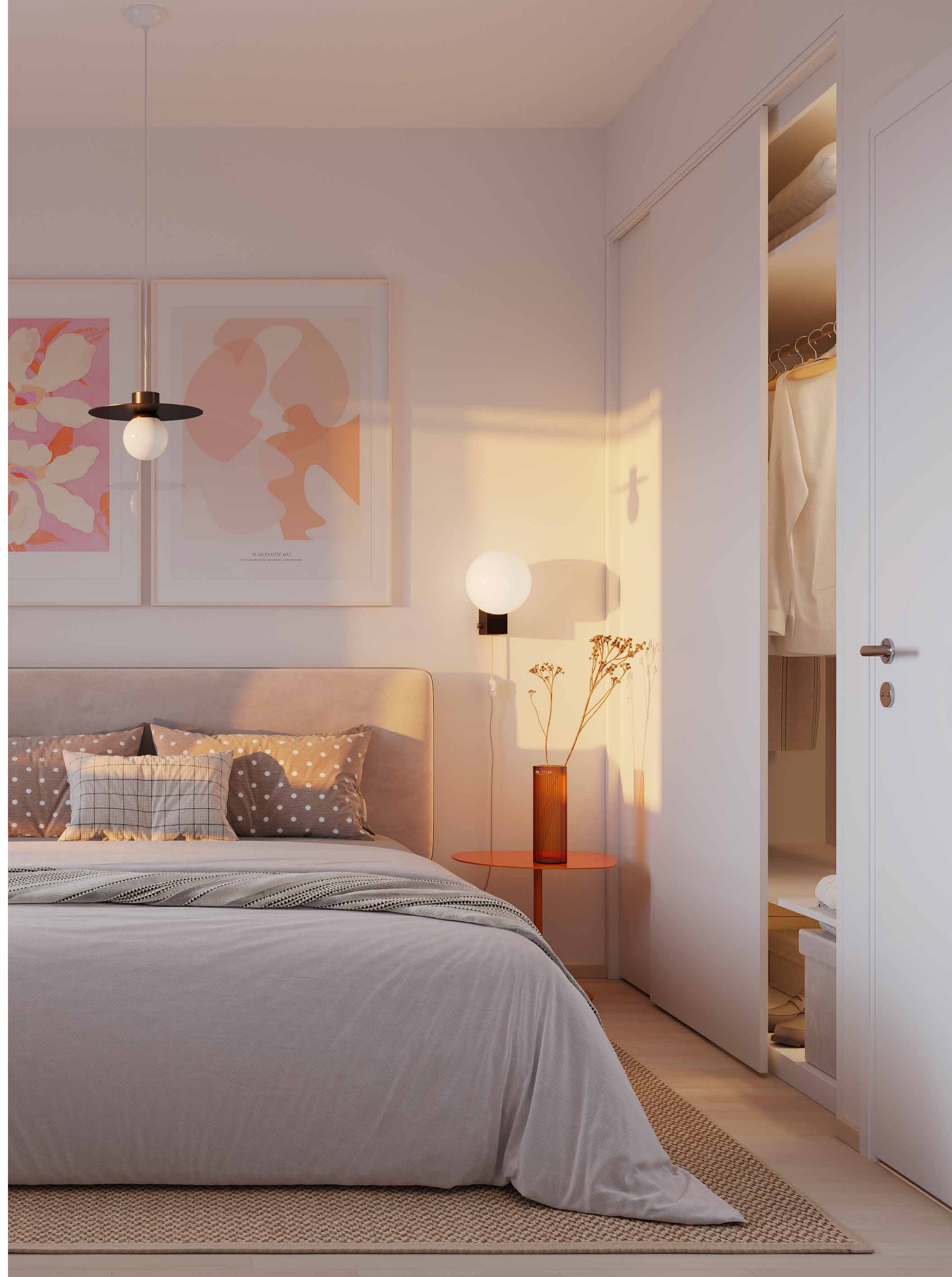
MAKUUHUONE

Tehdasvalmisteinen kiintokaluste, Valkoinen levypintainen liukuovi tai saranaovi huoneistosta riippuen

VAATEHUONE

Tanko ja hyllyt
Sylvania SylFlat 172,
pinta-asennus, 4000K

Kalusteiden leveydet ja korkeudet
huoneistokohtaisen kalustekaavion mukaan.



Muut

KERROSTASO-OVET

Ovisilmä, postiluukku

SISÄOVET

Valkoinen laakaovi

IKKUNAVERHOKISKO

2-osainen, ilman etulippaa, valkoinen

PAINIKKEET

Abloy
ENTER 10/001 Zn/OR (kromi)

ETEISEN KATTOVALAISIN

Sylvania
Sylvania SylFlat 155, 3000 K

SÄHKÖKALUSTEET

Schneider
Exxact-sarja, kytkimet
ja pistorasiat, valkoinen
Keittiön välitilaan kulmapistorasiat

SÄLEKAIHTIMET

Alumiinisäle, mattavalkoinen

PARVEKEMATTO

Harmaa

Saammeko olla avuksi?

Sisustusvalinnat tehdään kaupanteon jälkeen helppokäyttöisessä SRV Kotikanavassa, johon saat henkilökohtaiset tunnukset sähköpostitse. Meille on tärkeää tarjota sinulle täydellinen koti. Sellainen, joka vastaa haaveitasi ja jonka sisustus istuu omaan tyyliisi. Siksi olemme suunnitelleet lisää ratkaisuja hintaan sisältyvien Talvi-, Kesä- ja Syksy-sisustusteemojen lisäksi.



Sisustusvalintojen aikataulu

Teethän sisustusvalinnat SRV Kotikanavassa ilmoitettuun päivämäärään mennessä. Valinnat ja päivämäärät ovat sitovia. Aikataulun umpeuduttua SRV Rakennus Oy valitsee materiaalit, eikä myöhemmin esitettyjä toiveita voida toteuttaa. Kun kaikki materiaalivalinnat on vahvistettu, lähetämme sinulle kutsun sähköiseen allekirjoituspalveluun.

Yksilölliset muutokset

Jos toivot kotiisi muita yksilöllisiä muutoksia, otathan yhteyttä asiakaspalveluhenkilöösi. Hän laatii toiveittesi pohjalta kirjallisen muutostyötarjouksen. Saat hyväksytystä tarjouksesta tilausvahvistuksen. Kaikki valinnat ja muutostyöt tulee olla vahvistettu SRV Kotikanavassa ilmoitettuun päivään mennessä.

SRV Rakennus Oy hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä toteuttaa muutostyöt.

Muutoksia, joita emme voi toteuttaa:

- Rakennuslupaa vaativat muutokset
- Julkisivuun ja asunnon ulkopuolisiin tiloihin vaikuttavat muutokset, kuten seinien piikkaukset
- Vesi- ja viemäripisteiden siirrot
- Hormien ja LTO-koneiden siirrot
- Muihin asuntoihin tai yhteisiin tiloihin vaikuttavat muutokset
- Märkätilan laajuus- ja sijaintimuutokset





Asuntomyynti

puh. 0800 122 200
asuntomyynti@srv.fi

SRV Rakennus Oy

Hermannin rantatie 9 A,
00580 Helsinki
puh. 0201 455 200