

Asunto	krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta	Laina- osuus	Velaton hinta	Osuus tontin lunastus-hinnasta	Hinta lunastetulla tontilla	Hoito-vastike (arvio €/kk)	Tontin-vuokra-vastike (arvio €/kk)	Pääoma-vastike (vain korot, arvio €/kk)	Pääoma-vastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Hoito-, tontin-vuokra- ja pää-omavastike (korko + lyhennys) yht. (arvio €/kk)	Pääoma-vastike peruste / jyvitetty osake
A01	1	1h+kt	29,5	1	-	295	295	80 247	120 500	200 747	49 681	250 428	141,60	203,55	373,55	783,25	1 128,40	1 205
A02	1	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	80,0	296	-	1095	800	193 852	290 900	484 752	134 728	619 480	384,00	552,00	901,79	1 890,85	2 826,85	2 909
A03	1	3-4h+kt+s/vh+wc	76,5	1096	-	1860	765	180 074	270 200	450 274	128 833	579 107	367,20	527,85	837,62	1 756,30	2 651,35	2 702
A04	1	2h+kt+vh	50,0	1861	-	2360	500	123 355	185 100	308 455	84 205	392 660	240,00	345,00	573,81	1 203,15	1 788,15	1 851
A05	1	3h+kt+s/vh+wc	66,0	2361	-	3020	660	157 687	236 600	394 287	111 150	505 437	316,80	455,40	733,46	1 537,90	2 310,10	2 366
A06	2	2h+kt+vh/s	59,5	3021	-	3615	595	140 547	210 900	351 447	100 204	451 651	285,60	410,55	653,79	1 370,85	2 067,00	2 109
A07	2	2h+kt	44,0	3616	-	4055	440	115 715	173 600	289 315	74 100	363 415	211,20	303,60	538,16	1 128,40	1 643,20	1 736
A08	2	1h+kt	29,5	4056	-	4350	295	83 216	125 000	208 216	49 681	257 897	141,60	203,55	387,50	812,50	1 157,65	1 250
A09	2	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	80,0	4351	-	5150	800	202 178	303 300	505 478	134 728	640 206	384,00	552,00	940,23	1 971,45	2 907,45	3 033
A10	2	3-4h+kt+s/vh+wc	76,5	5151	-	5915	765	187 993	282 100	470 093	128 833	598 926	367,20	527,85	874,51	1 833,65	2 728,70	2 821
A11	2	2h+kt+vh	50,0	5916	-	6415	500	128 510	192 800	321 310	84 205	405 515	240,00	345,00	597,68	1 253,20	1 838,20	1 928
A12	2	3h+kt+s/vh+wc	66,0	6416	-	7075	660	161 485	242 400	403 885	111 150	515 035	316,80	455,40	751,44	1 575,60	2 347,80	2 424
A13	3	2h+kt+vh/s	60,0	7076	-	7675	600	142 444	213 800	356 244	101 046	457 290	288,00	414,00	662,78	1 389,70	2 091,70	2 138
A14	3	2h+kt	44,5	7676	-	8120	445	117 561	176 500	294 061	74 942	369 003	213,60	307,05	547,15	1 147,25	1 667,90	1 765
A15	3	1h+kt	30,5	8121	-	8425	305	85 721	128 700	214 421	51 365	265 786	146,40	210,45	398,97	836,55	1 193,40	1 287
A16	3	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	8426	-	9235	810	205 524	308 400	513 924	136 412	650 336	388,80	558,90	956,04	2 004,60	2 952,30	3 084
A17	3	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	9236	-	10010	775	192 235	288 500	480 735	130 517	611 252	372,00	534,75	894,35	1 875,25	2 782,00	2 885
A18	3	2h+kt+vh	50,5	10011	-	10515	505	130 933	196 400	327 333	85 047	412 380	242,40	348,45	608,84	1 276,60	1 867,45	1 964
A19	3	3h+kt+s/vh+wc	66,5	10516	-	11180	665	164 351	246 700	411 051	111 992	523 043	319,20	458,85	764,77	1 603,55	2 381,60	2 467
A20	4	2h+kt+vh/s	60,0	11181	-	11780	600	144 001	216 100	360 101	101 046	461 147	288,00	414,00	669,91	1 404,65	2 106,65	2 161
A21	4	2h+kt	44,5	11781	-	12225	445	118 722	178 200	296 922	74 942	371 864	213,60	307,05	552,42	1 158,30	1 678,95	1 782
A22	4	1h+kt	30,5	12226	-	12530	305	86 452	129 900	216 352	51 365	267 717	146,40	210,45	402,69	844,35	1 201,20	1 299
A23	4	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	12531	-	13340	810	207 570	311 600	519 170	136 412	655 582	388,80	558,90	965,96	2 025,40	2 973,10	3 116
A24	4	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	13341	-	14115	775	194 255	291 500	485 755	130 517	616 272	372,00	534,75	903,65	1 894,75	2 801,50	2 915
A25	4	2h+kt+vh	50,5	14116	-	14620	505	132 179	198 400	330 579	85 047	415 626	242,40	348,45	615,04	1 289,60	1 880,45	1 984
A26	4	3h+kt+s/vh+wc	67,0	14621	-	15290	670	167 278	251 000	418 278	112 834	531 112	321,60	462,30	778,10	1 631,50	2 415,40	2 510
A27	5	2h+kt+vh/s	60,0	15291	-	15890	600	145 558	218 400	363 958	101 046	465 004	288,00	414,00	677,04	1 419,60	2 121,60	2 184
A28	5	2h+kt	44,5	15891	-	16335	445	119 882	179 900	299 782	74 942	374 724	213,60	307,05	557,69	1 169,35	1 690,00	1 799
A29	5	1h+kt	30,5	16336	-	16640	305	87 283	131 000	218 283	51 365	269 648	146,40	210,45	406,10	851,50	1 208,35	1 310
A30	5	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	16641	-	17450	810	209 716	314 700	524 416	136 412	660 828	388,80	558,90	975,57	2 045,55	2 993,25	3 147
A31	5	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	17451	-	18225	775	195 674	293 600	489 274	130 517	619 791	372,00	534,75	910,16	1 908,40	2 815,15	2 936
A32	5	2h+kt+vh	50,5	18226	-	18730	505	133 525	200 300	333 825	85 047	418 872	242,40	348,45	620,93	1 301,95	1 892,80	2 003
A33	5	3h+kt+s/vh+wc	67,0	18731	-	19400	670	169 018	253 600	422 618	112 834	535 452	321,60	462,30	786,16	1 648,40	2 432,30	2 536
A34	6	2h+kt+vh/s	60,0	19401	-	20000	600	147 115	220 700	367 815	101 046	468 861	288,00	414,00	684,17	1 434,55	2 136,55	2 207
A35	6	2h+kt	44,5	20001	-	20445	445	121 042	181 600	302 642	74 942	377 584	213,60	307,05	562,96	1 180,40	1 701,05	1 816
A36	6	1h+kt	30,5	20446	-	20750	305	88 013	132 200	220 213	51 365	271 578	146,40	210,45	409,82	859,30	1 216,15	1 322
A37	6	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	20751	-	21560	810	211 863	317 800	529 663	136 412	666 075	388,80	558,90	985,18	2 065,70	3 013,40	3 178
A38	6	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	21561	-	22335	775	196 694	295 100	491 794	130 517	622 311	372,00	534,75	914,81	1 918,15	2 824,90	2 951

Asunto	krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot			Osakkeiden lukumäärä	Myynti-hinta	Laina- osuus	Velaton hinta	Osuus tontin lunastus-hinnasta	Hinta lunastetulla tontilla	Hoito-vastike (arvio €/kk)	Tontin-vuokra-vastike (arvio €/kk)	Pääoma-vastike (vain korot, arvio €/kk)	Pääoma-vastike (korko ja lyhennys, arvio €/kk)	Hoito-, tontin-vuokra- ja pää-omavastike (korko + lyhennys) yht. (arvio €/kk)	Pääoma-vastike peruste / jyvitetty osake
A39	6	2h+kt+vh	50,5	22336	-	22840	505	134 771	202 300	337 071	85 047	422 118	242,40	348,45	627,13	1 314,95	1 905,80	2 023
A40	6-7	4-5h+kt+s+wc+2vh	131,0	22841	-	24150	1310	322 257	483 500	805 757	220 616	1 026 373	628,80	903,90	1 498,85	3 142,75	4 675,45	4 835
A41	7	2h+kt+vh/s	60,0	24151	-	24750	600	148 571	223 100	371 671	101 046	472 717	288,00	414,00	691,61	1 450,15	2 152,15	2 231
A42	7	2h+kt	44,5	24751	-	25195	445	122 103	183 400	305 503	74 942	380 445	213,60	307,05	568,54	1 192,10	1 712,75	1 834
A43	7	1h+kt	30,5	25196	-	25500	305	88 844	133 300	222 144	51 365	273 509	146,40	210,45	413,23	866,45	1 223,30	1 333
A44	7	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	25501	-	26310	810	214 309	321 600	535 909	136 412	672 321	388,80	558,90	996,96	2 090,40	3 038,10	3 216
A45	7	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	26311	-	27085	775	200 713	301 100	501 813	130 517	632 330	372,00	534,75	933,41	1 957,15	2 863,90	3 011
A46	7	2h+kt+vh	50,5	27086	-	27590	505	136 117	204 200	340 317	85 047	425 364	242,40	348,45	633,02	1 327,30	1 918,15	2 042
A47	8	4h+kt+s+vh+khh/wc	105,0	27591	-	28640	1050	268 747	403 300	672 047	176 830	848 877	504,00	724,50	1 250,23	2 621,45	3 849,95	4 033
A48	8	1h+kt	30,5	28641	-	28945	305	89 575	134 500	224 075	51 365	275 440	146,40	210,45	416,95	874,25	1 231,10	1 345
A49	8	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	28946	-	29755	810	215 255	322 900	538 155	136 412	674 567	388,80	558,90	1 000,99	2 098,85	3 046,55	3 229
A50	8	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	29756	-	30530	775	202 733	304 100	506 833	130 517	637 350	372,00	534,75	942,71	1 976,65	2 883,40	3 041
A51	8	2h+kt+vh	50,5	30531	-	31035	505	137 363	206 200	343 563	85 047	428 610	242,40	348,45	639,22	1 340,30	1 931,15	2 062
A52	8	3h+kt+s/vh+wc	67,0	31036	-	31705	670	174 236	261 400	435 636	112 834	548 470	321,60	462,30	810,34	1 699,10	2 483,00	2 614
A53	9	4h+kt+s+vh+khh/wc	105,0	31706	-	32755	1050	271 444	407 300	678 744	176 830	855 574	504,00	724,50	1 262,63	2 647,45	3 875,95	4 073
A54	9	1h+kt	30,5	32756	-	33060	305	90 305	135 700	226 005	51 365	277 370	146,40	210,45	420,67	882,05	1 238,90	1 357
A55	9	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	33061	-	33870	810	218 901	328 500	547 401	136 412	683 813	388,80	558,90	1 018,35	2 135,25	3 082,95	3 285
A56	9	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	33871	-	34645	775	203 652	305 700	509 352	130 517	639 869	372,00	534,75	947,67	1 987,05	2 893,80	3 057
A57	9	2h+kt+vh	50,5	34646	-	35150	505	138 709	208 100	346 809	85 047	431 856	242,40	348,45	645,11	1 352,65	1 943,50	2 081
A58	9	3h+kt+s/vh+wc	67,0	35151	-	35820	670	175 976	264 000	439 976	112 834	552 810	321,60	462,30	818,40	1 716,00	2 499,90	2 640
A59	10	4h+kt+s+vh+khh/wc	105,0	35821	-	36870	1050	274 142	411 300	685 442	176 830	862 272	504,00	724,50	1 275,03	2 673,45	3 901,95	4 113
A60	10	1h+kt	30,5	36871	-	37175	305	91 136	136 800	227 936	51 365	279 301	146,40	210,45	424,08	889,20	1 246,05	1 368
A61	10	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	37176	-	37985	810	221 048	331 600	552 648	136 412	689 060	388,80	558,90	1 027,96	2 155,40	3 103,10	3 316
A62	10	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	37986	-	38760	775	204 672	307 200	511 872	130 517	642 389	372,00	534,75	952,32	1 996,80	2 903,55	3 072
A63	10	2h+kt+vh	50,5	38761	-	39265	505	139 956	210 100	350 056	85 047	435 103	242,40	348,45	651,31	1 365,65	1 956,50	2 101
A64	10-11	4-5h+kt+s+wc+2vh	131,0	39266	-	40575	1310	335 582	503 600	839 182	220 616	1 059 798	628,80	903,90	1 561,16	3 273,40	4 806,10	5 036
A65	11	4h+kt+s+vh+khh/wc	105,0	40576	-	41625	1050	276 840	415 300	692 140	176 830	868 970	504,00	724,50	1 287,43	2 699,45	3 927,95	4 153
A66	11	1h+kt	30,5	41626	-	41930	305	91 867	138 000	229 867	51 365	281 232	146,40	210,45	427,80	897,00	1 253,85	1 380
A67	11	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	41931	-	42740	810	223 094	334 800	557 894	136 412	694 306	388,80	558,90	1 037,88	2 176,20	3 123,90	3 348
A68	11	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	42741	-	43515	775	208 691	313 200	521 891	130 517	652 408	372,00	534,75	970,92	2 035,80	2 942,55	3 132
A69	11	2h+kt+vh	50,5	43516	-	44020	505	141 301	212 000	353 301	85 047	438 348	242,40	348,45	657,20	1 378,00	1 968,85	2 120
A70	12	4h+kt+s+vh+khh/wc	105,0	44021	-	45070	1050	279 438	419 400	698 838	176 830	875 668	504,00	724,50	1 300,14	2 726,10	3 954,60	4 194
A71	12	1h+kt	30,5	45071	-	45375	305	92 697	139 100	231 797	51 365	283 162	146,40	210,45	431,21	904,15	1 261,00	1 391
A72	12	3-4h+kt+s+vh+khh/wc	81,0	45376	-	46185	810	225 240	337 900	563 140	136 412	699 552	388,80	558,90	1 047,49	2 196,35	3 144,05	3 379
A73	12	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	46186	-	46960	775	210 711	316 200	526 911	130 517	657 428	372,00	534,75	980,22	2 055,30	2 962,05	3 162
A74	12	2h+kt+vh	50,5	46961	-	47465	505	142 547	214 000	356 547	85 047	441 594	242,40	348,45	663,40	1 391,00	1 981,85	2 140
A75	12	3h+kt+s/vh+wc	67,0	47466	-	48135	670	181 194	271 800	452 994	112 834	565 828	321,60	462,30	842,58	1 766,70	2 550,60	2 718
A76	13-14	5h+kt+s+khh	117,0	48136	-	49305	1170	311 738	467 800	779 538	197 039	976 577	561,60	807,30	1 450,18	3 040,70	4 409,60	4 678
A77	13-14	3-4h+kt+vh+khh+wc	105,0	49306	-	50355	1050	275 264	412 900	688 164	176 830	864 994	504,00	724,50	1 279,99	2 683,85	3 912,35	4 129
A78	13	1h+kt	30,5	50356	-	50660	305	93 428	140 300	233 728	51 365	285 093	146,40	210,45	434,93	911,95	1 268,80	1 403
A79	13-14	5-6h+kt+s+3vh+khh/wc	157,0	50661	-	52230	1570	427 048	640 600	1 067 648	264 403	1 332 051	753,60	1 083,30	1 985,86	4 163,90	6 000,80	6 406
A80	13	3-4h+kt+s/vh+wc	77,5	52231	-	53005	775	212 730	319 200	531 930	130 517	662 447	372,00	534,75	989,52	2 074,80	2 981,55	3 192
A81	13	2h+kt+vh	50,5	53006	-	53510	505	143 894	215 900	359 794	85 047	444 841	242,40	348,45	669,29	1 403,35	1 994,20	2 159
A82	13-14	4-5h+kt+s+wc+2vh	131,0	53511	-	54820	1310	345 652	518 600	864 252	220 616	1 084 868	628,80	903,90	1 607,66	3 370,90	4 903,60	5 186

VALMISTUMINEN Arviolta sisäpuolisten osien osalta aikaisintaan 29.10.2027 ja viimeistään 29.12.2027.

Arviolta ulkopuolisten, pihatöiden ja allasosaston osalta viimeistään 30.6.2028.

MYyntihinnan erääntyminen

Asuinhuoneistot		
Erä 1	15,0 %	kaupanteon yhteydessä
Erä 2	20,0 %	30.6.2026
Erä 3	20,0 %	30.10.2026
Erä 4	15,0 %	31.3.2027
Erä 5	10,0 %	29.10.2027
Erä 6	20,0 %	Kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta luovutetaan ostajalle.
Erä sisältää erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden.		

RS-Taloussuunnitelman mukaiset arvioidut asumiskustannukset

Kustannukset on arvioitu elokuussa 2025

Hoitovastike asuinhuoneistoista	4,8	€/m²/kk
--	-----	---------

Tontinvuokravastike asuinhuoneistot	6,9	€/m²/kk
--	-----	---------

Vuokravastike on laskettu vuodelle 2028 siten, että maanvuokrasopimuksen vuoden 2025 maanvuokrasopimuksen vuosivuokraan 430 918, 35€ on lisätty Suomen Pankin 10.6.2025 antama kuluttajahintainflaatio % ennuste vuodelle 2025 (1,7%), vuodelle 2026 (1,4%) ja vuodelle 2027 (1,8%). Vuokravastike olisi arvioituna sisään muutto vuodelle 2028, 6,90€/m2 ja taloussuunnitelmaa koskevalle vuodelle 2029 7,024€/m2.

Pääomavastike A (koron osuus)	0,31	€/jyvitetty osake/kk (kattaa ainoastaan korot)
--------------------------------------	------	--

Pääomavastike A (korko + lyhennys)	0,65	€/jyvitetty osake/kk (korko + lyhennys)
---	------	---

Pääomavastiketta A peritään vain niiltä huoneistoilta, joihin kohdistuu rakentamisaikana otettua yhtiölainaa.

Pääomavastike on arvioitu käyttämällä seuraavia tietoja: lainan pääoma 22 267 300€, kokonaiskorko 3,584 % (marginaali 1,5 +euribor 12kk 2,084 (20.8.2025)), kokonais laina-aika 25 vuotta valmistumisesta ja 1 vuosi lyhennysvapaata yhtiön valmistumisesta lukien. Pääomavastike arvioidaan uudelleen myynnin alkaessa.

Käyttökorvaukset:

Vesimaksuennakko

Asuinhuoneistot	21,00	€/hlö/kk
------------------------	-------	----------

Tasauslaskutus huoneistokohtaisen mittauksen mukaan.

Tontti

Yhtiö hallitsee tonttia maanvuokrasopimuksen perusteella. Tontti on OP Tonttirahasto Ky:n omistuksessa.

Yhtiön allekirjoittamien maanvuokrasopimuksen ja esisopimuksen kiinteistön määräosien kaupasta mukaisesti yhtiöllä on oikeus lunastaa OP Tonttirahasto Ky:n (jäljempänä "OP") omistamasta tontista määräosia tai kokonaan.

Tontin lunastusosuus

HUONEISTOKOHTAINEN OSUUS TONTIN LUNASTUSOSUUDESTA EI SISÄLLY VELATTOMAAN HINTAAN.

Ostaja voi halutessaan maksaa asuinhuoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista, joka on arviolta noin 1689,8 euroa/m2 valmistumisajankohtana (12/2027).

Tarkka lunastusosuuden suuruus määräytyy lunastusajankohdan ja elinkustannusindeksin mukaan.

Lunastusosuus ei sisällä lunastuksesta maksettavaksi tulevaa varainsiirtoveroa ja kaupasta syntyviä muita kuluja.

HUONEISTOKOHTAISEN TONTIN MÄÄRÄOSAN LUNASTAMINEN

Osakkeenomistaja voi halutessaan yhtiöjärjestyksen, vuokrasopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti maksaa huoneistokohtaisen laskennallisen lunastusosuuden

indeksillä tarkistettuna ja lisättyinä alla ilmoitetuilla kustannuksilla asuntoyhtiölle, joka hankkii seuraavana mahdollisena ajankohtana vastaavan määräosan tontista vuokranantajalta (OP).
Huoneistokohtaisen lunastusosuuden suorittaneet vapautuvat tontinvuokravastikkeen maksamisesta. Huoneistokohtaisen tontinosan lunastusosuuden osittainen poismaksu ei ole mahdollista.
Mikäli osakkeenomistaja haluaa lunastaa osuuden se on lunastettava kokonaisuudessaan.

MÄÄRÄOSIEN LUNASTUS ENSIMMÄISEN KAHDEN VUODEN AIKANA

Osakkeenostajalla on ensimmäisen kerran oikeus määräosien lunastukseen valmistumisen jälkeisenä sisään muuttoajankohtana. Tämän jälkeen lunastusoikeus on vuosittain syyskuussa.

MÄÄRÄOSIEN VUOSITTAINEN LUNASTUSOIKEUS

Kiinteistökaupan esisopimuksen mukaisesti OP sitoutuu vuosittain myymään ostajan syyskuun loppuun mennessä tekemän ennakoilmoituksen mukaisesti määräosan tontista asunto-osakeyhtiölle kiinteistönkauppana.

TONTIN MÄÄRÄOSAN KAUPPAHINNAN MUODOSTUMINEN

Määräosien kauppahinta määräytyy kokonaiskustannuksen mukaan. Kokonaiskustannus muodostuu hankintakustannuksesta ja lisäkustannuksista.
Kulloinkin kaupan kohteena olevan tontin määräosan hinta sidotaan Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 pisteluku on 100
siten, että koko OP:n omistaman tontin hankintakustannus on 8 432 535,33 euroa ja sitä vastaava perusindeksiluku on vuoden 2022 marraskuun indeksiluku.
Kokonaiskustannus tarkistetaan Lisäkustannusten perusteella kunkin määräosan kaupan yhteydessä.

Tontin määräosan lunastamisesta tulevat kulut

Lunastushinta	Indeksillä korotettu huoneistokohtaisen tontin määräosan lunastushinta. Tämä kulu tulee yksin lunastajan maksettavaksi.
Varainsiirtovero	Hinnaston laatimishetkellä kiinteistökaupan varainsiirtoveron määrä on 3%. Tämä kulu tulee yksin lunastajan maksettavaksi. Osakkaan maksettavaksi tulee se varainsiirtoveron määrä, joka syntyy osakkaan huoneistoon liittyvän tontin määräosan lunastuksesta. Ostaja maksaa veron asunto-osakeyhtiölle. Asunto-osakeyhtiö tilittää ostajan maksaman summan verottajalle. Kiinteistökaupan varainsiirtoveron maksuvelvollisuus koskee aina myös ensiasunnon ostajia.
Kaupanvahvistajan palkkio	Hinnaston päivityshetkellä 138 euroa + mahdolliset matkakulut. Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.
Lainhuuto	Hinnaston päivityshetkellä 172 euroa. Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.
Kiinnityksen purku	Hinnaston päivityshetkellä 47 euroa. Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.
Isännöitsijätoimiston mahdolliset hallintokulut	Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.
Mahdolliset notaariaattipalkkiot	Lainhuutohakemuksesta aiheutuvat pankin kustannukset, arviolta 200-500 euroa. Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.
Mahdolliset notaariaattipalkkiot	Lainhuutohakemuksesta aiheutuvat pankin kustannukset, arviolta 200-500 euroa. Tämä kustannus jaetaan kaikkien samaan aikaan lunastavien kesken.

TONTINVUOKRAVASTIKKEEN MUODOSTUMINEN

Vuokra määräytyy kokonaiskustannuksen mukaan. Kokonaiskustannus muodostuu hankintahinnasta ja lisäkustannuksesta.
Vuokraan lisätään vuokranantajan ilmoituksen mukaisesti lisäkustannus alkaen siitä päivästä, jolloin vuokranantaja maksoi kyseisen lisäkustannuksen.
Vuokra on sidottu viralliseen Tilastokeskuksen julkaisemaan elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokra on 413 194,20
ja perusindeksilukuna käytetään vuoden 2022 marraskuun indeksilukua. Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain siten, että tarkistusindeksinä on tarkastusajankohtana tiedossa oleva viimeksi julkaistu indeksiluku.
Perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin tarkistusindeksi on perusindeksiä suurempi. Indeksin alentuminen ei alenna vuokraa.
Maanvuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra on tällä hetkellä 430 918,35 € (vuosi 2025).

Tämä hinnasto perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin.
Ennakkomarkkinointi tarkoittaa, että myyjä ei ole tehnyt päätöstä rakentamisen aloittamisesta ja että kaikki kohteesta ilmoitetut tiedot ovat alustavia.

HALLINTO RAKENTAMISEN AIKANA: SRV Rakennus Oy / rakennuttaja-asiantuntija Jere Tuomainen, Kalasataman Horisontti, Hermannin Rantatie 9 A, 00580 Helsinki e-mail: yhtiohallinto@srv.fi