

SRV

Taitelijan näkemys

Pikkuapollo

RAISION KULOISTENNIITTY
Ennakkomarkkinointi

► srv.fi/pikkuapollo

Sisäilto

Ennakkomarkkinointiesite

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 10/2025. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista an-netun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä SRV:n asuntomyyynnissä ja esittelyssä.

Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Osa tämän esitteen kuvista on eri materiaalitoimittajien kuvapankeista.

Tervetuloa kotiin

Arkkitehdin puheenvuoro

Haluaisitko huoletonta asumista viheralueen reunalta?

Minkälaisen kodin sinä tarvitset?

Sijainti ja palvelut

Kodinostajan polku

Asemapiirros

Koontitiedot

Huoneistoluettelo

Piirustusmerkinnät

Kerrospohjat

Huoneistopohjat

Rakennustapaseloste

Yhteystiedot

4
6
8
10
12
14
16
17
18
19
21
34
54
58



TERVETULOA KOTIIN

Pikkuapollo on moderni taloyhtiö, joka nousee Raision Suvituulenpuiston äärelle aivan Turun rajalle, Kuloistenniityn uudelle asuinalueelle.

Kuusikerroksiseen taloyhtiöön on rakenteilla monipuolisia asuntoja, aina yksiöistä tilaviin kaksioihin ja kolmioihin. Ensimmäisen kerroksen asukkaat saavat nauttia omasta terassista ja viidessä muussa kerroksessa lisää tilaa asumiseen tuo avara lasitettu parveke.

Pikkuapollossa yhdistyvät kerrostaloasumisen mukavuudet pientalon etuihin. Pääset Pikkuapollossa metsälenkille suoraan kotioveltasi ja Suvituulenpuiston vehreät aktiviteetit vetävät puoleensa. Talvisaikaan voit nauttia myös alueen hiihtoladuista. Lisäksi ruoka- ja päivittäistavarakaupat ovat kävelymatkan päässä ja lähistöltä löytyvät myös jäähalli ja Turun messukeskus, unohtamatta täyden palvelun Länsikeskusta.

Kuloistenniityn asuinalueutta voidaankin pitää Raision käyntikorttina, vaikka alue tarjoaa myös oivan pääsyn Turun palvelujen äärelle.



Pikku-
apollo

ARKKI- TEHDIN PUHEEN- VUORO



Taiteilijan näkemys

**"PIKKUAPOLLO TOIMII
YHDESSÄ MUIDEN
KORTTELIIN
VALMISTUVIEN
ASUINRAKENNUSTEN
KANSSA PORTTINA
KOKO KULOISTEN-
NIITYN KEHITTYVÄLLE
ASUINALUEELLE."**

Pikkuapollo rakentuu Kuloistenniityn alueelle, lähelle Raision keskustaa ja Turun Länsikeskuksen kauppakeskittymää, erittäin hyvien liikenne-yhteyksien varrelle. Pikkuapollo toimii yhdessä muiden kortteliin valmistuvien asuinrakennusten kanssa porttina koko Kuloistenniityn kehittyvälle asuinalueelle.

Kohteen asunnot palvelevat tilaratkaisuillaan niin yksinasuvia, pariskuntia kuin perheitäkin. Isot lasitetut parvekkeet avautuvat kaakkoon korttelipihalle tai luoteeseen puiston suuntaan. Piha-alue on rajattu näkö- ja melusuojaheinillä Raisiontien suuntaan, mikä luo leikki- ja oleskelu-alueista rauhallisen keitaan.

Kuusikerroksisen rakennuksen julkisivut ovat aikaa kestäviä, paikallamuurattuja tiilirakenteita. Julkisivua keventävät kattojen poikittaiset harjalinjat ja tiilien vaihteleva väritys. Nämä teemat toistuvat korttelin muissakin rakennuksissa, ja ne luovat ympäristölle yhtenäisen ja korkeatasoisen ilmeen.

Petri Vainio-Ketola
Arco Architecture Company

Arki sujuu, kun sijainti on erinomainen ja talossasi on tämän päivän modernit ratkaisut. Pyörille riittää tilaa ja autolle on katospaikka, johon voit hankkia sähköautoa varten latausmahdollisuuden. Sujuvuutta ja helppoutta, jota osaa arvostaa joka päivä. Olisiko Pikkuapollo sinua varten?

HUOLETONTA ASUMISTA VIHERALUEEN REUNALLA



Taitelijan näkemys



UUSI KOTISI NIITYN VIERESSÄ

Miltä kuulostaisi Perhosenkatu uutena osoitteenasi? Ei hassumpi paikka ja nimi, vai mitä? Pikkuapollo sijaitsee upealla, luonnonläheisellä paikalla aivan kauniin ja rauhallisen Kuloistenniityn reunalla. Ja hieman, kun jatkat matkaa, olet upean ulkoilualueen reunalla.

Tiedätkö, mistä Pikkuapollo on saanut nimensä?
Kaunis, rehevillä niityillä elävä valkoinen perhoslaji, pikkuapollo (*Parnassius mnemosyne*), on rauhoitettu koko Euroopan unionin alueella. Se kuuluu ritariperhosiin.

KUNNOLLA TILAA POLKUPYÖRILLE

Onpa hyvin suunniteltu! Täällä sinun pyörällesi on kunnolla tilaa. Ovelta lähtevät loistavat pyöräilyreitit niin Turkuun kuin Raisioonkin, joten Pikkuapollo on loistava valinta pyöräilijälle. Pyöränsäilytystilaa on tarjolla sekä pihalla että sisällä tilavassa ulkoiluvälinevarastossa. Sinne tulee jokaiselle asunnolle oma merkitty pyöräpaikka. Lisäksi voit helposti huoltaa pyöräsi talon omassa korjauspisteessä.

SÄILYTYSPIKKA TAVAROILLES

Oma irtainvarasto tarjoaa kätevää säilytystilaa tavaroille, joita et välttämättä tarvitse päivittäin. Jokaiselle asunnolle kuuluu Pikkuapollon myöskin oma erillinen, tilava irtainvarasto. Siellä tavarasi säilyvät turvallisesti, mutta tarpeen tullen lähellä sinua.

AUTO KATOKSEN ALLE

Talvella osaa antaa arvoa sille, kun auto on katoksen alla puhtaana lumesta. Pikkuapollon varten rakennetaan noin kolmekymmentä autoa paikkaa, joista valtaosa on katospaikkoja. Myös sähköauton lataukselle tulee mahdollisuus kaikkiin katospaikkoihin.

Pikkuapollossa elämä sujuu iloisesti. Luonto ja palvelut ovat aivan lähellä ja koti on juuri sinun oloisesi. Tutustu Pikkuapollon moderneihin ratkaisuihin ja valitse omasi. Haluaisitko terassin vai parvekkeen – valinta on sinun!

MINKÄLAISEN KODIN SINÄ TARVITSET?

MIELLYTTÄVÄ LATTIALÄMMITYS

Pikkuapollossa koti lämpiää miellyttävästi vesikiertoisella lattialämmityksellä, joten siellä on mukavaa talvipakkasillakin. Lattialämmityksen ansiosta patterit eivät myöskään ole viemässä tilaa asunnostasi ja aiheuttamassa päänvaivaa sisustamisessa.

PARVEKE VAI TERASSI?

Valitsetpa minkä tahansa Pikkuapollon asunnoista omaksi kodiksesi, saat joko tilavan parvekkeen, ranskalaisen parvekkeen tai maantasolla olevan terassin. Yksiöt on varustettu ihanilla ranskalaisilla parvekkeilla, joiden pariovet avaamalla saat avaruutta ja valoa kotiisi. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja, joten nautit niiden tarjoamasta tilasta lukuisina ihanina iltoina niin kesäisin kuin syysillan hämärtyessä. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on parvekkeiden sijaan omat pihaterassit. Miltä sinun toiveittesi parveke tai terassi näyttäisi?

Valitse oma sisustustyyli

Sisusta oman makusi mukaan ja anna persoonasi näkyä! Olemme koonneet valmiiksi kolme eri tyylistä sisustumallistoa: Talvi, Syksy ja Kesä. Valitsetpa minkä tahansa, voit olla varma onnistuneesta ratkaisusta. Teemme tarvittaessa isommat ja pienemmät muutostyöt kotiisi mahdollisuuksien mukaan. Kun olet ajoissa liikkeellä, voit valita hintaan kuuluvista tai lisähintaisista vaihtoehtoista esimerkiksi keittiökalusteet ja parketin. Esittelemme vaihtoehdot erillisessä Sisustusvalinnat-esitteessä.

MODERNIA, FIKSUSTI SUUNNITELTUA TILAA

Koteja on tarjolla yksiöistä suuriin kaksioihin ja muuntojoustaviin kolmioihin. Voit halutessasi myös yhdistää huoneistoja rajoitetun ajan. Saat luotua yksilöllisen, toimivan ja tilavan kodin hyvällä paikalla.

Kolmen huoneen ja keittotilan huoneiston voi toteuttaa myös avarampana kaksiona. Kaksiossa tehdään keittiöön saareke. Kolmiona toteutettuna saareketta ei tule, ja makuuhuone on varustettu vaatekaapeilla. Muuntojoustavuuden aikataulu keroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa. Tutustu ja ihastu.





Pikku-
apollo

Taitelijan näkemys

Sijainti & palvelut

Olisiko tämä viihtyisä alue tuleva kotisi? Pikku-apollossa asut erinomaisten kulkuyhteyksien päässä Raisiossa, aivan lähellä Turun rajaa. Tämä moderni talo valoisine koteineen nousee Kuloistenniityn viereen, kauniille ja rauhalliselle alueelle.

Pääset kotioveltasi suoraan metsäpolulle, pallokentälle tai puistoon ja loistavat päivittäis-palvelut ovat kaikki vain pienen kävelymatkan päässä. Sijainti ja arjen sujuvuus ovat tässä osoitteessa kohdallaan. Saat täällä yhdistettyä pientaloasumisen yksilöllisyyden ja toiminnot kerrostaloasumisen vaivattomuuteen.

KAUPAT JA PALVELUT

Ruoka- ja päivittäistavarakaupat ovat kävelymatkan päässä. Runsaiden palveluiden Länsikeskukseen on alle pari kilometriä, kuten täyteen valikoimaan ruoka-kauppoja. Samoin suuri kauppakeskus Mylly sijaitsee myös kävelyetäisyydellä, ja autolla tai pyörällä sinne liikkuu noin kymmenessä minuutissa. Raision keskustaan on vain hieman reilu kahden kilometrin matka. Täällä asut palveluiden lähellä.

AKTIVITEETIT

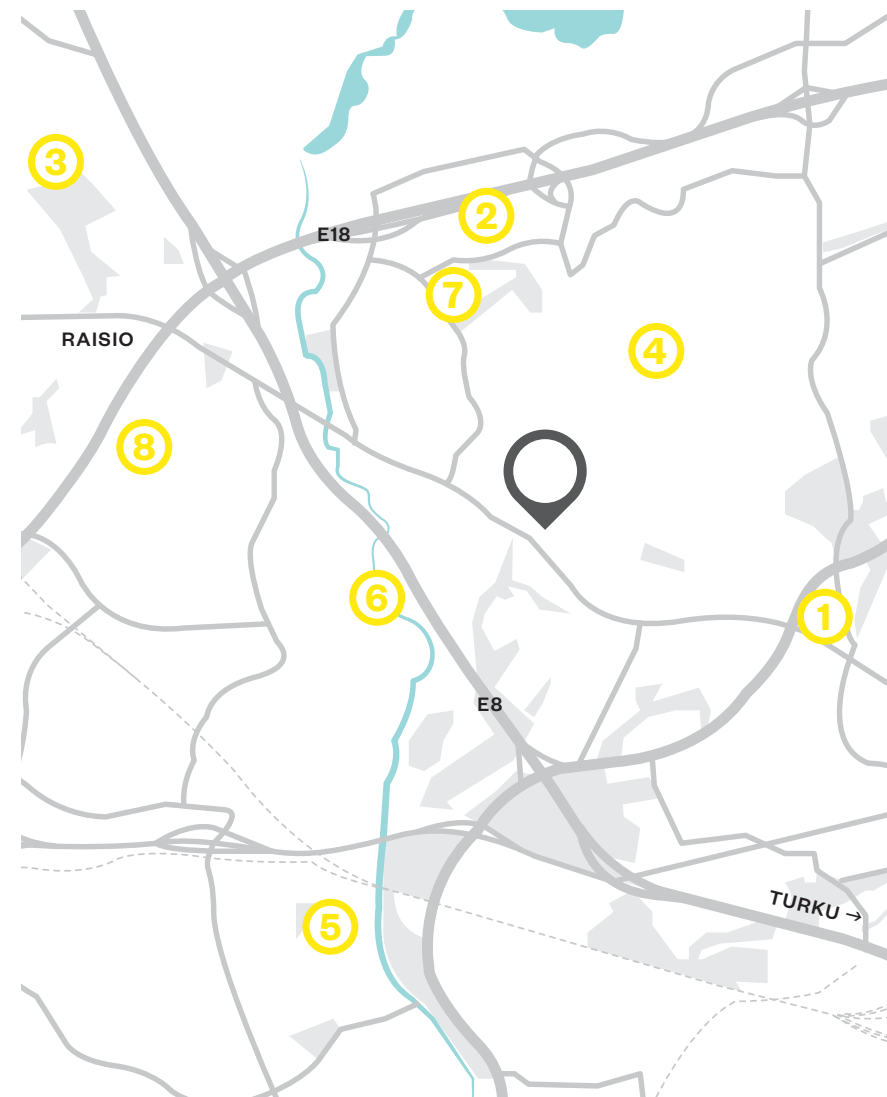
Sijainti tarjoaa loistavat mahdollisuudet liikua ja nauttia aktiviteeteista monipuolisesti ympäri vuoden. Kerttulan liikuntakeskus, uimahalli ja jäähalli ovat kaikki alle neljän kilometrin etäisyydellä. Hiihtoladut, pururata ja Metsäkylän ratsastuskeskus sijaitsevat laajassa Mälikkälän metsässä. Länsikeskuksessa pääset treenaamaan kuntosalille. Tämä on aktiivisen liikkujan sijainti.

KULTTUURI

Turun kaupunginteatteriin pääset autolla runsaassa kymmenessä minuutissa. Turkuhalliin pyöräilet konserttiin tai pelejä katsomaan noin vartissa tai ajat autolla viidessä minuutissa. Huhkon kartanolle kävelet noin kymmenessä minuutissa ja pääset sieltä Vaskipolulle, jossa voit tutustua rautakauden muinaisjäännöksiin.

ASUNTO OY RAISION PIKKUAPOLLO
Perhosenkatu 7, 21280 Raisio

- 1 LÄNSIKESKUS
- 2 KAUPPAKESKUS MYLLY
- 3 KERTTULAN LIIKUNTAKESKUS
- 4 MÄLIKKÄLÄNMETSÄ
- 5 TURKUHALLI
- 6 RAISION JOKI
- 7 KULOISTEN KOULU
- 8 VAISAAREN KOULU



LIIKENNEYHTEYDET

Kuloistenniityn kodin läheltä löytyy kaikki mitä päivittäiseen elämään tarvitset. On palveluita, virkistystä ja liikkuminen on helppoa eri suuntiin. Kävelen tai pyörällä pääset lähimpiin kauppoihin tai aktiviteetteihin. Bussilla tai autolla olet runsaassa kymmenessä minuutissa Turun keskustassa, ja alle kymmenessä Raision keskustassa. Turun lentokentälle on noin kymmenen minuutin automatka.

LUONTO

Luonto aukeaa kauniina niittynä aivan kotisi viereltä. Pääset lähes kotiovelta suoraan rauhallisiin ja kauniisiin ulkoilu-maastoihin, Raision joen ympäristöön tai Mälikkälän ulkoilualueelle, joka luonnon-tilaisena alueena Turun ja Raision välillä on ainutlaatuinen henkireikä ympäri vuoden.

KOULUT JA PÄIVÄKODIT

Lähimmät koulut Raisiossa ovat Kuloisten koulu (alakoulu) ja Vaisaari (yläkoulu). Myös Turun puolella sijaitsevaan Teräsrautelan kouluun (alakoulu) on mahdollista hakea. Alueella on uusi Kuloistenniityn päiväkoti.

Kodinostajan polku

Kodin ostaminen on sen verran iso asia, että sitä ei kannata tehdä ilman apua ja tukea. Myyjämme auttavat sinua polun eri käänteissä.

Lisätietoa oman kodin varaamisesta ja ostamisesta löydät srv.fi/kodinostajanpolku

1.

Ihastu uuteen

Ennakkomarkkinointi antaa sinulle aikaa harkita elämäsi kauppaa. Kun olet löytänyt mieleisen kodin, voit tehdä siitä varauksen. Kun tämän jälkeen teet varaussopimuksen ja maksat varausmaksun, on varauksesi voimassa siihen saakka, kunnes varsinainen myynti alkaa.

2.

Tee kaupat

Kaupanteko tapahtuu vasta, kun ennakkomarkkinoinnista siirrytään myyntivaiheeseen. Kodin velaton hinta muodostuu myyntihinnasta ja huoneisto-kohtaisesta yhtiölainaosuudesta. Myyntihinnasta maksetaan noin 15 % kaupanteon yhteydessä. Loput maksetaan erissä rakentamisen edetessä. Voit lunastaa pois yhtiölainaosuuden talon valmistuttua tai maksaa kuukausittain yhtiölainasta pääomavastiketta.

3.

Valitse materiaalit

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa kodin materiaalivalintoihin. Valitse kolmesta eri sisustusteemasta haluamasi teema muun muassa keittiön kaappeihin ja välitilaan sekä kylpyhuoneeseen.

4.

Tule tutustumaan

Muuttotarkastuksessa kutsumme sinut tutustumaan uuteen kotiisi ennen sen valmistumista. Haluamme näin varmistaa, että kaikki on kuten sovittu, ja samalla opastamme kodin eri laitteiden käytössä.

5.

Muuta uuteen kotiin

Vihdoinkin odotettu hetki. Toimitamme sinulle muuttokirjeen noin kuukautta ennen h-hetkeä. Siinä kerromme asunnon valmistumiseen ja muuttoon liittyvät olennaiset asiat.

6.

Asu huoletta

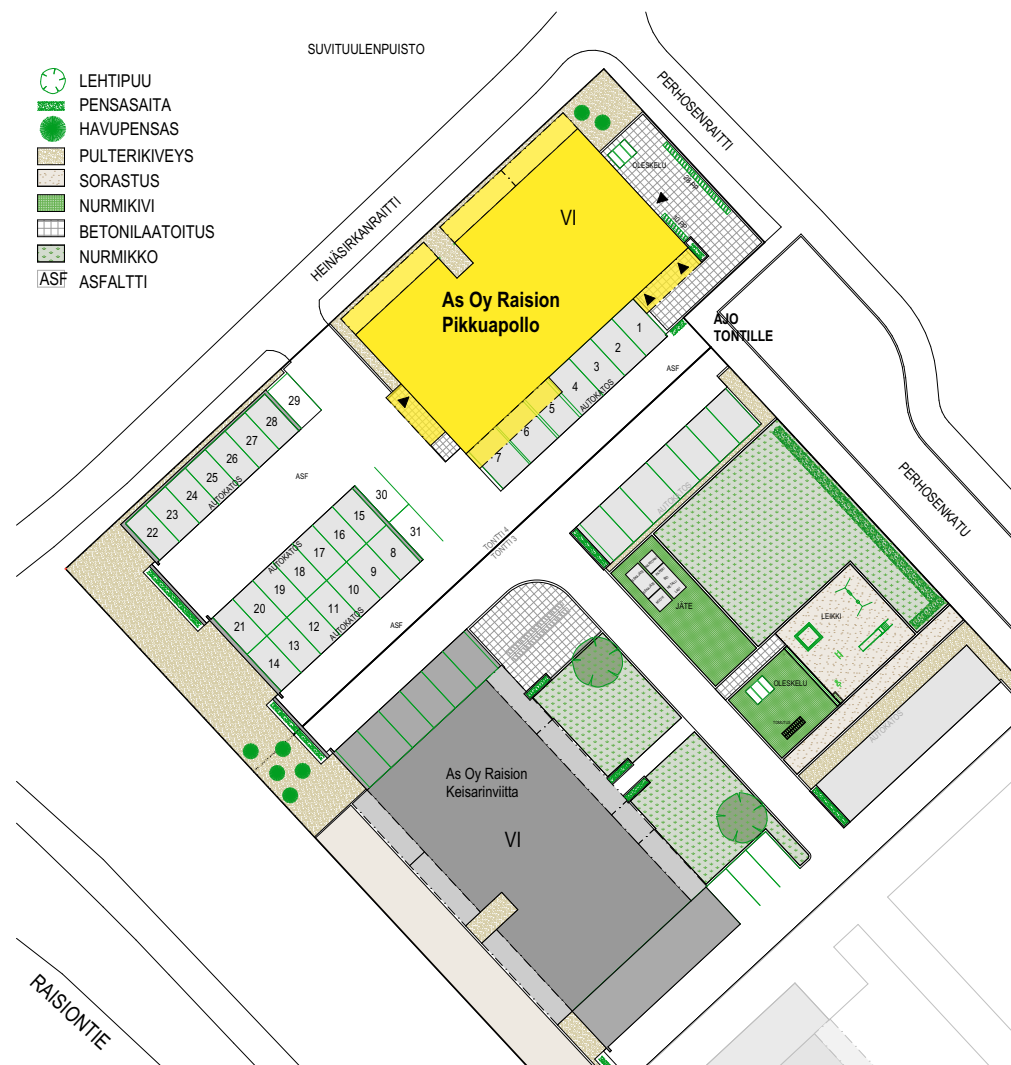
Olemme apunasi myös muuton jälkeen ja varmistamme, että kodissasi on kaikki hyvin. Vuositarkastuksen yhteydessä käymme yhdessä läpi mahdolliset viat tai puutteet.

Myyjämme auttavat sinua polun eri käänteissä.

puh: 0800 188 400, asuntomyynti.turku@srv.fi

Asema- piirros

Asunto Oy Raision Pikkuapollo
Perhosenkatu 7, 21280 Raisio



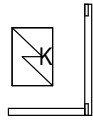
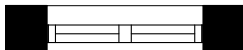
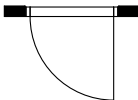
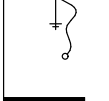
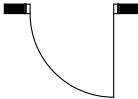
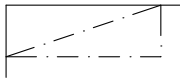
Koonti- tiedot

Tonttitiedot	Kortteli 6083, Tontti 4		
Kaupunki	Raisio		
Kaupunginosa	Kuloinen		
Tontin pinta-ala	1960 m ²		
Tontin hallintaperuste	Vuokra		
Kiinteistötunnus	608-6-6083-4		
Asuntojen lukumäärä	38 kpl		
Huoneistoala yhteensä	2 121,5 m ²		
Huoneistotyyppit	1h+kt	32,5 m ²	5 kpl
	2-3h+kt+s	68,5-69,0 m ²	6 kpl
	2h+kt+s	63,5 m ²	5 kpl
	2h+kt	40,5-55,5 m ²	6 kpl
	2h+kt+s	50,0-57,0 m ²	11 kpl
	2-3h+kt+s+wc	77,0 m ²	5 kpl
	Yhteensä		38 kpl
Paikointus	Yhteensä 28 osakkeina myytävää autopaikkaa, jotka sijaitsevat katoksissa.		
Valmistuminen	12/2026		
Arkkitehtisuunnittelu	Arco Architecture Company		
Asemakaava	Lainvoimainen		

Huoneisto- luettelo

KERROS	NRO	TYYPPI	M²	KERROS	NRO	TYYPPI	M²
1	01	2h+kt	55,5	4	18	2-3h+kt+s	69,0
	02	2h+kt+s	50,0		19	2h+kt+s	63,5
	03	2-3h+kt+s	68,5		20	2h+kt	40,5
2	04	2-3h+kt+s	69,0		21	1h+kt	32,5
	05	2h+kt+s	63,5		22	2-3h+kt+s+wc	77,0
	06	2h+kt	40,5		23	2h+kt+s	57,0
	07	1h+kt	32,5		24	2h+kt+s	50,0
	08	2-3h+kt+s+wc	77,0	5	25	2-3h+kt+s	69,0
	09	2h+kt+s	57,0		26	2h+kt+s	63,5
	10	2h+kt+s	50,0		27	2h+kt	40,5
3	11	2-3h+kt+s	69,0		28	1h+kt	32,5
	12	2h+kt+s	63,5		29	2-3h+kt+s+wc	77,0
	13	2h+kt	40,5		30	2h+kt+s	57,0
	14	1h+kt	32,5		31	2h+kt+s	50,0
	15	2-3h+kt+s+wc	77,0	6	32	2-3h+kt+s	69,0
	16	2h+kt+s	57,0		33	2h+kt+s	63,5
	17	2h+kt+s	50,0		34	2h+kt	40,5
			35		1h+kt	32,5	
			36		2-3h+kt+s+wc	77,0	
			37		2h+kt+s	57,0	
			38		2h+kt+s	50,0	

Piirustus- merkinnät

	Liesi		Tankokomero
	Astianpesukone ja yläkaapissa mikroaaltouuni		Hyllykomero
	Jää-/pakastinkaappi		Pyykkikomero
	Keittiöpesualtaat		Siivouskomero
	Ala- ja yläkaapisto		Letkuteline imurille
	Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus		Hormi
	Ryhmäkeskus		Poraamiskielto
	Sähkökiasuojakaiteineen		Tuuletusikkunalla varustettu ikkuna
	Pesuallaskaappi, bidésuihku ja peilikaappi		Kynnyksellinen ovi
	Suihku kääntyvällä suihkuseinällä		Kynnyksetön ovi
	Lattiakaivo		Alakatto tai kotelo
	WC-istuin		Pilari
	Lämmön talteenottolaite		



Taiteilijan näkemys

Kerros- pohjat

1

KERROS, VE 1

- Yhteistilat
- 2h+kt
- 2h+kt+s



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

MUUNTO-
JOUSTAVA



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

1

KERROS, VE 2

- Yhteistilat
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

MUUNTO-
JOUSTAVA

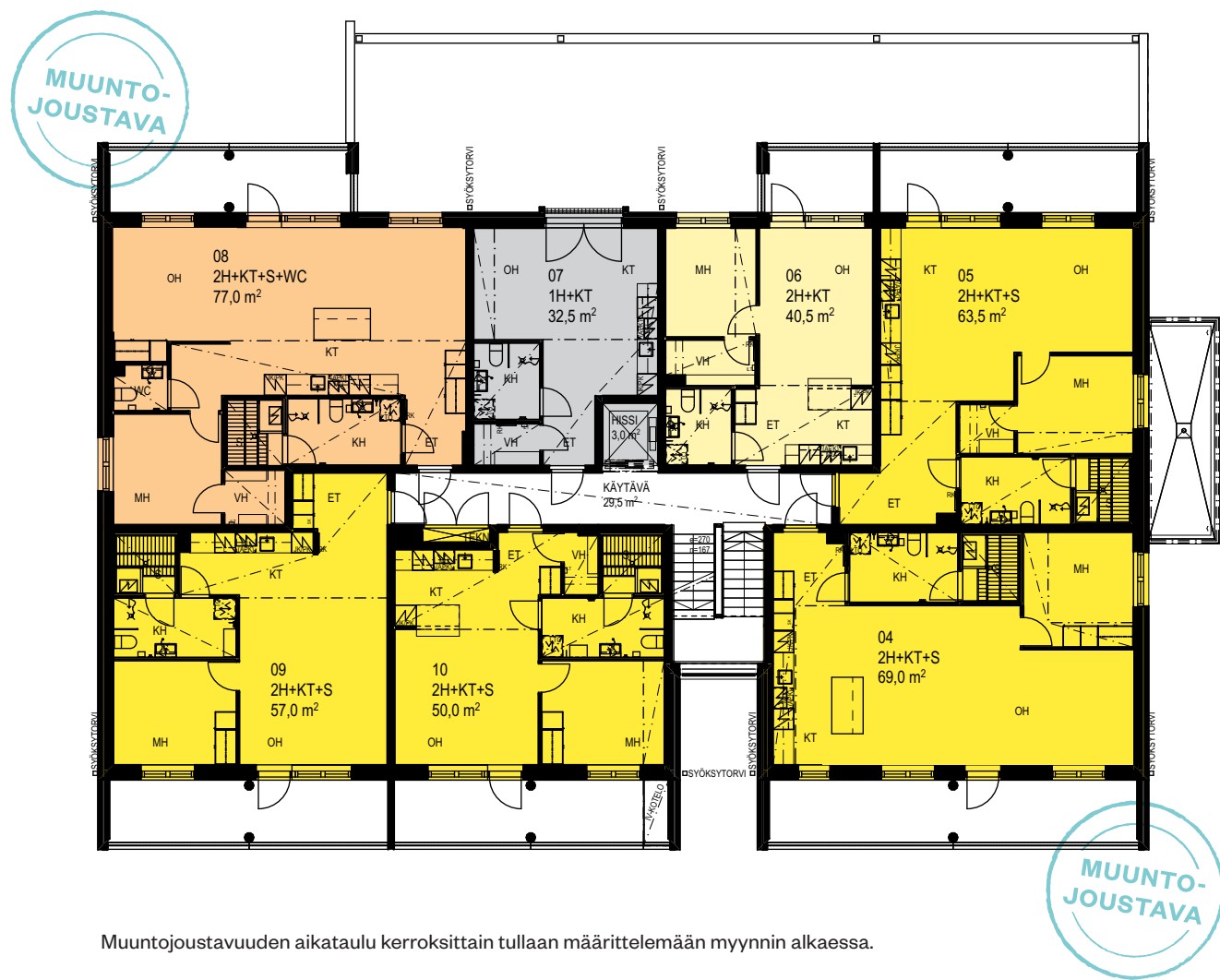


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2

KERROS , VE 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+wc



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

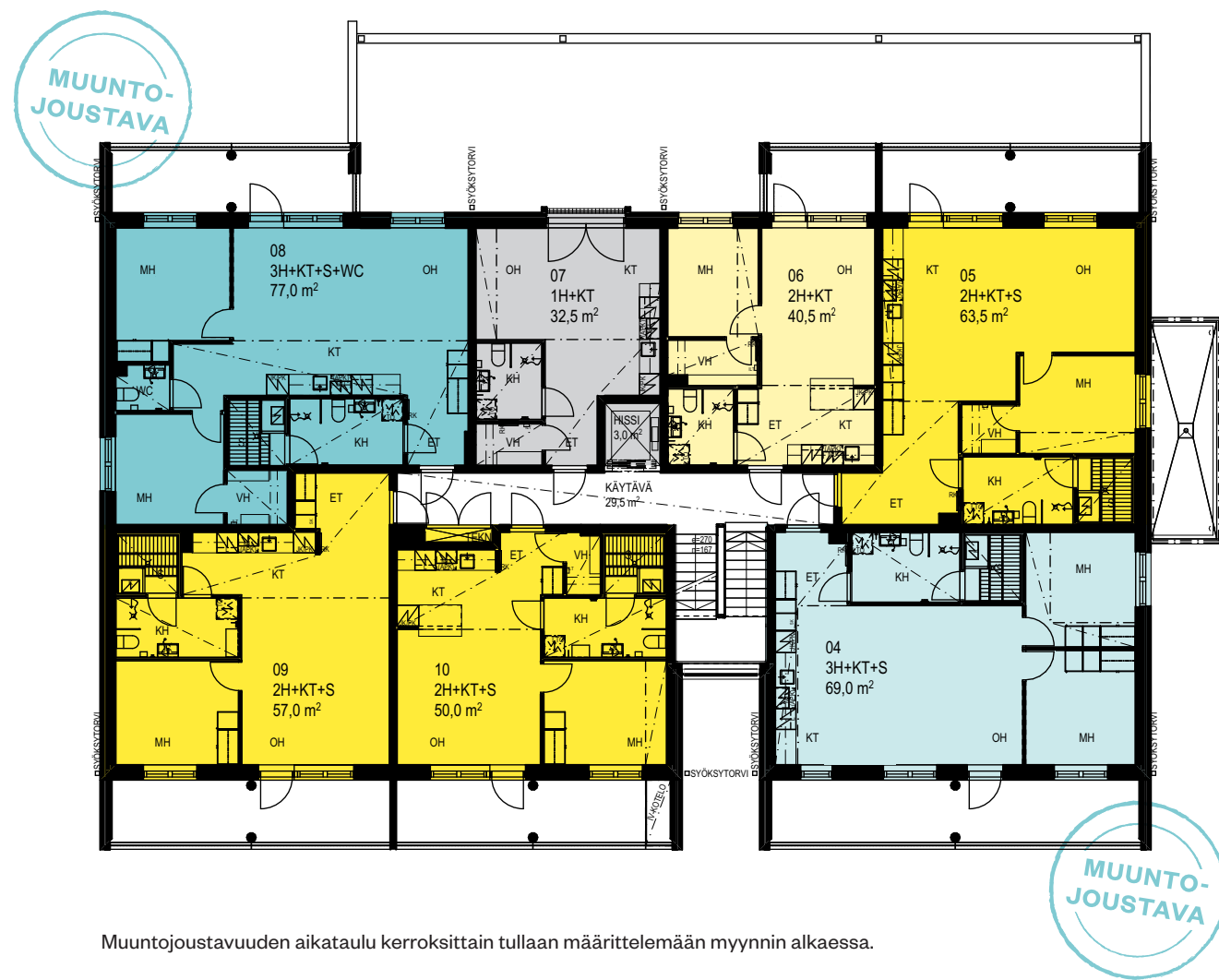


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2

KERROS , VE 2

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s
- 3h+kt+s+wc



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



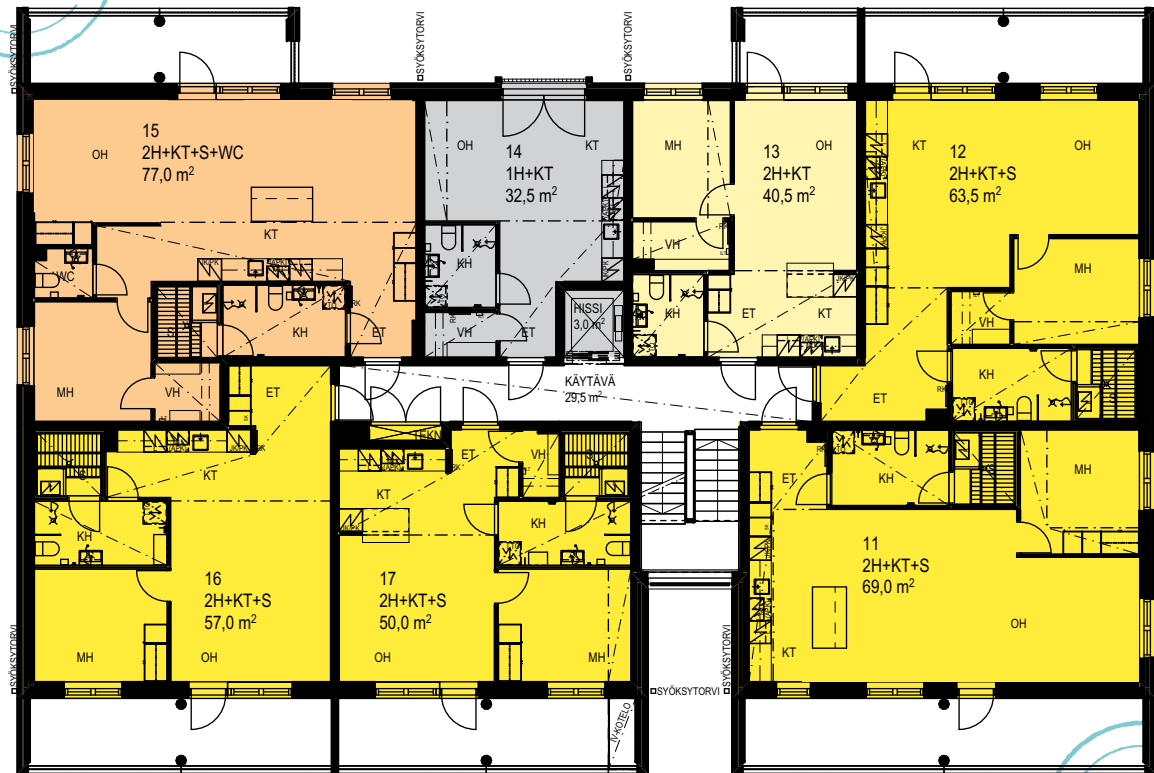
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

3

KERROS, VE 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

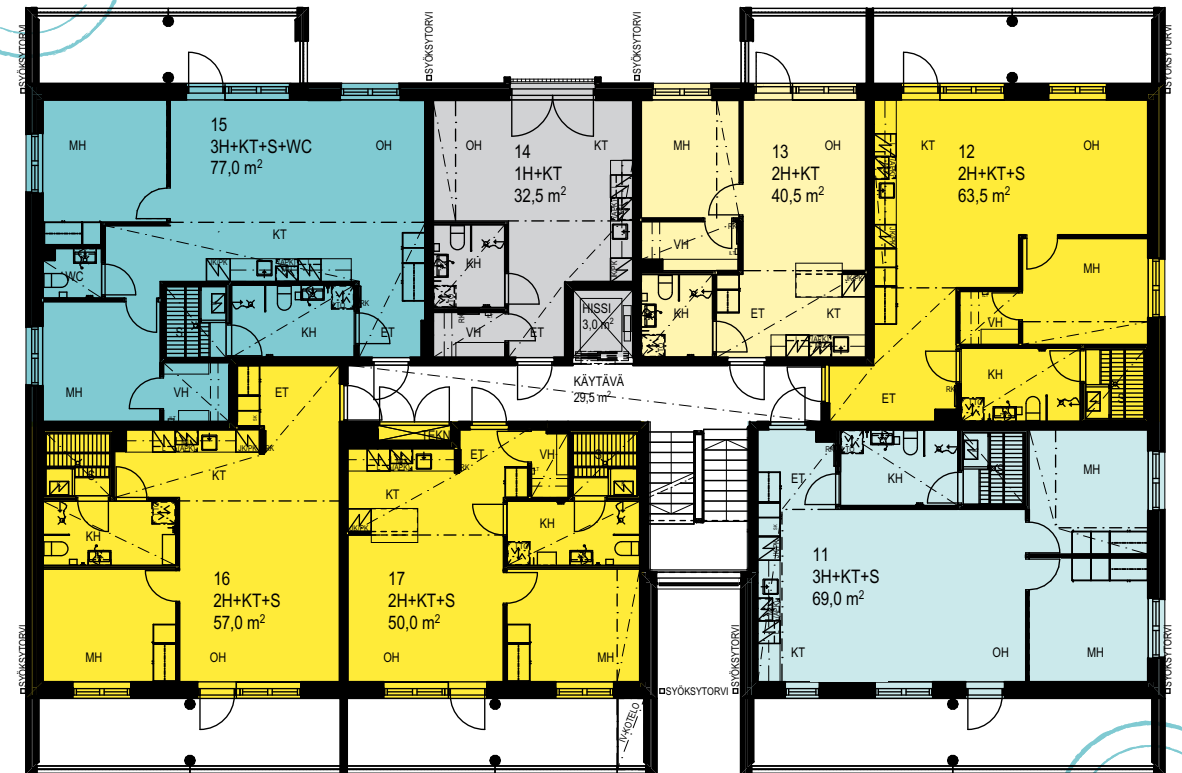
22.09.2025

3

KERROS, VE 2

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s
- 3h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

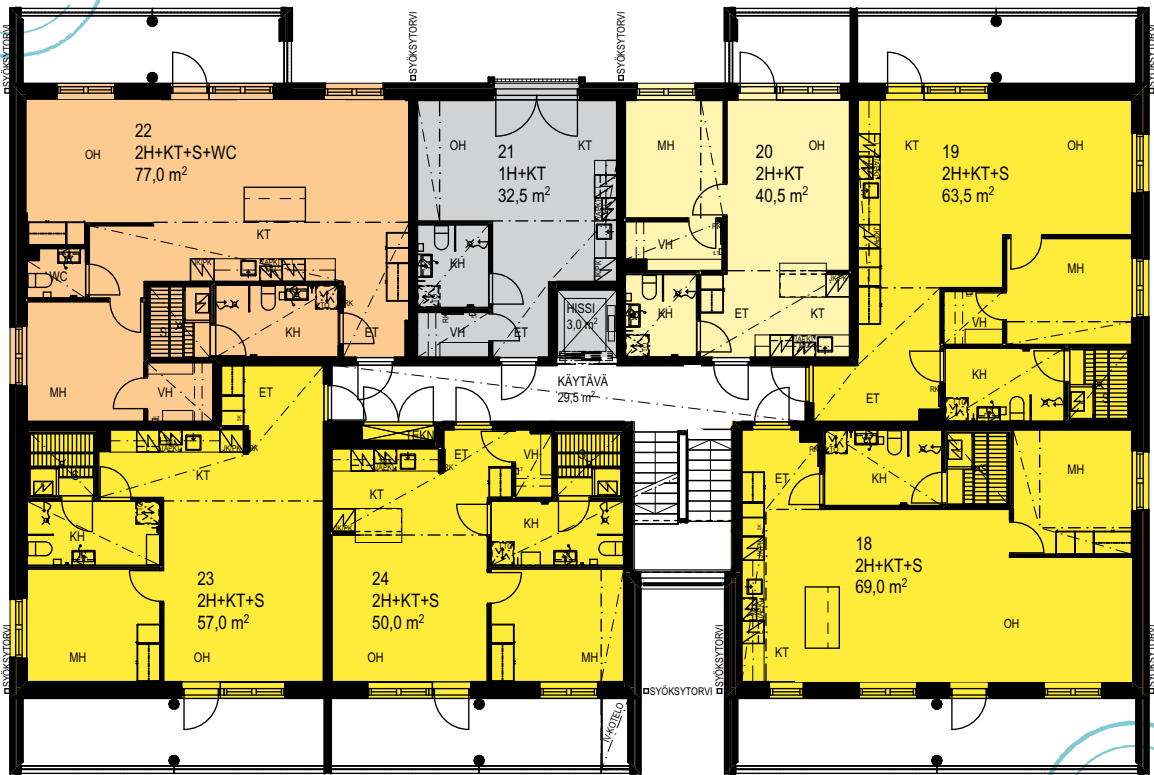
22.09.2025

4

KERROS , VE 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

MUUNTO-
JOUSTAVA



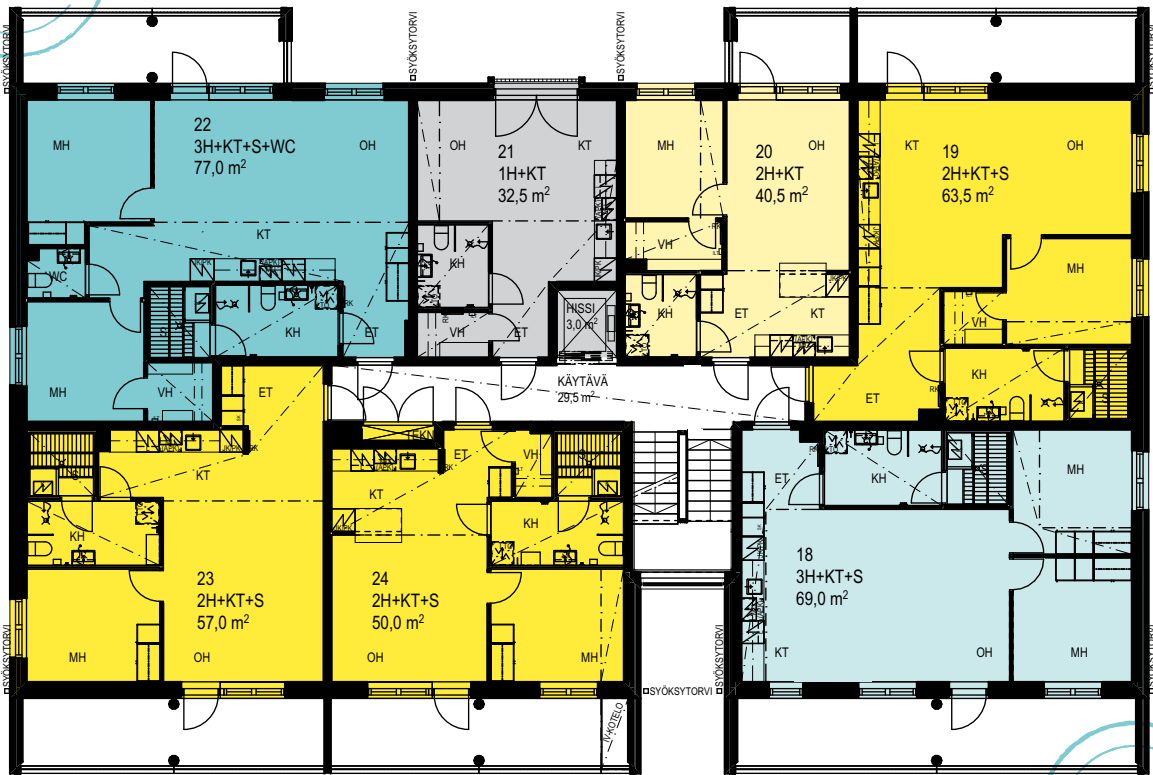
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

4

KERROS , VE 2

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s
- 3h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

MUUNTO-
JOUSTAVA



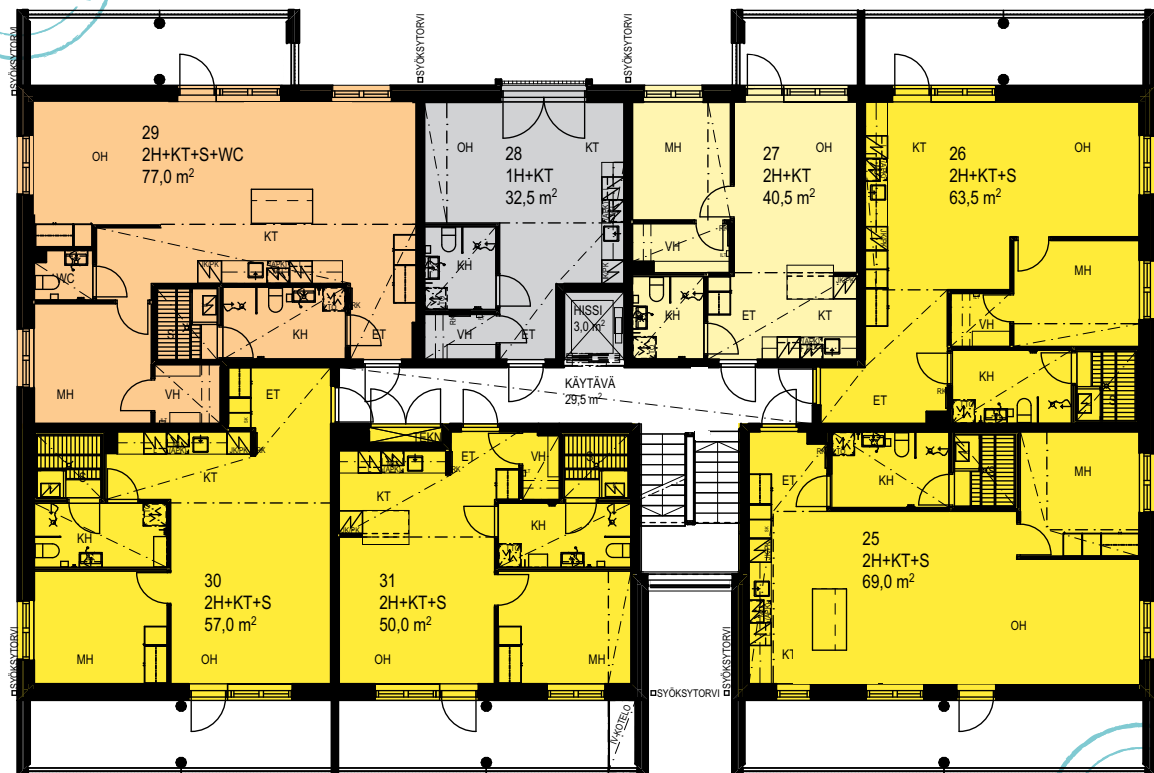
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

5

KERROS, VE 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



0 5 10 m

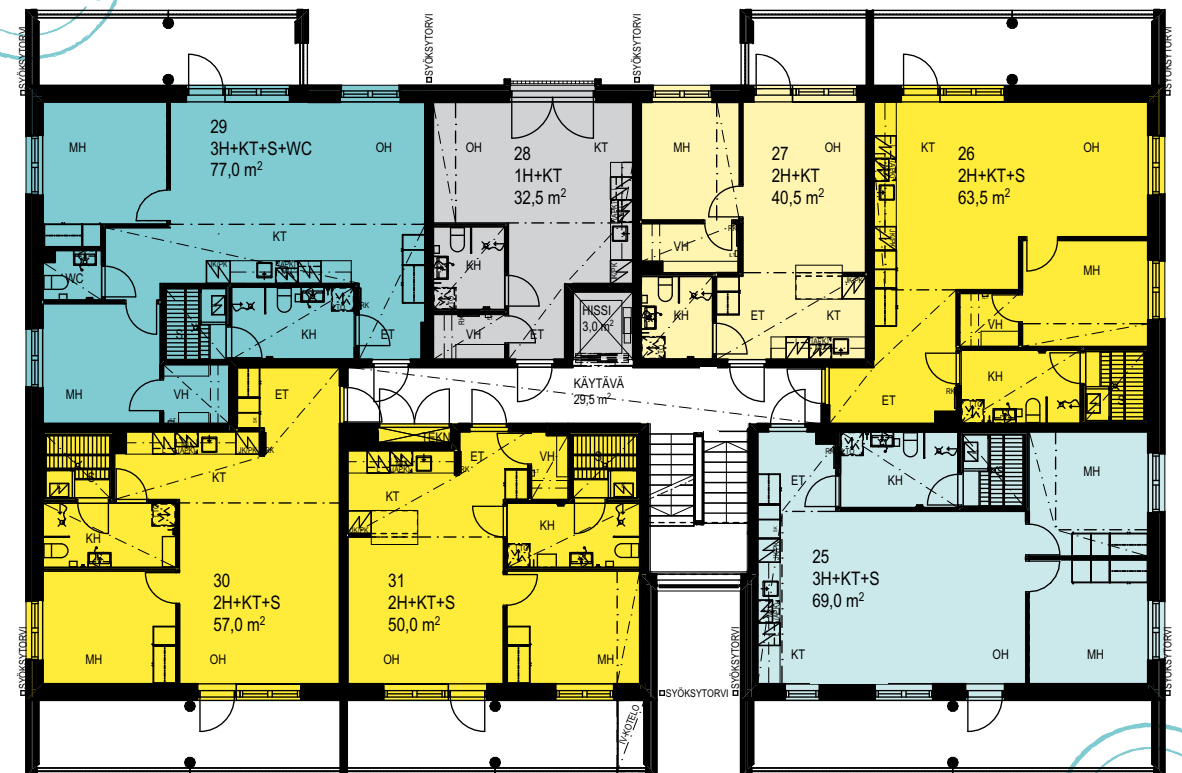
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

5

KERROS, VE 2

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s
- 3h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



0 5 10 m

Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

6

KERROS, VE 1

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 2h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.

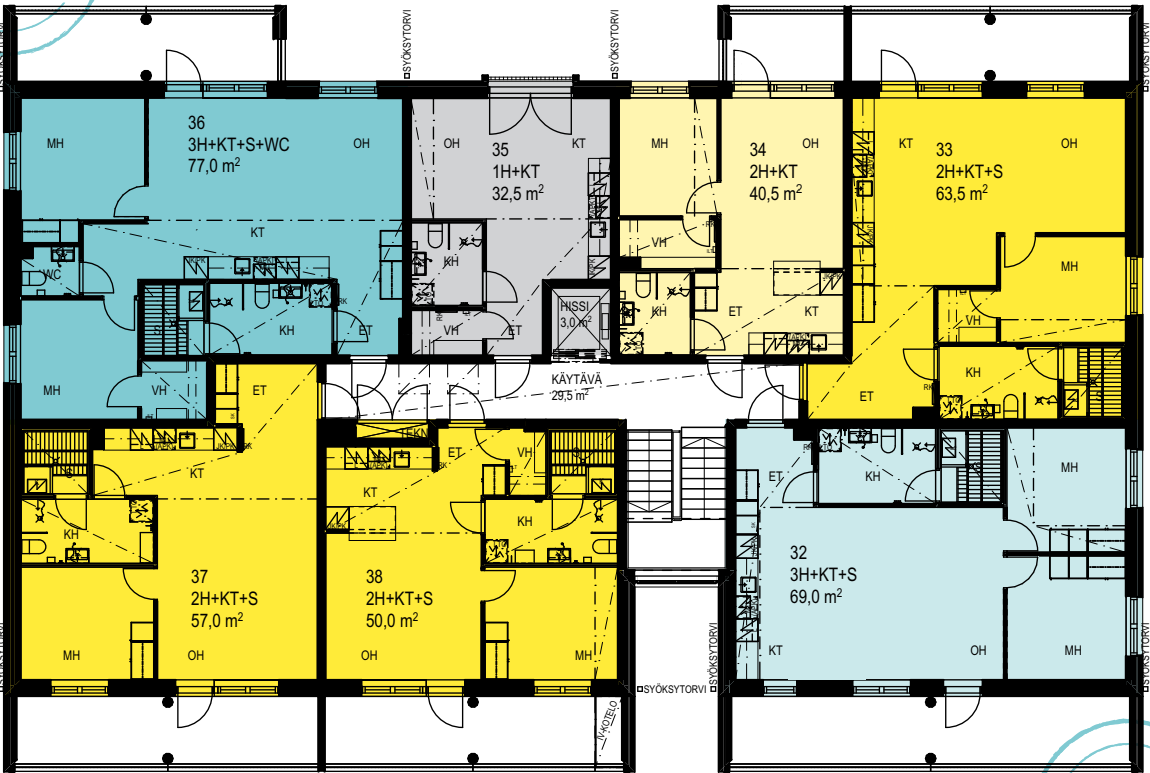


6

KERROS, VE 2

- 1h+kt
- 2h+kt
- 2h+kt+s
- 3h+kt+s
- 3h+kt+s+wc

MUUNTO-
JOUSTAVA



Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



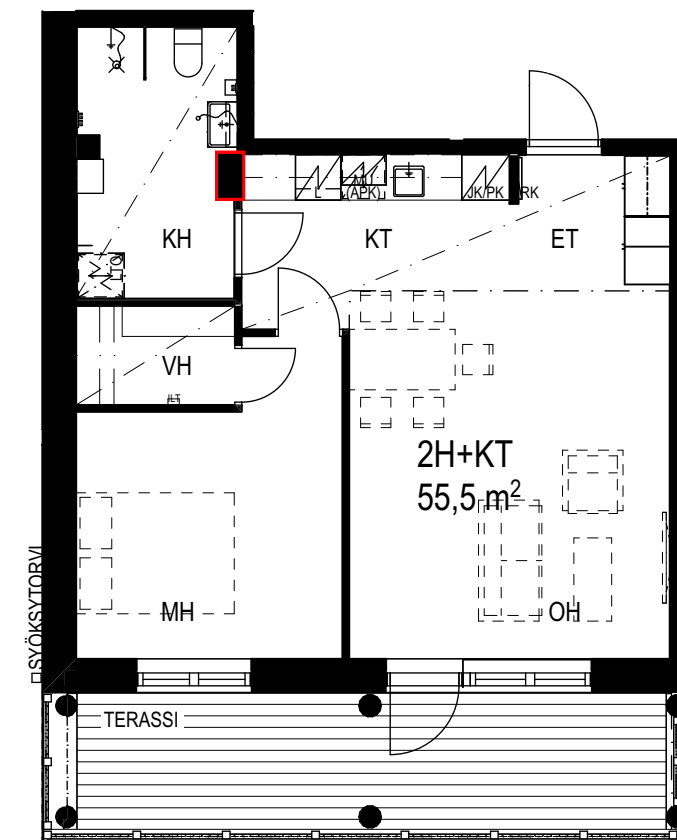
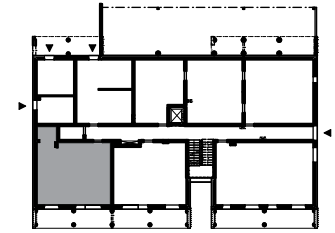
Huoneisto- pohjat

2H+KT, 55,5 m²

ASUNTO:

As. 01

1. kerros



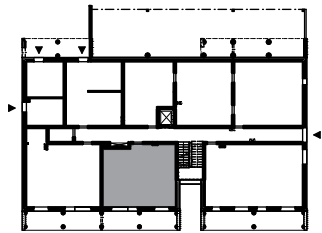
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

22.09.2025

2H+KT+S, 50,0 m²

ASUNTO:

As. 02 1. kerros

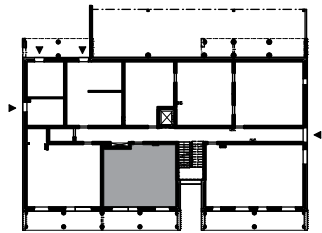


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2H+KT+S, 50,0 m²

ASUNNOT:

- As. 10 2. kerros
- As. 17 3. kerros
- As. 24 4. kerros
- As. 31 5. kerros
- As. 38 6. kerros

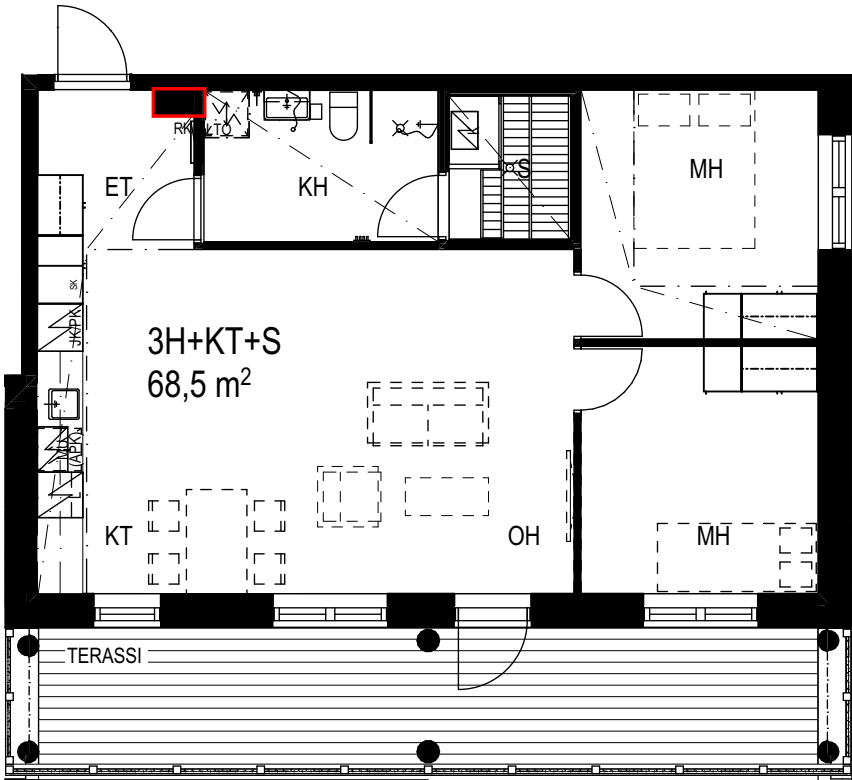
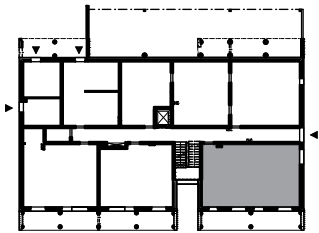


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

3H+KT+S, 68,5 m²

ASUNTO:

As. 03 1. kerros



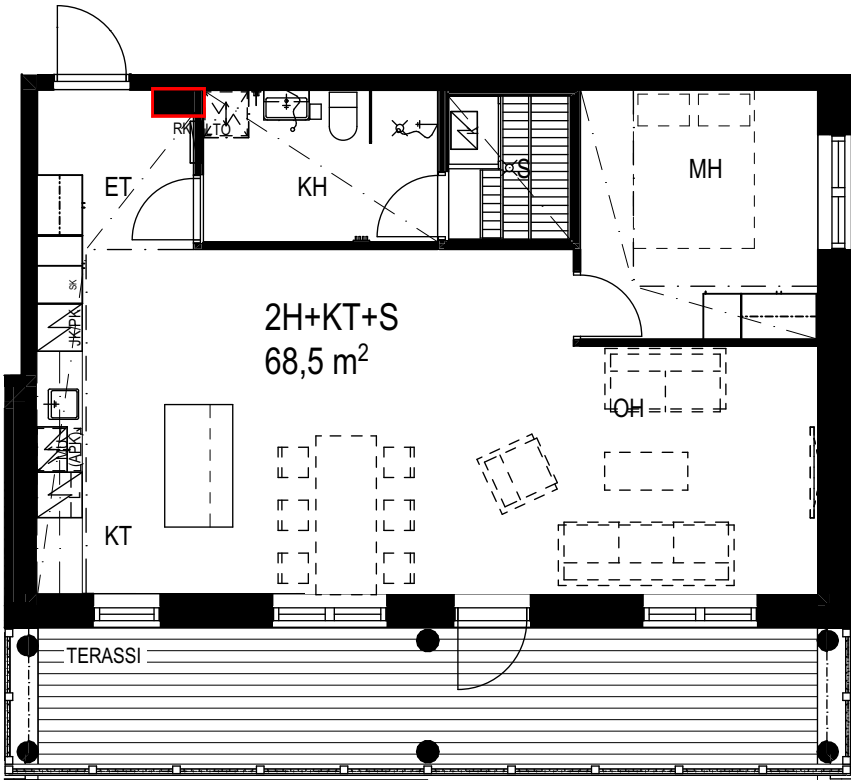
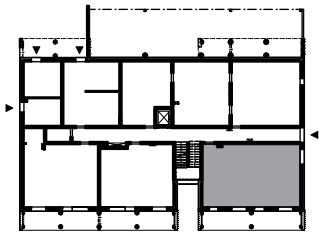
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S, 68,5 m²

ASUNTO:

As. 03 1. kerros



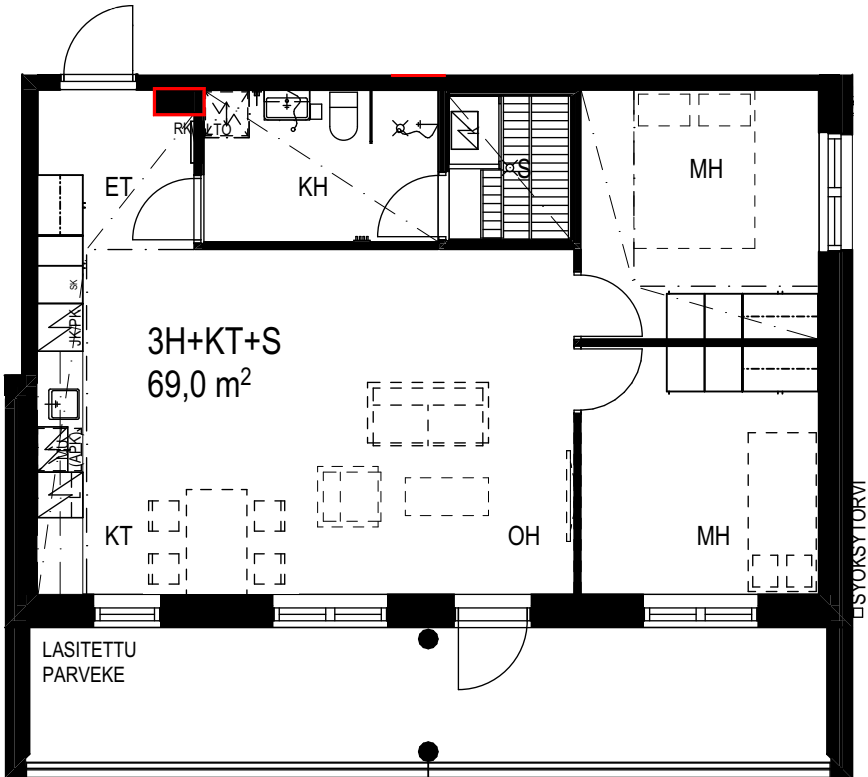
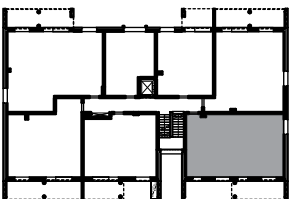
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



3H+KT+S, 69,0 m²

ASUNNOT:

As. 04 2. kerros
As. 18 4. kerros



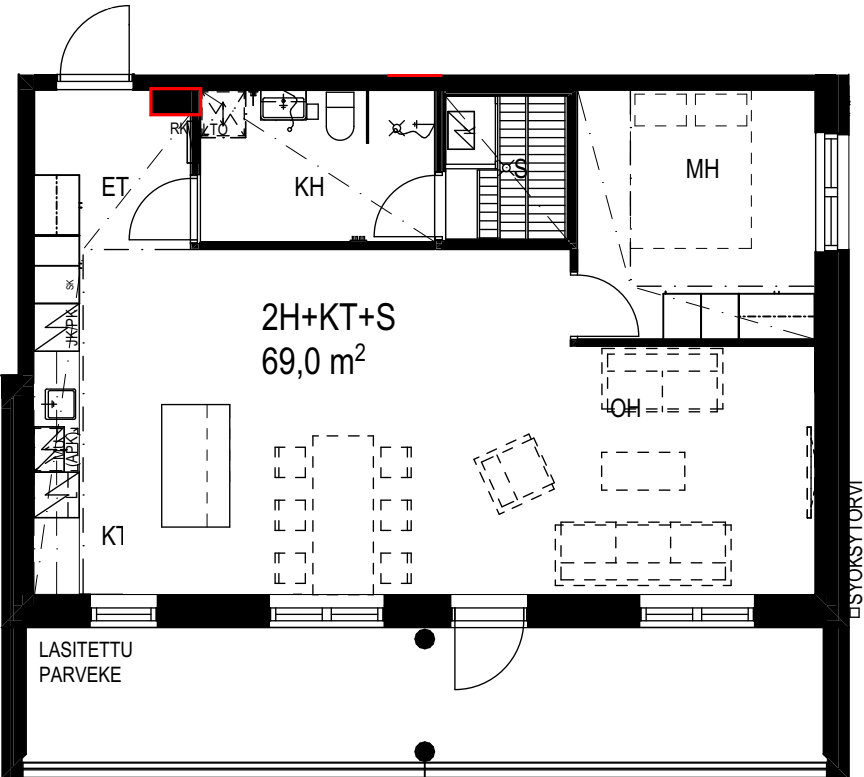
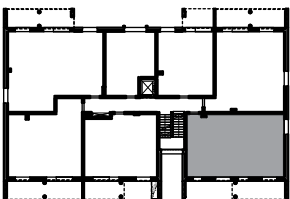
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S, 69,0 m²

ASUNNOT:

As. 04 2. kerros
As. 18 4. kerros



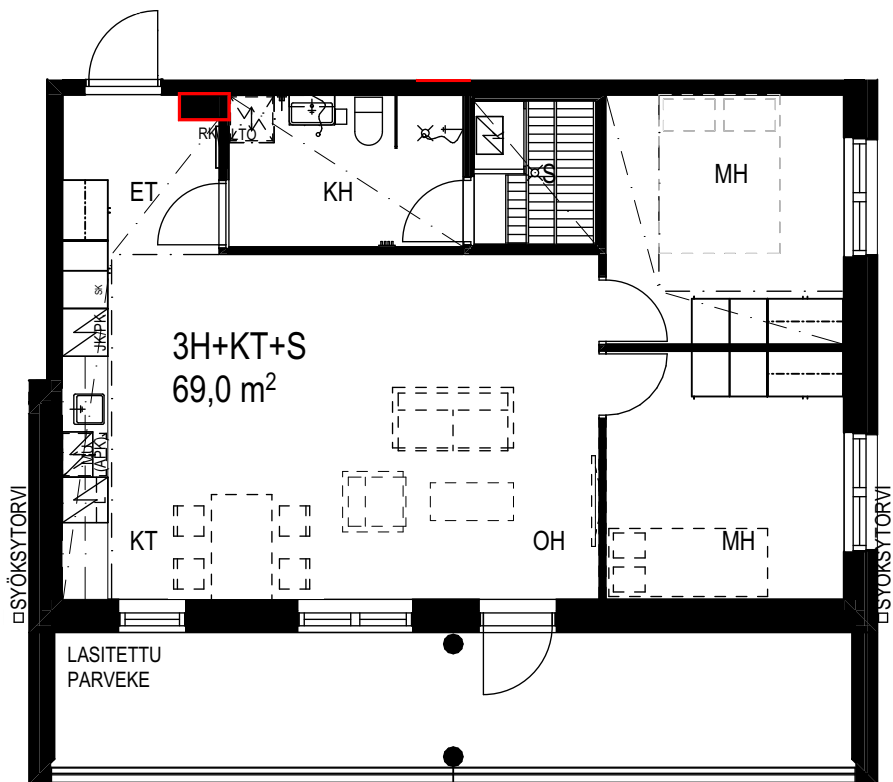
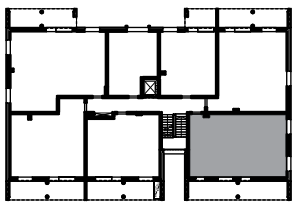
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



3H+KT+S, 69,0 m²

ASUNNOT:

- As. 11
- As. 25
- As. 32
3. kerros
5. kerros
6. kerros



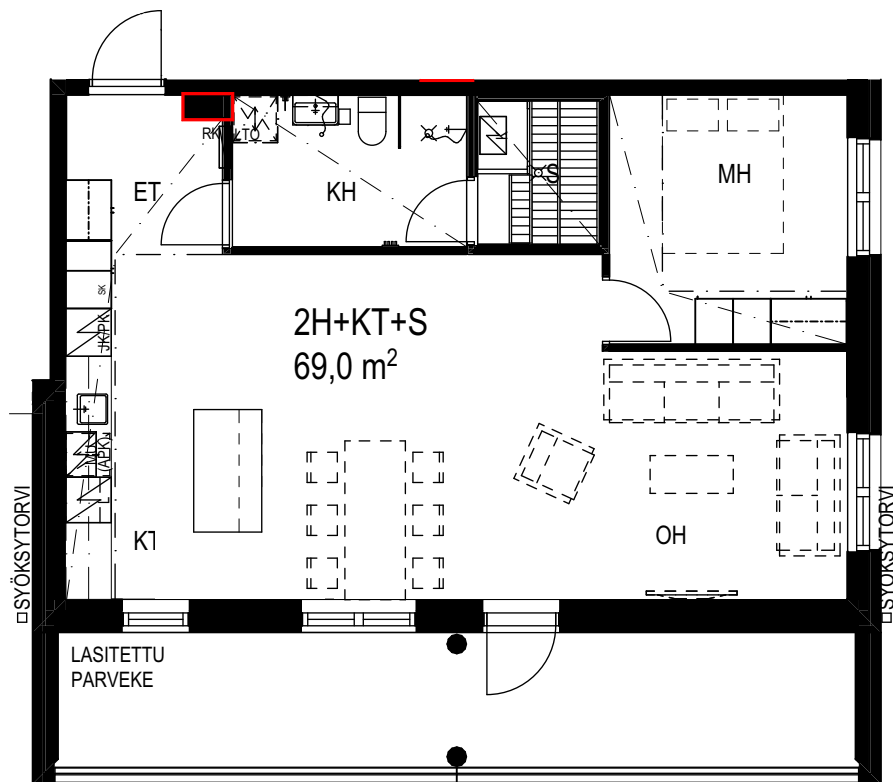
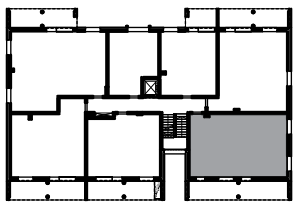
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S, 69,0 m²

ASUNNOT:

- As. 11
- As. 25
- As. 32
3. kerros
5. kerros
6. kerros



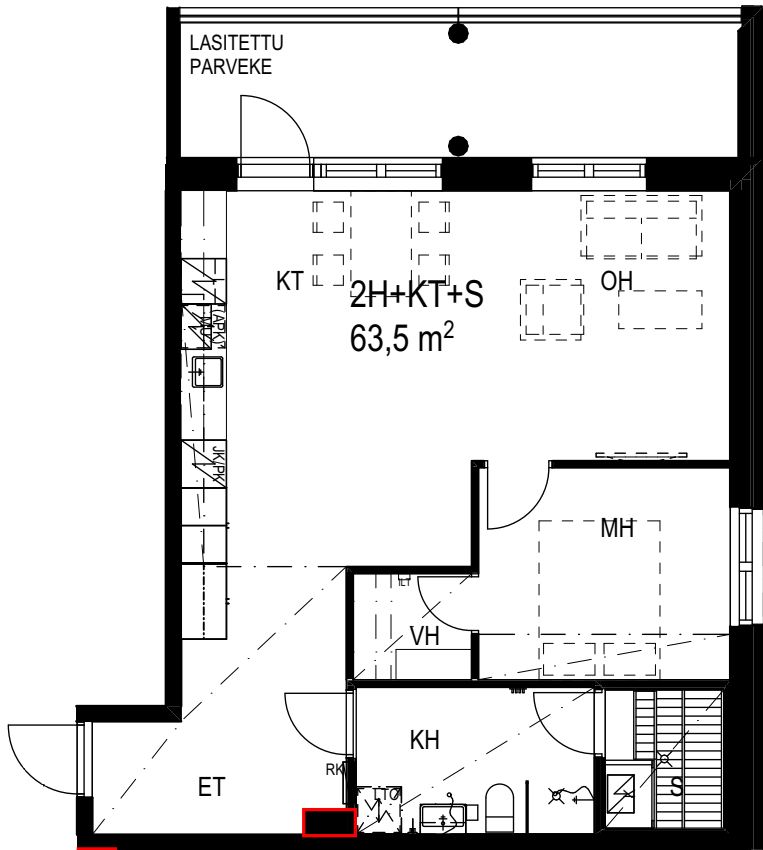
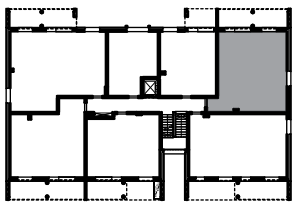
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S, 63,5 m²

ASUNNOT:

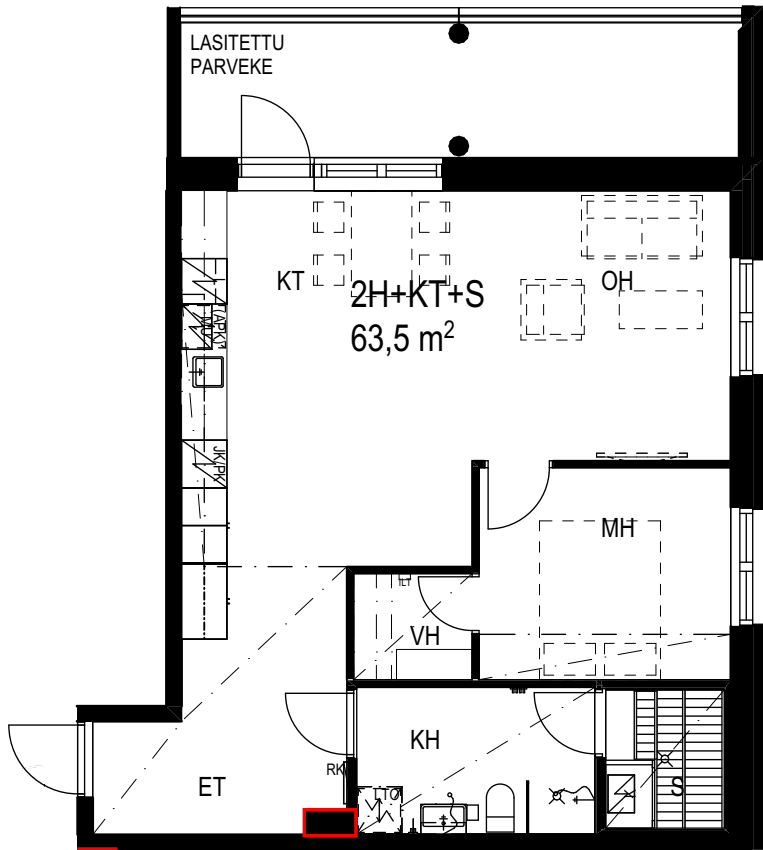
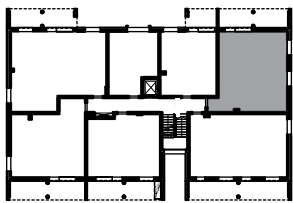
- As. 05
- As. 12
- As. 33
2. kerros
3. kerros
6. kerros



2H+KT+S, 63,5 m²

ASUNNOT:

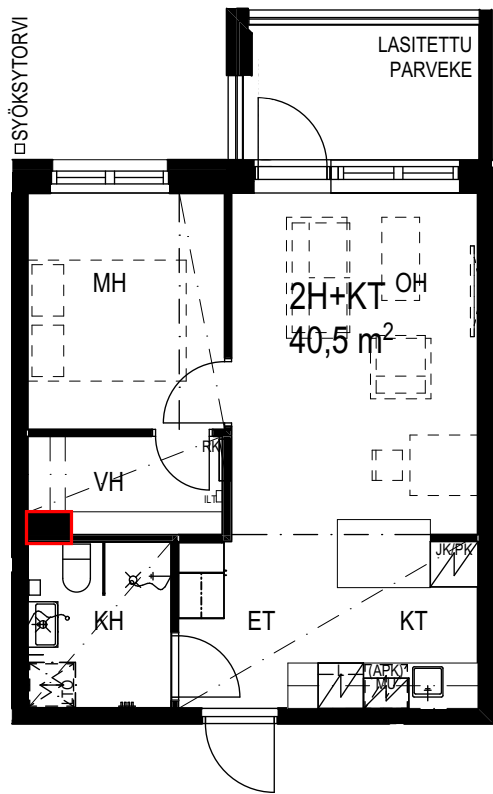
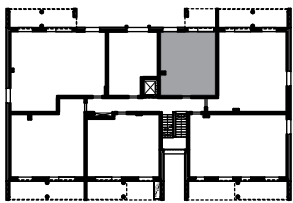
- As. 19
- As. 26
4. kerros
5. kerros



2H+KT, 40,5 m²

ASUNNOT:

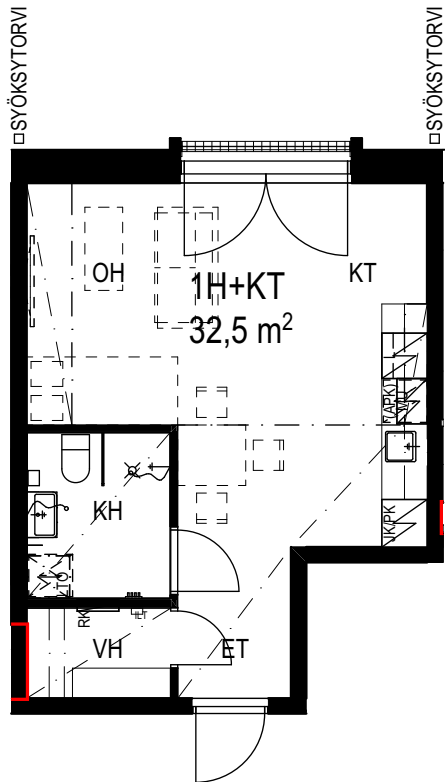
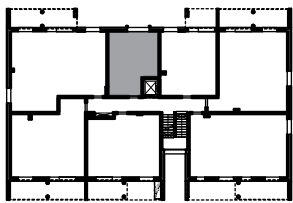
- As. 06
- As. 13
- As. 20
- As. 27
- As. 34
2. kerros
3. kerros
4. kerros
5. kerros
6. kerros



1H+KT, 32,5 m²

ASUNNOT:

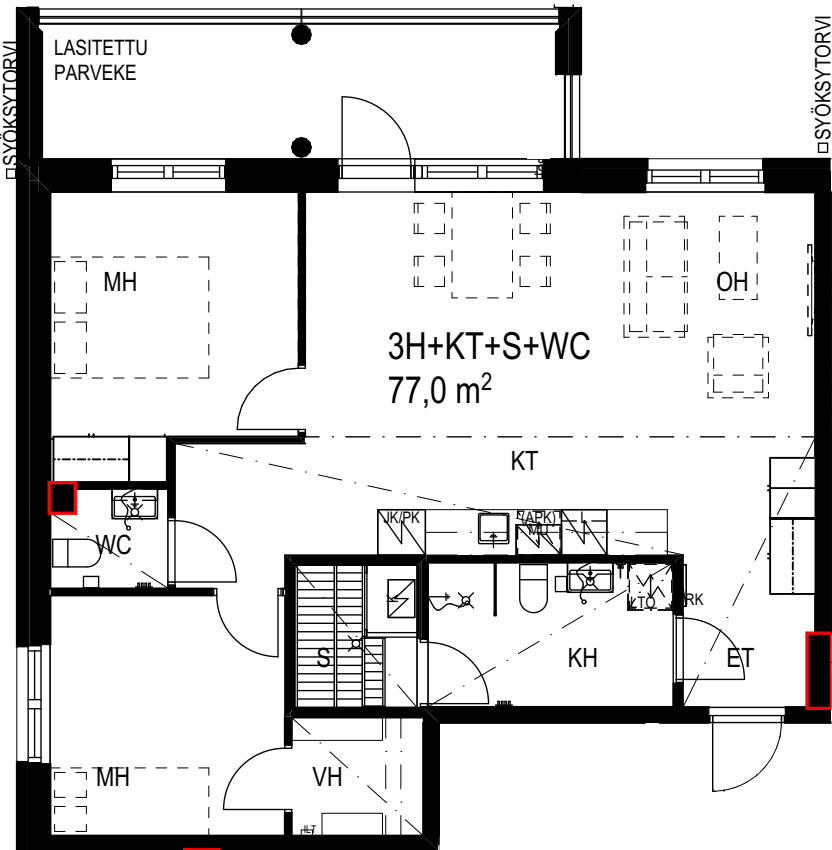
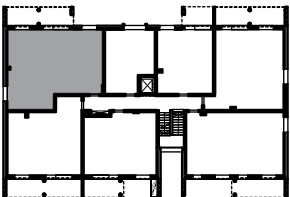
- As. 07
- As. 14
- As. 21
- As. 28
- As. 35
2. kerros
3. kerros
4. kerros
5. kerros
6. kerros



3H+KT+S+WC, 77,0 m²

ASUNNOT:

As. 08 2. kerros
As. 22 4. kerros



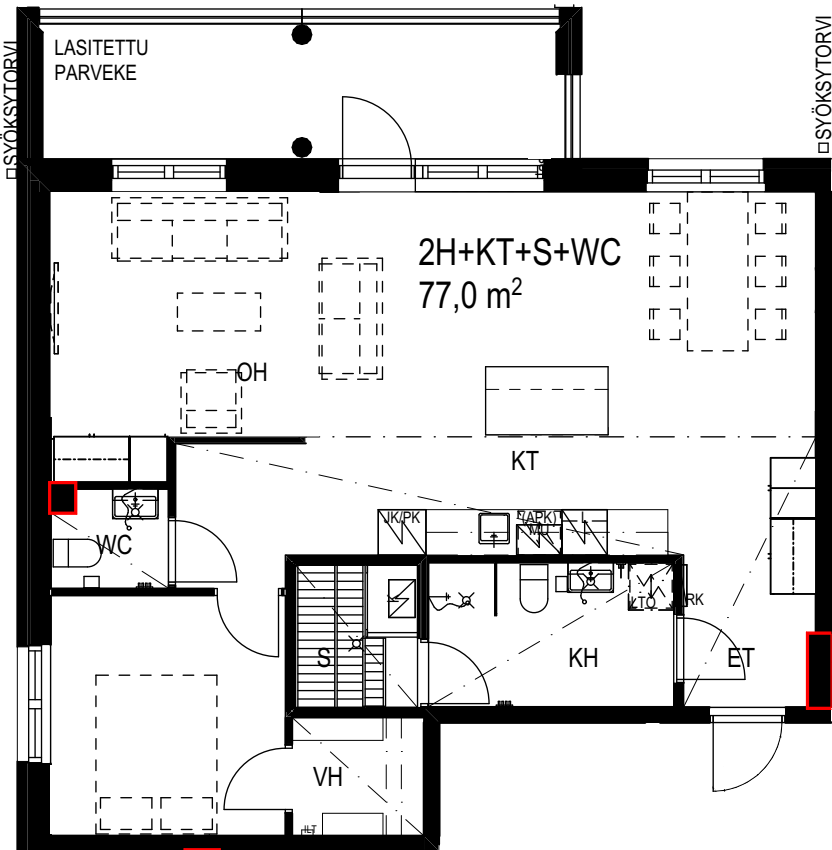
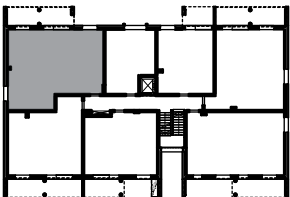
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S+WC, 77,0 m²

ASUNNOT:

As. 08 2. kerros
As. 22 4. kerros



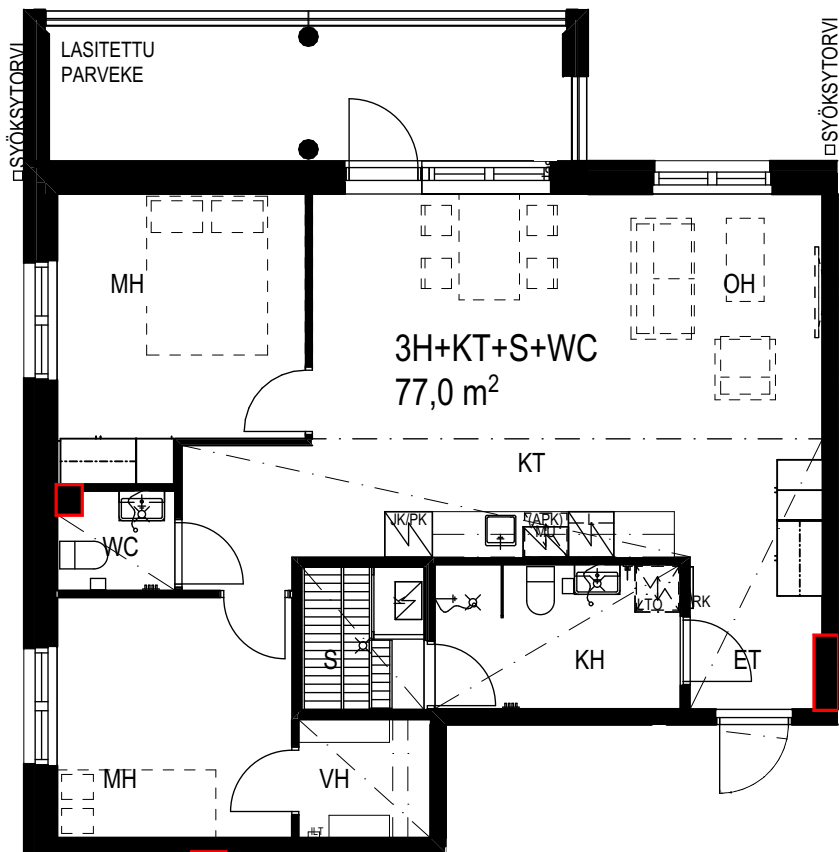
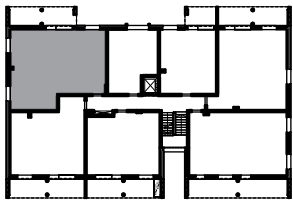
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



3H+KT+S+WC, 77,0 m²

ASUNNOT:

- As. 15
- As. 29
- As. 36
3. kerros
5. kerros
6. kerros



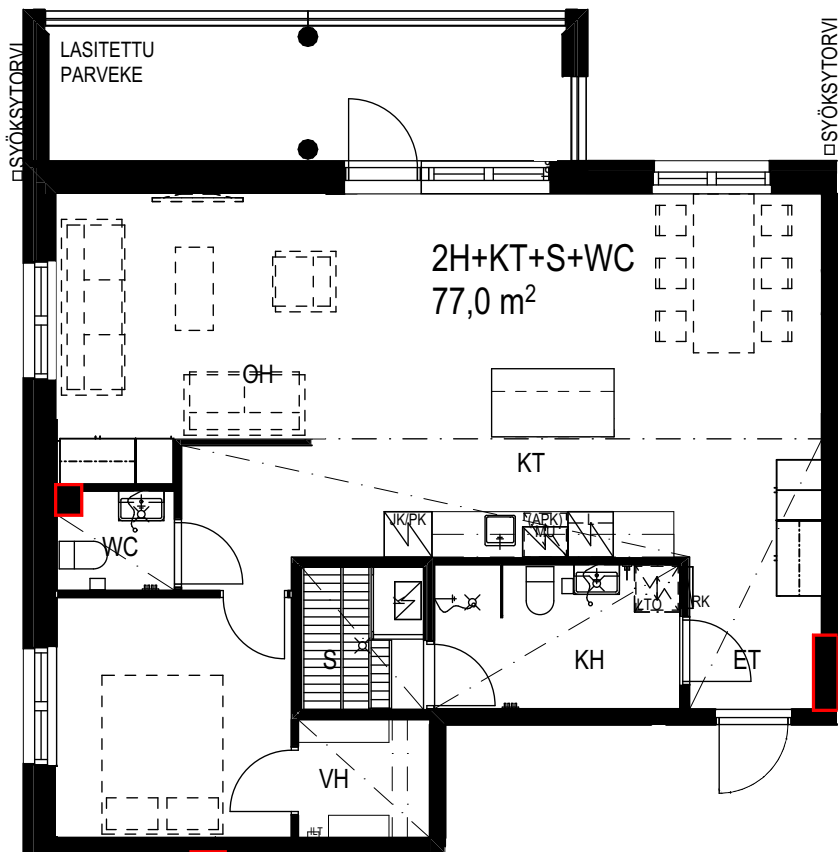
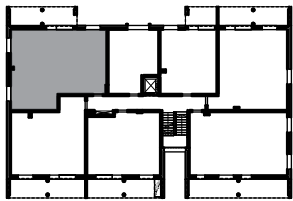
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S+WC, 77,0 m²

ASUNNOT:

- As. 15
- As. 29
- As. 36
3. kerros
5. kerros
6. kerros



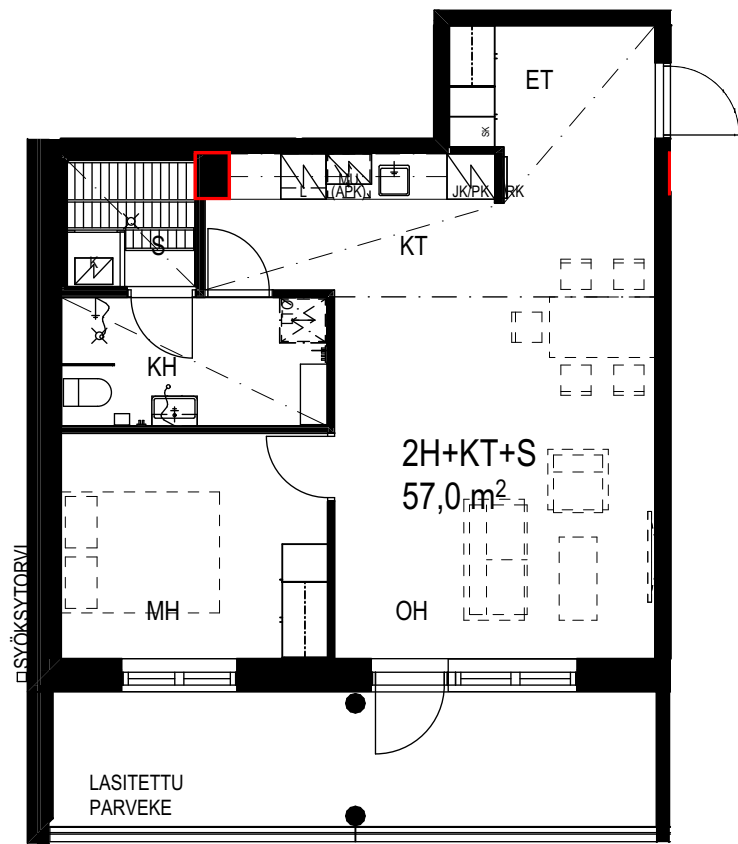
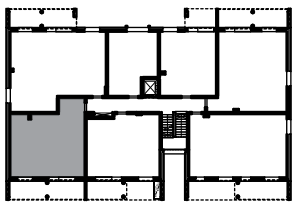
Muuntojoustavuuden aikataulu kerroksittain tullaan määrittelemään myynnin alkaessa.



2H+KT+S, 57,0 m²

ASUNNOT:

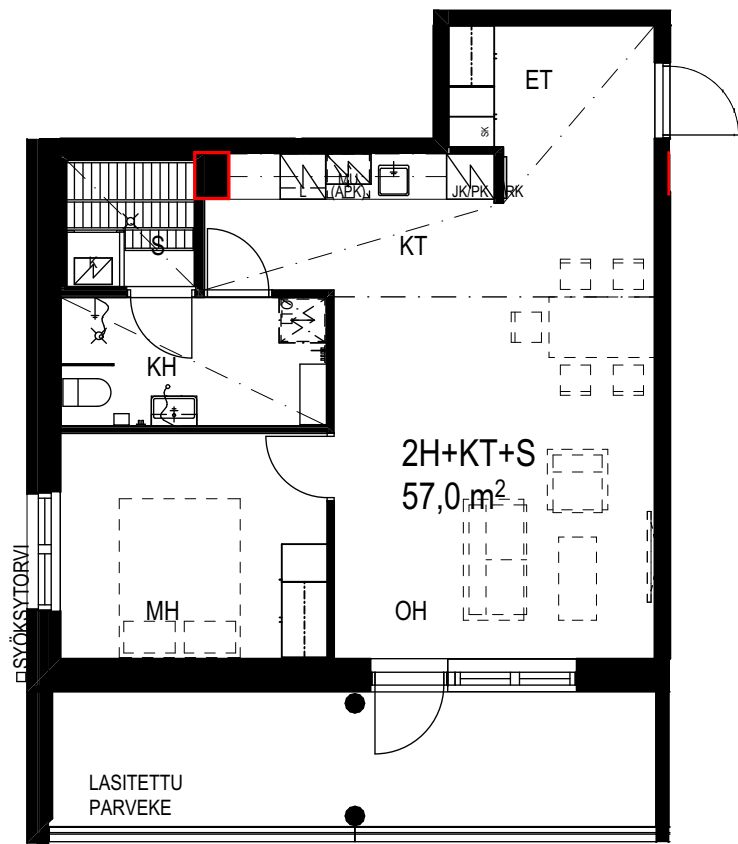
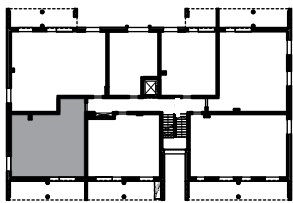
- As. 09
- As. 16
- As. 37
2. kerros
3. kerros
6. kerros



2H+KT+S, 57,0 m²

ASUNNOT:

- As. 23
- As. 30
4. kerros
5. kerros



Rakennus- tapaseloste 22.9.2025

Asunto Oy Raision Pikkuapollo

Kaupunginosa:
Raisio 06, Kuloinen

Kiinteistötunnus:
680-6-6083-4

Tontti:
Kortteli 6083, tontti 4

Tontin pinta-alat:
1960 m²

Osoite:
Perhosenkatu 7, 21280 Raisio

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö sijoittuu Raision Kuloisissa korttelin 6083 tontille nro 4, jonka pinta-ala on 1960 m².

Alueen asemakaava on lainvoimainen. Tontti on Raision Kaupungin vuokratontti. Lisätietoja ympäristöstä ja kaa-voituksesta saa Raision kaupungin Kaavoitusosastolta.

Yhtiö muodostuu yksiportaisesta 6-asuinkerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 38 asuntoa. Yhteistilat ja taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat pohjakerroksessa. Väestönsuoja on yhteinen tontin 3 kanssa ja on sijoitettu tontin 3 rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.

Kohteen autopaidat (n. 28 kpl + 3 kpl vieraspaikkaa) sijaitsevat samalla tontilla olevissa autokatoksissa ja avo-maantasopaikkoina.

Samassa korttelissa sijaitsevien tonttien no 1, 2 ja 3 (680-6-6083-1,2 ja 3) kanssa tehdään tarvittavista kokonaisuuksista yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan muun muassa tonteilla liikkumisesta (ajoneuvot ja kevytliikenne), pelastustiestä, hulevesistä ja tontin rajat ylittävistä rakenteista.

Asuinrakennus rakennetaan rakennuslupahakemuksen jättöpäivän mukaisten viranomaismääräysten mukaisesti.

Rakenteet

Perustukset
Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti lyöntipaaluilla.

Alapohja
Maanvarainen teräsbetonilaatta.

Välipohjat
Välipohjat ovat pääosin paikalla valettuja teräsbetonilaattoja, porrastasot massiivilaattoja.

Yläpohja
Yläpohja on paikalla valettu teräsbetonilaatta.

Katto
Vesikatto on harjakatto. Vesikatteena käytetään bitumikermiä.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat betonirakenteiset. Julkisivuissa käytetään päämateriaalina paikalla muurattua tiiltä. Pihalle rakennettavien apurakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on puu/betoni.

Huoneistojen väliset seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai paikalla valettuja teräsbetoniseiniä.

Kevyet väliseinät
Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä.

Parveke
Parvekkeet ovat teräsbetonielementtirakenteisia. Parvekekaiteet ovat 2.–6. krs:ssa metallirunkoisia lasikaiteita. 1. kerroksessa terassikaiteet ovat puurakenteisia. Asutoparvekkeet lasitetaan 2.–6. krs. Lasituksista huolimatta parvekkeet ovat ulkotilaa ja vapaasti tuulettuvia. Lasien ja seinien liittymistä ja väleistä voi tulla vettä ja lunta parvekkeille. Kattopinnat, lattiat ja parvekkeiden seinäpinnat ovat betonirakenteisia viranomaismääräysten ja suunnitelmien mukaisesti. Betonirakenteiden pinnoissa voi esiintyä sävyeroja. Parvekkeilla parvekematto.

Portaat ja porrashuoneet
Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetoniporaita. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalo-hissi. Sisääntuloaulan lattia laatoitetaan, muualla lattiamateriaalina on muovimatto. Seinät tasoitetaan ja maalataan.

Asuntojen pintarakenteet

Asuntojen pintarakenteet toteutetaan rakennustapaselosteen ja Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.

Lattiapinnat
Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, eteisessä ja vaatehuoneessa on laminaatti.

Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Saunan, kylpyhuoneen ja erillis-wc:n lattiat laatoitetaan.

Lattialistat ovat puuta ja väriltään valkoiset.

Seinäpinnat
Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen, vaatehuone ja erillis-wc tasoitetaan ja maalataan. Maalausta ei uloteta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kylpyhuoneet laatoitetaan lattiasta alakattoon.

Keittiön työtasojen taustassa välitilalevy kaapistojen välitilassa .

Kattopinnat
Maalattuja ja tasoitettuja / ruiskutasoitettuja. Eteisessä ja vaatehuoneissa alas lasketut katot.

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on laminaatti,- tai viilupintainen palo-ovi.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat vakiovalkoisia laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovet ovat lasiaukkoisia yksilehtisiä puuovia. Ovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Löylyhuoneiden ovet ovat karmillisia kokolasiovia (kirkaslasi).

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja ranskalaiset parvekeovet ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ranskalaisissa parvekkeissa on tuplaovet joiden välissä välipuite. Ikkunakarmien väri sisäpuolella on valkoinen. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja. Asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet, varusteet ja laitteet toteutetaan Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiinto-kalusteita.

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö

Asunnoissa on erillinen keittotaso ja sen alla erillisuuni.

Asunnoissa on jää-pakastinkaappi.

Asunnoissa on astianpesukone sekä mikroaaltouuni.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä, allas, allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi. Kalusteet ovat kosteuden kestäväää kalustelevyä. Suihkuseinä pohjapiirroksen merkityssä kohdassa.

Asuntosuuna

Osassa asuntoja on sauna. Seinä- ja kattopanelointi, laudetasot ja askelmat ovat lämpökäsiteltyä haapaa tai vastaavaa ja tukirakenne höylättyä havupuuta. Ala- ja ylälauteet ovat suoria. Ei välisuoja, kiukaansuoja eikä selkänojaa.

Vaatehuone

Osassa asuntoja on vaatehuone, jossa on hyllyt ja vaatekanki. Vaatehuoneissa imurinletkuteline.

LVIS-tekniikka

Vesi- ja sähkökalusteet toteutetaan Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.

Vesijohtot

Vesijohtojen rungot tehdään kupariputkista. Näkyvät kytkentäjohtot vesikalusteille ovat märkätiloissa pinta-asennettuja kromattuja kupariputkia. Keittiöiden vesikalusteiden kytkentäjohtot ovat pääosin suojaputkiin sijoitettua pex-muoviputkea.

Vesijohtokalusteet

Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana.

Viemärit

Yhtiö liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon. Sisätiloissa käytetään viemäreinä muoviviemärijärjestelmää. Pysty-viemärit on sijoitettu asunnoissa esivalmiste-elementteihin.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys

Rakennukset liitetään Turku Energian kaukolämpö-verkostoon. Lämmönjakelu tapahtuu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Pesuhuoneissa on sähkökiertoinen mukavuuslattialämmitys.

Energialuokka

A

Tietoliikenne

Liittymäpalvelusta tehdään yhtiön puolesta sopimus myöhemmin valittavan toimijan kanssa.

Palovaroittimet

Palovaroittimia asennetaan asuntoihin 1kpl / 60m²/kr.

Yhteistilat

Ulkoiluvälivarasto, irtaimistovarastot, siivoushuone sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa.

Jätteiden keräys tapahtuu syväkeräysastioilla. Jätekeräyspiste on sijoitettu tontille 3 yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Yhtiön piha-alueet

Yhtiö jakaa jätekeräyspisteen ja leikkialueet yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti toisen asunto-osakeyhtiön kanssa. Ajoneuvoilla liikennöitävät alueet ovat asfaltoituja, kivettyjä tai betonikivipintaisia. Pihalla kulkutiet päällystetään kivituhkalla, asfaltilla tai betonikivillä. Pihalle tehdään viivyttyäviä hulevesiaiheita tai putkiviivytys.

Autopaikot

Yhtiön autopaikat ovat yhtiön kanssa samalla tontilla avomaantasopaikkoina sekä autokatoksissa. Yhtiön väestönsuoja sijoittuu tontin 3, rakennuksen 1. kerrokseen. Väestönsuojatila on yhteinen tontin 3 yhtiön kanssa.

Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista.

SRV Rakennus Oy



Taiteilijan näkemys



ASUNTO OY RAISION PIKKUAPOLLO

**Ota askel lähemmäksi unelmaa ja soita meille!
Aloitetaan yhdessä matka kohti uutta kotia.**

ASUNTOMYYNTI | puh. 0800 188 400 | asuntomyynti.turku@srv.fi
SRV Rakennus Oy | Eerikinkatu 12 B, 2. krs., 20100 Turku

srv.fi/pikkuapollo

Maija Hallila-Männistö
Myyntipäällikkö, Sisä-Suomi ja Lounais-Suomi
+358 40 350 6188
maija.hallila-mannisto@srv.fi