

SRV

Asunto Oy

Helsingin Karhunsammal

MUNKKIVUORI-NIEMENMÄKI

Huopalahdentie 35, 00350 Helsinki

ENNAKKOMARKKINOINTI

Ennakkomarkkinointiesite

Rakentaja pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaalitoimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 9/2025. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä SRV:n asuntomyyntissä ja esittelyssä.

Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Osa tämän esitteen kuvista on eri materiaalitoimittajien kuvapankeista.





Sisältö

Helsingin Karhunsammal	4
Munkkivuori-Niemenmäki	5
Munkkivuori-Niemenmäki numeroin	6
Toiveet täyttyvät Niemenmäessä	7
Elinkaariviisaus Karhunsammaleessa	8
Näin elinkaariviisaus näkyy Karhunsammaleessa	9
Yhteistilat tuovat luksusta arkeen	10
Hulppeita kaksikerroksisia koteja	12
Valoisia asuntoja	13
Anna tyylisi näkyä	14
Kodinostajan polku	15
Asemapiirros	16
Piirustusmerkinnät	17
Huoneisto- ja tilaluettelo	18
Kerroslohjat	20
Huoneistolohjat	40
Rakennustapaseloste	63

Tänne toivottiin unelmien kaupunkikoteja

Haluaisitko elää kaupunkilaiselämää luonnon helmassa? Karhunsammal kohoo ainutlaatuiseen ympäristöön Munkkivuoren kupeeseen. Tälle alueelle rakennetaan vain harvoin uutta, mikä tekee Karhunsammaleesta erityisen. Siksi toteutamme tänne huippulaadukkaita toiveiden koteja. Tartu siis tilaisuuteen!

Asuminen on mukavaa niin talvipakkasilla kuin kesähelteillä, koska jokaisessa asunnossa on huoneistokohtainen lattialämmitys ja koneellinen viilennys. Tätä ei löydy joka kodista!

Osa asunnoista on muuntojoustavia. Sinä päätät elämäntilanteesi mukaan, tarvitsetko enemmän tilaa oleskeluun vai yhden makuuhuoneen lisää. Täällä voit elää kerrostaloelämää myös modernilla tavalla; hulpeassa ja avarassa kaksikerroksisessa kodissa.

Karhunsammaleessa on erityisen monipuoliset yhteistilat. Korttelin yhteiskäyttöinen uima-allasosasto on harvinaista luksusta. Lisäksi esimerkiksi 14. kerroksessa sijaitseva talosauna vilvoitteluparvekkeineen, kuntoilutila sekä etätyö- ja juhlaikäyttöön varattavat kerhotilat tekevät arjesta astetta parempaa. Vihreä yhteispiha, jolla ulkokuntoilualue, leikkipiha ja pelikenttä – nekin toiveista toteutettuja.

Tervetuloa unelmiesi kaupunkikotiin!

Sinä toivot, me rakennamme

Karhunsammalkin rakennetaan toiveita kuunnellen, ja siksi

- 1.** Koneellinen viilennys pitää kodin miellyttävänä kesähelteellä ja lattialämmitys lämmittää talvella
- 2.** Useimmissa kodeissa on saarekekeittiö, vaatehuone, kodinhoitotila ja kaksi wc:tä
- 3.** Yhteispihalta löytyy ulkokuntoilualue ja pieni pelikenttä

Kaupunkikoteja palvelujen ja luonnon helmassa

Munkkivuori-Niemenmäen alue on täynnä palveluja ja harrastusmahdollisuuksia luontoalueiden ympäröimänä.

Palvelut

Munkkivuoren ostoskeskuksesta löytyvät monipuoliset palvelut ja ruokakaupat. Lisäksi Munkkiniemen puolella on lisää kahviloita ja ravintoloita.

Liikunta

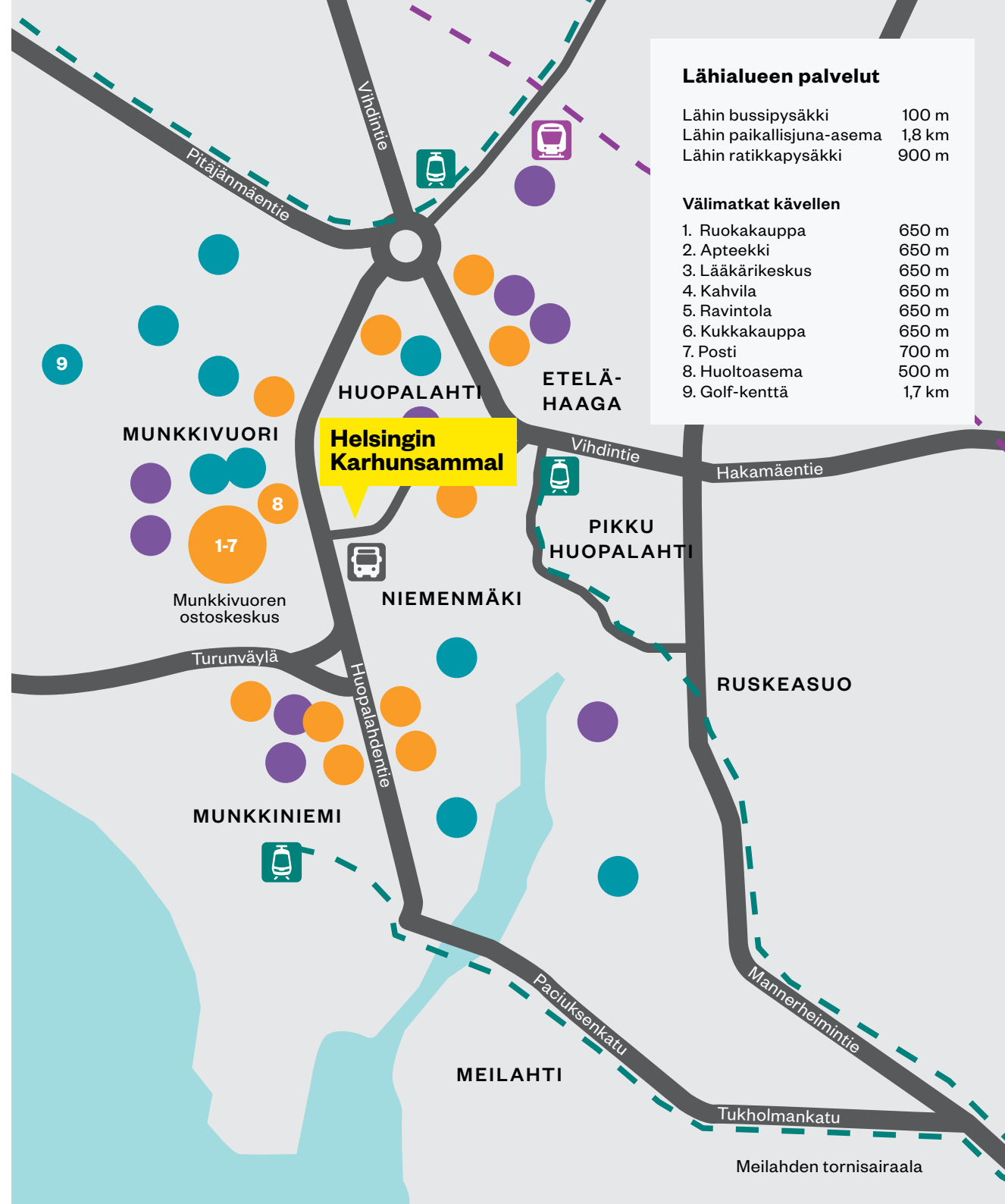
Alueen vehreät puistot ja rannat tarjoavat loistavat mahdollisuudet ulkoiluun. Lisäksi urheilumahdollisuudet ovat erinomaiset. Talista löytyvät jalkapallo- ja golfkentät sekä talvisin hiihtoladut. Monipuolisilla urheiluhalleilla voi pelata vaikka tennistä tai padelia ja keilata.

Päiväkodit ja koulut

Alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä löytyvät Haagan peruskoulu, Apollon Yhteiskoulu, Munkkiniemen yhteiskoulu, Helsingin Suomalainen Yhteiskoulu, Munkkivuoren ala-asteen koulu, Helsingin ranskalais-suomalainen koulu sekä Päiväkoti Lapinmäki ja Päiväkoti Tuuli.

Yhteydet

Alueelta on erinomaiset yhteydet julkisilla, autolla ja pyörällä Helsingin keskusta ja muualle pääkaupunkiseudulle. Raide-Jokerin pysäkki on ihan lähellä ja vierestä kulkee sekä Turunväylä, Vihdintie että Hämeenlinnanväylä.



Munkkivuori- Niemenmäki numeroin

Munkkivuori-Niemenmäki-alueella ei kulu aikaa matkoihin, vaan elämiseen, sillä minnekään ei ole pitkä matka.



0,7^{km}

MUNKKIVUOREN OSTOSKESKUKSEEN

1,2^{km}

TALIN URHEILUPUISTOON

2,3^{km}

MUNKKINIEMEN UIMARANNALLE

ASUKKAITA
ALUEELLA NOIN

10 000 hlöä

POLKUPYÖRÄLLÄ
SEURASAAREEN

10^{min}

KESKUSTAAN
JULKISILLA

30^{min}



Toiveet täyttyvät Niemenmäessä, Munkkivuoren kupeessa

Alueen vetovoima on sijainnissa lähellä keskustaa, mutta samalla luonnon helmassa. Palvelut, aktiviteetit ja lenkkipolut ovat aidosti ihan kodin lähellä. Täällä eletään liikkuvaa ja nautinnollista kaupunkilaiselämää.

”

Parasta on, kun duunipäivän jälkeen pääsee kävelemään tänne meren rannalle purkamaan ajatuksia.”

JONNE 38 V.

”

Täältä löytyy tosi paljon ihania kahviloita ja ravintoloita. Ulkona syömisen mahdollisuudet on erinomaiset.”

ADA 35 V.

Elinkaariviisaus on ihmisten ja ympäristön kuuntelua

Myös Karhunsammal rakennetaan SRV:n tapaan elinkaariviisaasti. Se tarkoittaa rakentamista, jossa kuunnellaan sekä ihmisten että ympäristön tarpeita ja pidetään huolta siitä, että rakentaminen on järkevää ja vastuullista myös taloudellisesti.

Lue seuraavalta sivulta, miten elinkaariviisaus näkyy Helsingin Karhunsammaleessa.

Karhunsammal rakennetaan Rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti, joka on osoitus kokonaisvaltaisesta ympäristövastuusta ja siitä, että asunnon elinkaaren aikaiset kustannukset on minimoitu. Materiaalit kestävät kulutusta, rakennusta on helppo huoltaa ja uusiutuvan energian hyödyntäminen pitää energiakustannukset maltillisina.



Näin elinkaari- viisaus näkyy Karhun- sammaleessa

Elinkaariviisaan Karhunsammaleen kodeissa on huomioitu kodin asukkaiden hyvinvointi, ympäristön tarpeet ja taloudellinen arvo.

”Keskeinen osa kestävästä kaupunkikehitystä on luoda olemille alueille uutta täydennysrakentamista nykyisiä rakenteita hyödyntäen ja toisaalta samalla uutta luoden. Karhunsammal edistää ilmastoystävällistä rakentamista liittymällä osaltaan Lapinmäen korttelikokonaisuuteen, jossa olemassa olevia rakenteita hyödynnetään ja toisaalta alueen viihtyisyyttä parannetaan tuomalla jo rakennetulle alueelle uutta toimintaa, elämää ja asukkaita. Uudisrakennuksena Karhunsammal voidaan toteuttaa hiilijalanjäljeltään ja ratkaisuiltaan energiatehokkaana osana kestävästä täydennysrakentamista ja uudistuvaa kaupunkirakennetta.”

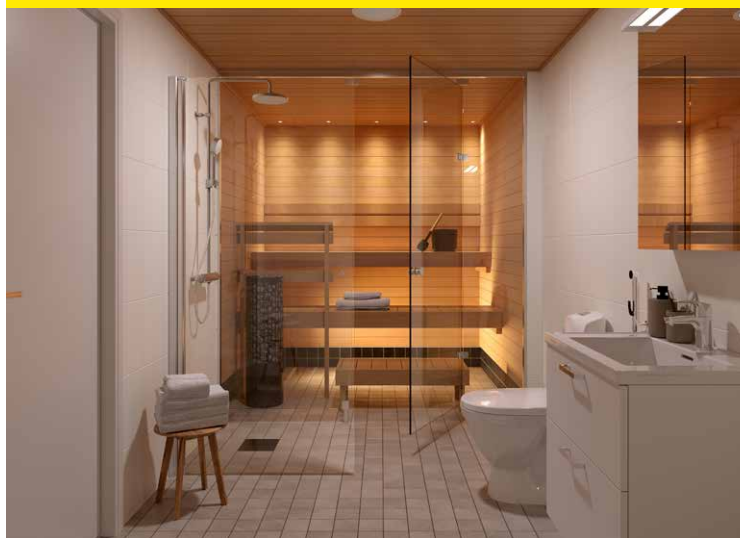
Sarlotta Narjus, pääsuunnittelija



Asumismukavuutta vaille vertaa

Osa Karhunsammaleen kodeista on suunniteltu muuntojoustaviksi. Niissä huoneiden lukumäärää voi muuttaa elämäntilanteen mukaan. Taloyhtiön yhteistilat ovat omaa luokkaansa aina kuntoilutilasta korttelin uima-allasosastoon asti. Kulkemista helpottaa autohalli, johon pääsee hissillä talon sisätilojen kautta.

Karhunsammaleen vihreä yhteispiha tarjoaa luonnon monimuotoisuutta tukevia kerrostettuja istutuksia runsaine kukkivine kasveineen, kuntoilupaikan sekä monipuolisen leikkialueen lapsille.



Elämää moderneilla mukavuuksilla

Karhunsammaleessa toteutuu asumisen parhaat puolet – helppoa ja esteetöntä asumista ilman huolta pihatöistä ja remonteista.

Karhunsammaleen kodit on suunniteltu erityisen laadukkaiksi. Useimmissa kodeissa on saarekekeittiö, vaatehuone, kodinhoitohuone ja kaksi wc:tä. Kaikissa kodeissa on isot ikkunat ja lasitetut parvekkeet, jotka tekevät tiloista valoisia ja viihtyisiä. koneellisen viilennyksen avulla huoneistokohtaista sisälämpötilaa voi säätää miellyttäväksi myös kesähelteellä.



Energia- ja kustannustehokasta asumista

Karhunsammal on suunniteltu kustannus- ja energiatehokkaaksi, se kuuluu parhaaseen A-energialuokkaan. Lämmityksessä ja viilennyksessä hyödynnetään keskitettyä ilma-vesilämpöpumppua kaukolämmön rinnalla, mikä pienentää lämmittämisen ja viilentämisen ympäristövaikutuksia sekä kustannuksia.

Lisäksi Karhunsammal rakennetaan Rakennustiedon ympäristöluokituksen mukaisesti. Se on osoitus kokonaisvaltaisesta ympäristövastuusta ja siitä, että asunnon elinkaaren aikaiset kustannukset on minimoitu.

Yhteistilat tuovat luksusta arkeen

Oman **talosaunan** löylyistä pääsee nauttimaan ylimmässä kerroksessa. Saunan vilvoitteluparvekkeella kelpaa istuskella upeita maisemia ihailen.

Karhunsammaleessa on **kolme yhteistä kerhotilaa**, joita asukkaat voivat varata myös omaan käyttöönsä. Yhteistiloissa voi esimerkiksi tehdä etätöitä tai järjestää omia juhlatilaisuuksia. Yksi kerhotiloista sijaitsee ylimmässä kerroksessa saunan yhteydestä. Kaksi muuta kerhotilaa sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ja näistä toisessa on etätyöpisteitä.

Kuntoilemaankaan ei välttämättä tarvitse lähteä alakertaa kauemmas, sillä sieltä löytyy asukkaiden oma **kuntoilutila**.



Tilavasta **pyörävarastosta** löytyy pyöränpesupiste. Siinä puhdistuvat näppärästi myös lasten kuravaatteet ja rattaat sekä koiran tassut.

Kun jotain puuttuu, se löytyy **tavaralainamosta**. Sieltä saa lainattua esimerkiksi tikkaat ja nokkakärkyt kun niitä tarvitsee.

Pyykkipäivää helpottaa **talopesula** ja käytännöllinen **kuivaushuone**.

Korttelin **yhteiskäyttöinen uima-allasosasto** on todellista arjen luksusta! Karhunsammaleen tontilla sijaitsevassa uima-allasosastossa on uima-allas, poreallas sekä kolme saunaa pesutiloineen. Yksi saunoista on varattavissa. Uima-allasosasto ja sen yhteydessä olevat talosaunat ovat avoimia kaikille korttelin asukkaille käyntimaksua vastaan.



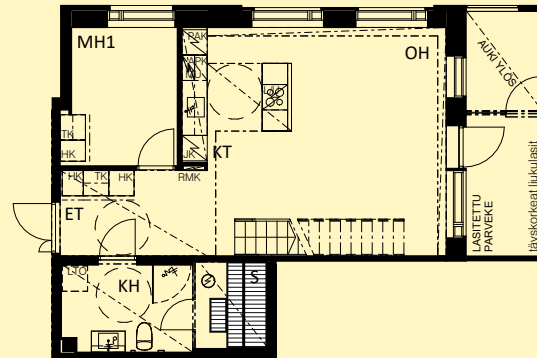
Hulppeita kaksi- kerroksisia koteja

Karhunsammaleessa on kuusi kaksikerroksista kotia, joilla on kokoa 105-157 neliötä.

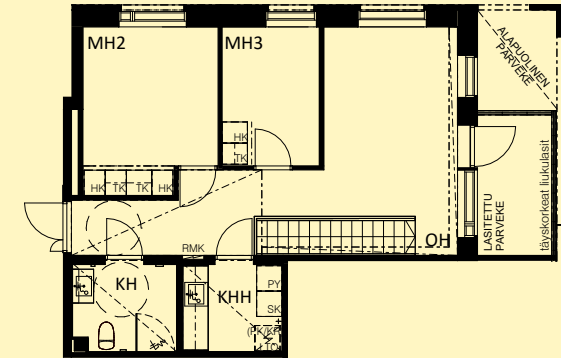
Neljä näistä hulppeista kodeista sijaitsee talon ylimmissä 13.-14. kerroksissa. Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu käytännöllisiksi ja avariksi. Arjen pyörittämistä helpottavat esimerkiksi saarekkeelliset keittiöt, kaksi wc:tä, vaatehuone ja kodinhoitohuone.

Isoja ikkunoita on kahteen suuntaan, joten kodit ovat valoisia ja niistä avautuu hienoja näkymiä eri ilmansuuntiin. Näissä kaksikerroksisissa kodeissa on tilavat lasitetut parvekkeet, molemmissa kerroksissa. Ne tuovat kivasti lisätilaa arkeen.

5H+KT+2KH+S+KHH
117,0 m²



ALIN KERROS



YLIN KERROS



Valoisia asuntoja

Karhunsammaleen asunnot ovat valoisia, selkeitä ja suunniteltu siten, että mahdollisimman useasta asunnosta avautuu maisemat vähintään kahteen eri ilmasuuntaan. Asuntojen parvekkeet ovat isoja, ja eri kerroksiin sijoittuvat kaksikerroksiset asunnot sekä poikkeuksellisen laajat yhteistoiminnalliset tilat tuovat ainutlaatuisia vaihtoehtoja kerrostaloasumiseen.

Korttelin keskelle rakentuu maanvarainen istutettu suuri ja suojainen viherpiha, johon liittyy myös uima-allasosasto sekä kuntoilutilat saunaosastoineen. Lisäksi korttelikokonaisuuteen on suunniteltu erillinen lasten leikkipiha-alue, johon Karhunsammaleesta on esteetön käyntimahdollisuus.

Pohjolan toimitilakorttelista aikanaan pidetyn arkkitehtikilpailun mukaisesti uudet asuinrakennukset toteutetaan arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuutta täydentäen. Rakennukset suunnitellaan ja toteutetaan kestävästi valkobetoni- ja harmaasta graniitista, yhdistäen rakennukset sekä niihin liittyvät piha-alueet osaksi isompaa kokonaisuutta. Pysäköinti sijoittuu maanalaisiin kellaritiloihin, joihin on suora esteetön pääsy rakennuksesta.



”

Asuntojen isot parvekkeet ja poikkeuksellisen laajat yhteistoiminnalliset tilat tuovat ainutlaatuisia vaihtoehtoja kerrostaloasumiseen.

**SARLOTTA NARJUS,
PÄÄSUUNNITTELIJA,
PARTNER, ARCHITECT SAFA**

SARC + SIGGE

Anna tyylisi näkyä

Hyvin suunniteltuihin ja valoisiin koteihin on koottu valmiiksi kolme sisustussuunnittelijan suunnittelemaa sisustusteemaa, joista voit valita omaan tyyliisi sopivan kokonaisuuden.

Lisätietoa kaikista sisustukseen liittyvistä vaihtoehdoista löydät erillisestä Sisustusvalinnat-esitteestä.

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit valita hintaan kuuluvista vaihtoehdoista mieleisesi tai teettää haluamiasi lisämaksullisia muutostöitä. Me autamme mielellämme kaikissa sisustukseen liittyvissä asioissa. Ole rohkeasti yhteydessä asuntomyyntiimme ja kysy lisää.

Talvi

Talvi-teema on kuin kirkas pakkaspäivä: selkeä, rauhallinen ja raikas. Se sopii sinulle, joka pidät vaaleista sävyistä, ilmastusta tunnelmasta ja harmonisesta ilmeestä.

Linjakas vaalea kovapuulattia kestää arjen kauniisti. Kylpyhuoneessa valkoiset ja harmaat sävyt luovat ajattoman tunnelman. Keittiössä vaaleansävyinen, marmorikuvioitu kvartsitaso viimeistelee kokonaisuuden kauniisti elävällä pinnallaan.



Taiteilijan näkemys



Kesä

Kesä-teema on sinulle, joka arvostat luonnollisia sävyjä ja kodikasta lämpöä. Neutraali yleisilme luo tilaan pehmeän harmonian - sellaisen kesäfiilisen, joka säilyy vuodenajasta toiseen.

Kovapuinen tammilattia ja lämpimän sävyiset keittiön ovet muodostavat yhtenäisen, rauhallisen kokonaisuuden. Kylpyhuoneen luonnolliset, vaaleat sävyt viimeistelevät tunnelman tyylikkäästi, mutta rennosti. Juuri niin kuin kesään sopiikin.



Taiteilijan näkemys



Syksy

Syksy-teema on sinulle, joka toivot kodiltasi tunnelmaa ja tyyliä - selkeyttä ilman kylmyyttä. Se on moderni, graafinen ja harkittu, mutta ei koskaan tylsä.

Syvämmät sävyt keittiössä ja kylpyhuoneessa tuovat tilaan ryhtiä ja rytmiä. Ne luovat vahvan, rauhallisen pohjan, jonka päälle on helppo rakentaa juuri omanlaista sisustusta ja tunnelmaa.



Taiteilijan näkemys



Kodinostajan polku

Kodin ostaminen on sen verran iso asia, että sitä ei kannata tehdä ilman apua ja tukea. Myyjämme auttavat sinua polun eri käänteissä.

Lisätietoa oman kodin varaamisesta ja ostamisesta löydät srv.fi/kodinostajanpolku

1.

Ihastu uuteen

Ennakkomarkkinointi antaa sinulle aikaa harkita elämäsi kauppaa. Kun olet löytänyt mieleisen kodin, voit tehdä siitä varauksen. Kun tämän jälkeen teet varaussopimuksen ja maksat varausmaksun, on varauksesi voimassa siihen saakka, kunnes varsinainen myynti alkaa.

2.

Tee kaupat

Kaupanteko tapahtuu vasta, kun ennakkomarkkinoinnista siirrytään myyntivaiheeseen. Kodin velaton hinta muodostuu myyntihinnasta, huoneisto-kohtaisesta yhtiölaina-osuudesta sekä tontin lunastuksesta tai vuokrasta. Myyntihinnasta maksetaan noin 15 % kaupanteon yhteydessä. Loput maksetaan erissä rakentamisen edetessä. Voit maksaa pois yhtiölaina- ja tontinlunastusosuuden talon valmistuttua tai maksaa kuukausittain yhtiölainasta pääomavastiketta ja tontin vuokrasta tontinvuokravastiketta.

3.

Valitse materiaalit

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa kodin materiaalivalintoihin. Valitse kolmesta eri sisustusteemasta haluamasi teema muun muassa keittiön kaappeihin ja välitilaan sekä kylpyhuoneeseen.

4.

Tule tutustumaan

Muuttotarkastuksessa kutsumme sinut tutustumaan uuteen kotiisi ennen sen valmistumista. Haluamme näin varmistaa, että kaikki on kuten sovittu, ja samalla opastamme kodin eri laitteiden käytössä.

5.

Muuta uuteen kotiin

Vihdoinkin odotettu hetki. Toimitamme sinulle muuttokirjeen noin kuukautta ennen h-hetkeä. Siinä kerromme asunnon valmistumiseen ja muuttoon liittyvät olennaiset asiat.

6.

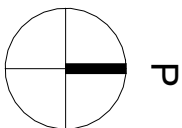
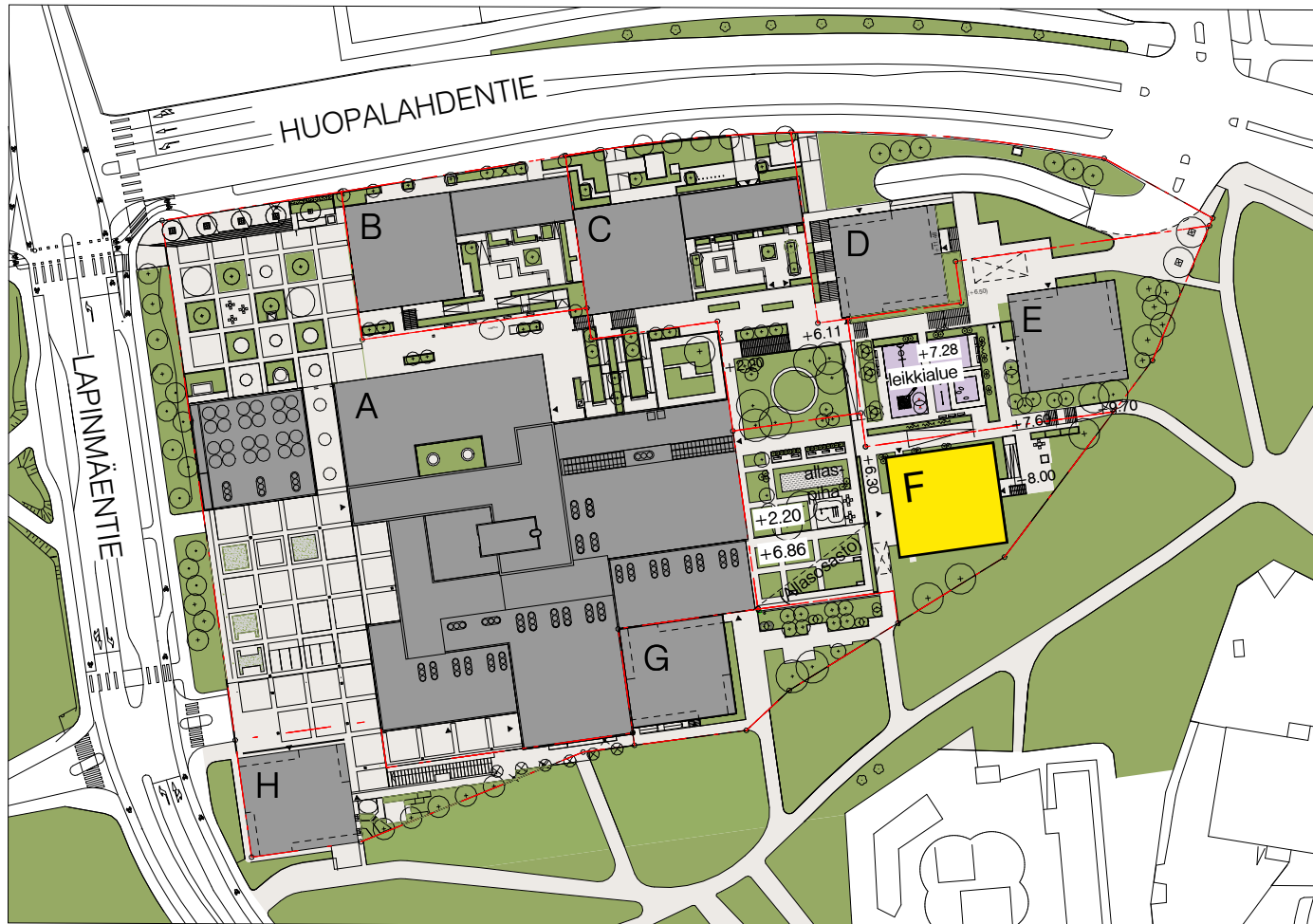
Asu huoletta

Olemme apunasi myös muuton jälkeen ja varmistamme, että kodissasi on kaikki hyvin. Vuositarkastuksen yhteydessä käymme yhdessä läpi mahdolliset viat tai puutteet.

Myyjämme auttavat sinua polun eri käänteissä.

puh: 0800 122 200, asuntomyynti@srv.fi

Asemapiirros



Piirustusmerkinnät

Keittiö

	L/U	Liesitaso kahdella levyllä ja uuni
	L/U	Liesitaso neljällä levyllä ja uuni
		Keittiöallas, kodinhoitotila-allas
	MU	Mikroaaltouuni
	APK	Astianpesukone
	JK	Jääkaappi
	PAK	Pakastin
	JK/P	Jääkaappi-pakastin yhdistelmä

Kaapit

	SK	Siivouskomero
	SK/PY	Siivous/pyykkikomero
	PY	Pyykkikomero
	TK	Tankokomero
	HK	Hyllykomero
	TK	Liukuovellinen tankokomero
	HK	Liukuovellinen hyllykomero

VAATEHUONEISSA AVOHYLLYT JA VAATETANGOT

Pesuhuone

	Käsienpesuallas, alakaapilla/laatikostolla bidèsuihku ja peiliikaappi
	PK/KR Pyykinpesukone ja kuivausrumpu, tilavaraus
	LTO lämmöntalteenottolaite
	Saunan sähkökiuas
	Suihku kääntyvällä suihkuseinällä
	Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
	Lattiakaivo
	WC-istuin

Muut

	Hormi
	JTK Jakotukkikaappi
	RMK Ryhmäkeskus
	Ikkuna varustettu tuuletusikkunalla
	Kynnyksellinen ovi
	Liukuovi
	Alakatto / kotelo

Huoneisto- ja tilaluettelo

KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
K2		KUNTOILUTILA	
		KUNTOILUTILAN VARASTO	
		KUNTOILUTILAN WC-LE	
		IRTAIMISTOVARASTOT / VÄESTÖNSUOJA	
K1		TALOPESULA	
		KUIVAUSHUONEET, 2 KPL	
		LASTENVAUNUVARASTO	
		PYÖRÄVARASTOT	
		IRTAIMISTOVARASTOT / VÄESTÖNSUOJA	

KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
1		TALOYHTIÖN TAVARALAINAAMO	
		KERHOTILOJEN WC-LE	
		KERHOTILA 1	
		KERHOTILA 2	
	A1	1H+KT	29.5
	A2	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	80.0
2	A3	3-4H+KT+S/VH+WC	76.5
	A4	2H+KT	50.0
	A5	3H+KT+S/VH+WC	66.0
	A6	2H+KT+VH/S	59.5
	A7	2H+KT	44.0
	A8	1H+KT	29.5
3	A9	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	80.0
	A10	3-4H+KT+S/VH+WC	76.5
	A11	2H+KT+VH	50.0
	A12	3H+KT+S/VH+WC	66.0
	A13	2H+KT+VH/S	60.0
	A14	2H+KT	44.5
4	A15	1H+KT	30.5
	A16	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A17	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A18	2H+KT+VH	50.5
	A19	3H+KT+S/VH+WC	66.5
	A20	2H+KT+VH/S	60.0

KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
4	A20	2H+KT+VH/S	60.0
	A21	2H+KT	44.5
	A22	1H+KT	30.5
	A23	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A24	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A25	2H+KT+VH	50.5
5	A26	3H+KT+S/VH+WC	67.0
	A27	2H+KT+VH/S	60.0
	A28	2H+KT	44.5
	A29	1H+KT	30.5
	A30	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A31	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
6	A32	2H+KT+VH	50.5
	A33	3H+KT+S/VH+WC	67.0
	A34	2H+KT+VH/S	60.0
	A35	2H+KT	44.5
	A36	1H+KT	30.5
	A37	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
6	A38	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A39	2H+KT+VH	50.5
	A40 (1)	4-5H+KT+S+WC+2VH	67.0

KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
7	A40 (2)	4-5H+KT+S+WC+2VH	64.0
	A41	2H+KT+VH/S	60.0
	A42	2H+KT	44.5
	A43	1H+KT	30.5
	A44	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A45	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A46	2H+KT+VH	50.5

8	A47	4H+KT+S+VH+KHH/WC	105.0
	A48	1H+KT	30.5
	A49	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A50	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A51	2H+KT+VH	50.5
	A52	3H+KT+S/VH+WC	67.0

9	A53	4H+KT+S+VH+KHH/WC	105.0
	A54	1H+KT	30.5
	A55	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A56	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A57	2H+KT+VH	50.5
	A58	3H+KT+S/VH+WC	67.0

10	A59	4H+KT+S+VH+KHH/WC	105.0
	A60	1H+KT	30.5
	A61	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A62	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A63	2H+KT+VH	50.5
	A64 (1)	4-5H+KT+S+WC+2VH	67.0

KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
11	A64 (2)	4-5H+KT+S+WC+2VH	64.0
	A65	4H+KT+S+VH+KHH/WC	105.0
	A66	1H+KT	30.5
	A67	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A68	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A69	2H+KT+VH	50.5

12	A70	4H+KT+S+VH+KHH/WC	105.0
	A71	1H+KT	30.5
	A72	3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	81.0
	A73	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A74	2H+KT+VH	50.5
	A75	3H+KT+S/VH+WC	67.0

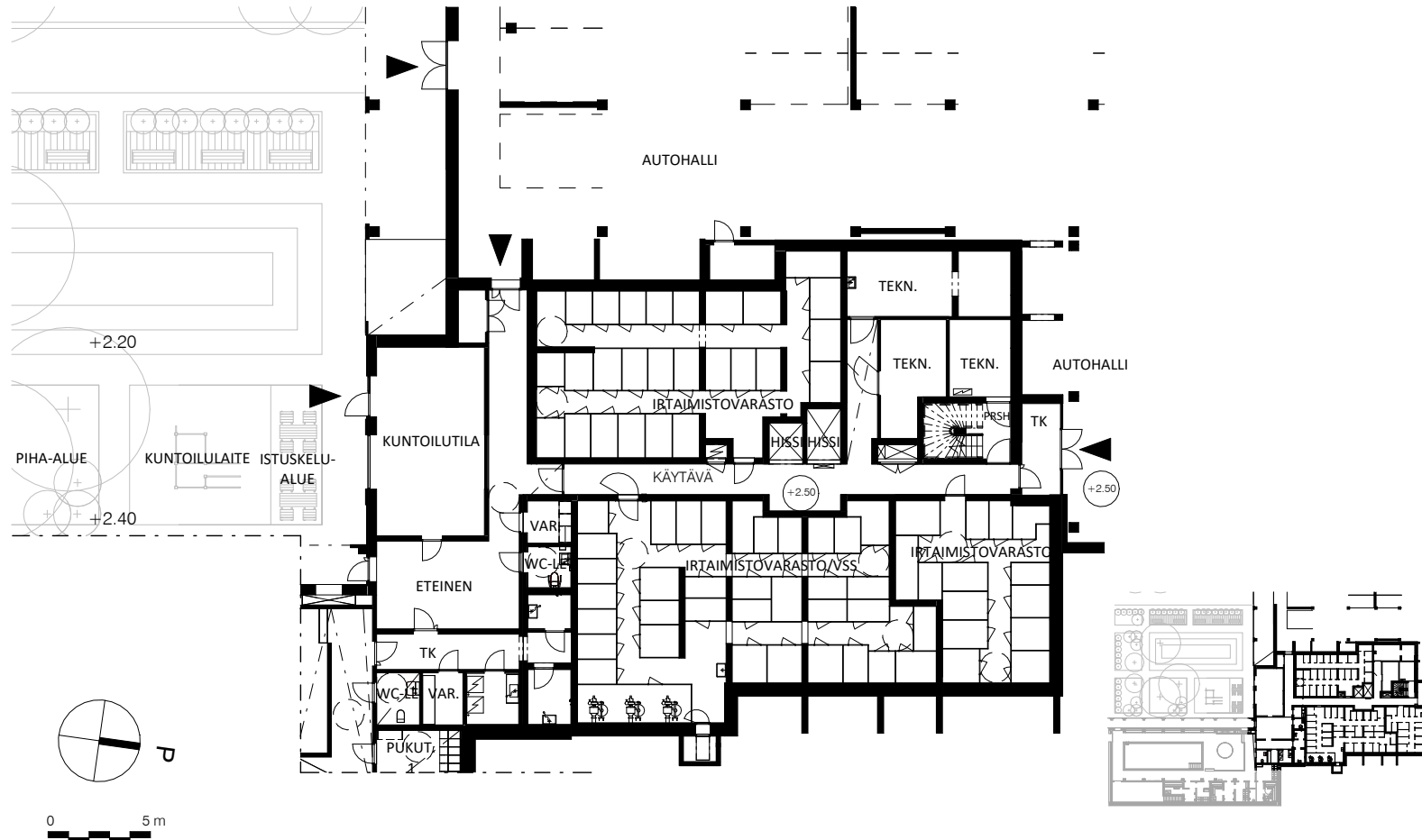
Huoneistotyytit

1H+KT	29,5-30,5 m ²	13 kpl
2H+KT	44,0-44,5 m ²	6 kpl
2H+KT+VH	50,0-50,5 m ²	13 kpl
2H+KT+VH/S	59,5-60,0 m ²	6 kpl
3H+KT+S/VH+WC	66,0-67,0 m ²	8 kpl
3-4H+KT+S/VH+WC	76,5-77,5 m ²	13 kpl
3-4H+KT+S+VH+KHH/WC	80,0-81,0 m ²	12 kpl
4H+KT+S+VH+KHH/WC	105,0 m ²	5 kpl
3-4H+KT+VH+KHH+WC	105,0 m ² , 2 krs.	1 kpl
5H+KT+S+KHH	117,0 m ² , 2 krs.	1 kpl
4-5H+KT+S+WC+2VH	131,0 m ² , 2 krs.	3 kpl
5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC	157,0 m ² , 2 krs.	1 kpl

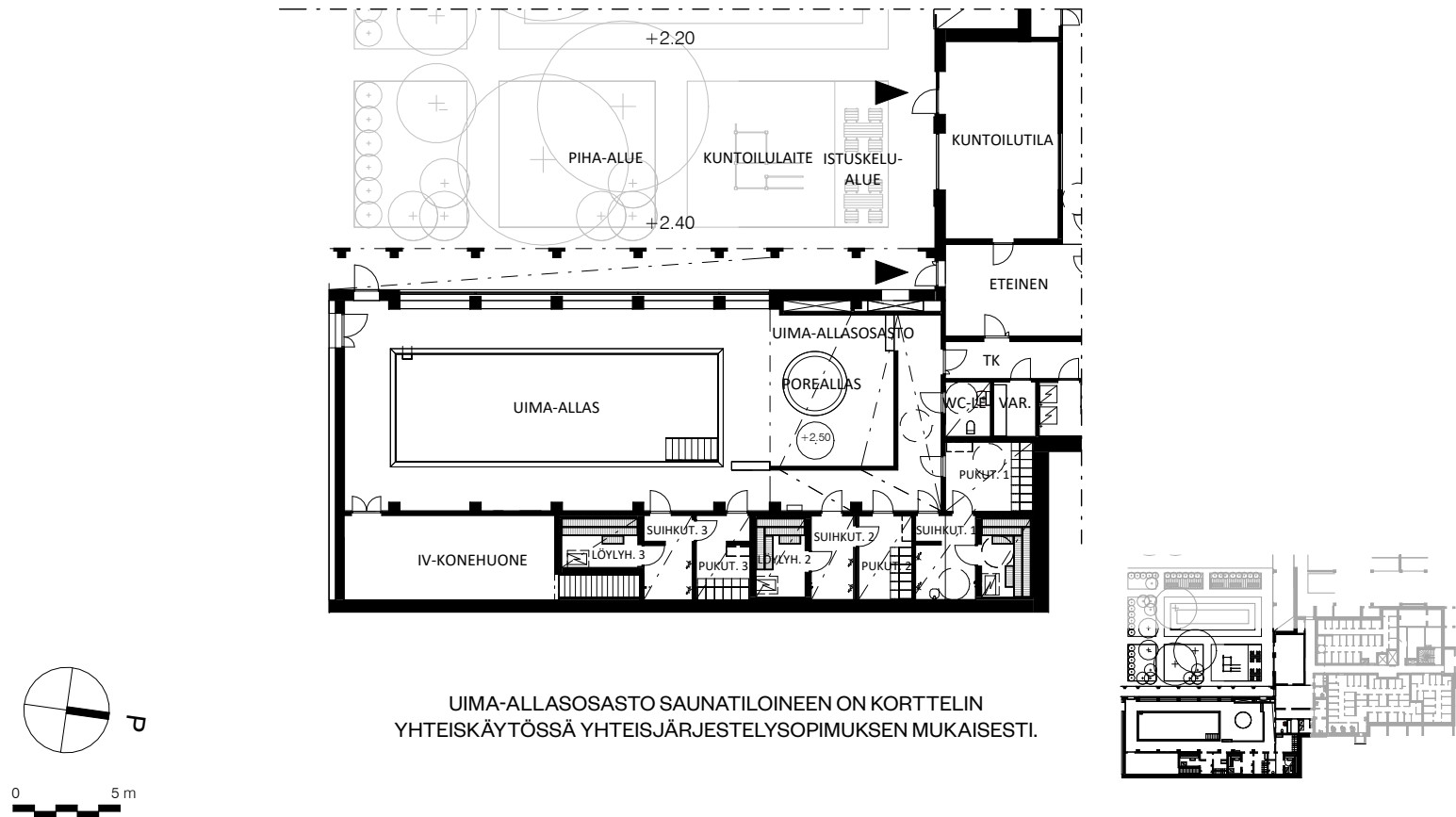
KERROS	NUMERO	TYYPPI	KOKO
13	A76 (1)	5H+KT+S+KHH	60.0
	A77 (1)	3-4H+KT+VH+KHH+WC	44.5
	A78	1H+KT	30.5
	A79 (1)	5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC	81.0
	A80	3-4H+KT+S/VH+WC	77.5
	A81	2H+KT+VH	50.5
	A82 (1)	4-5H+KT+S+WC+2VH	67.0

14	SAUNAOSTASTO 1		
	SAUNAOSTASTO 2		
	KERHOTILA 3		
	A76 (2)	5H+KT+S+KHH	57.0
	A77 (2)	3-4H+KT+VH+KHH+WC	60.5
	A79 (2)	5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC	76.0
	A82 (2)	4-5H+KT+S+WC+2VH	64.0

K2. kerros, Kuntoilutila ja irtaimistovarastot

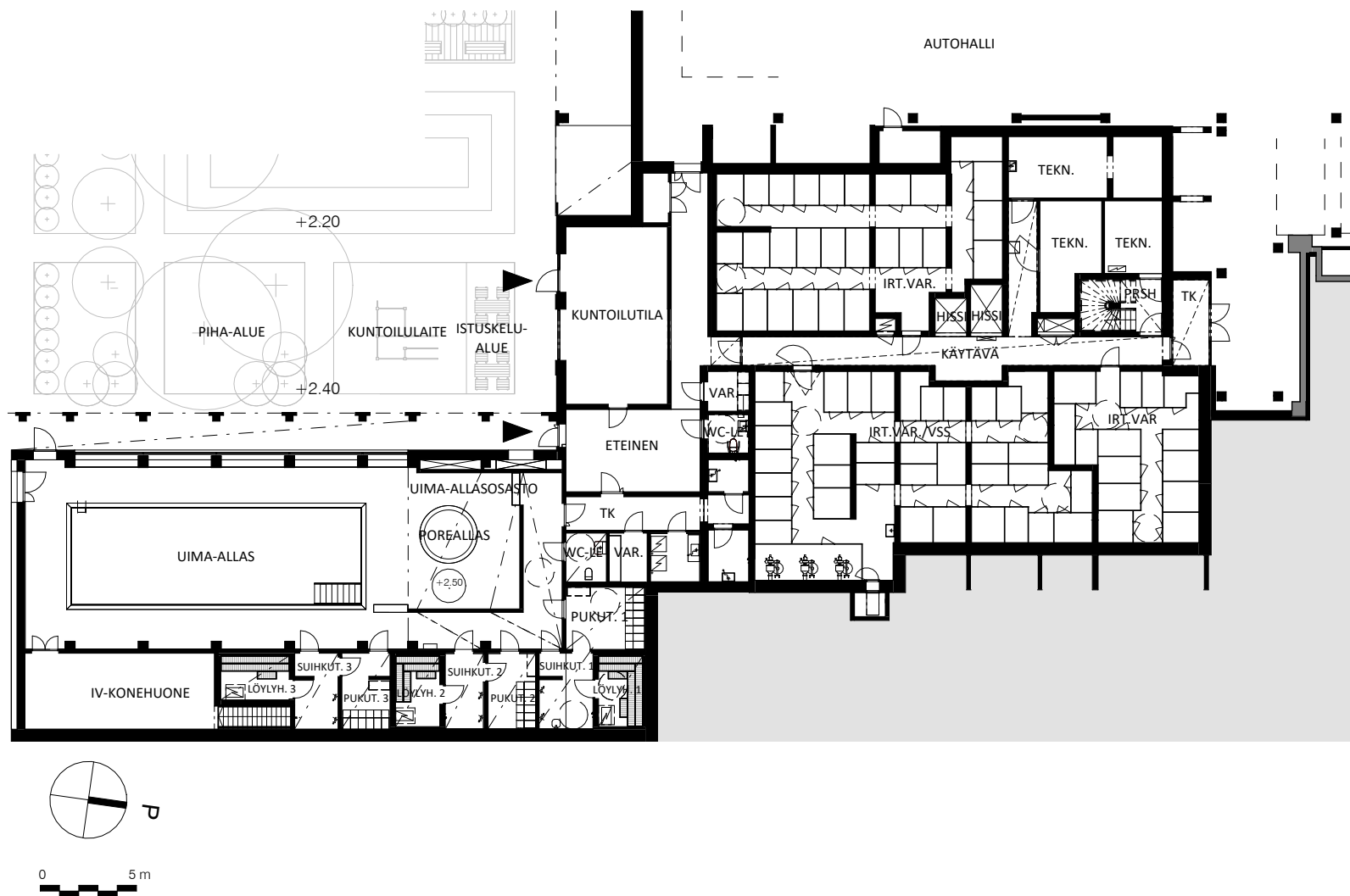


K2. kerros, Yhteiskäyttöinen allasosasto

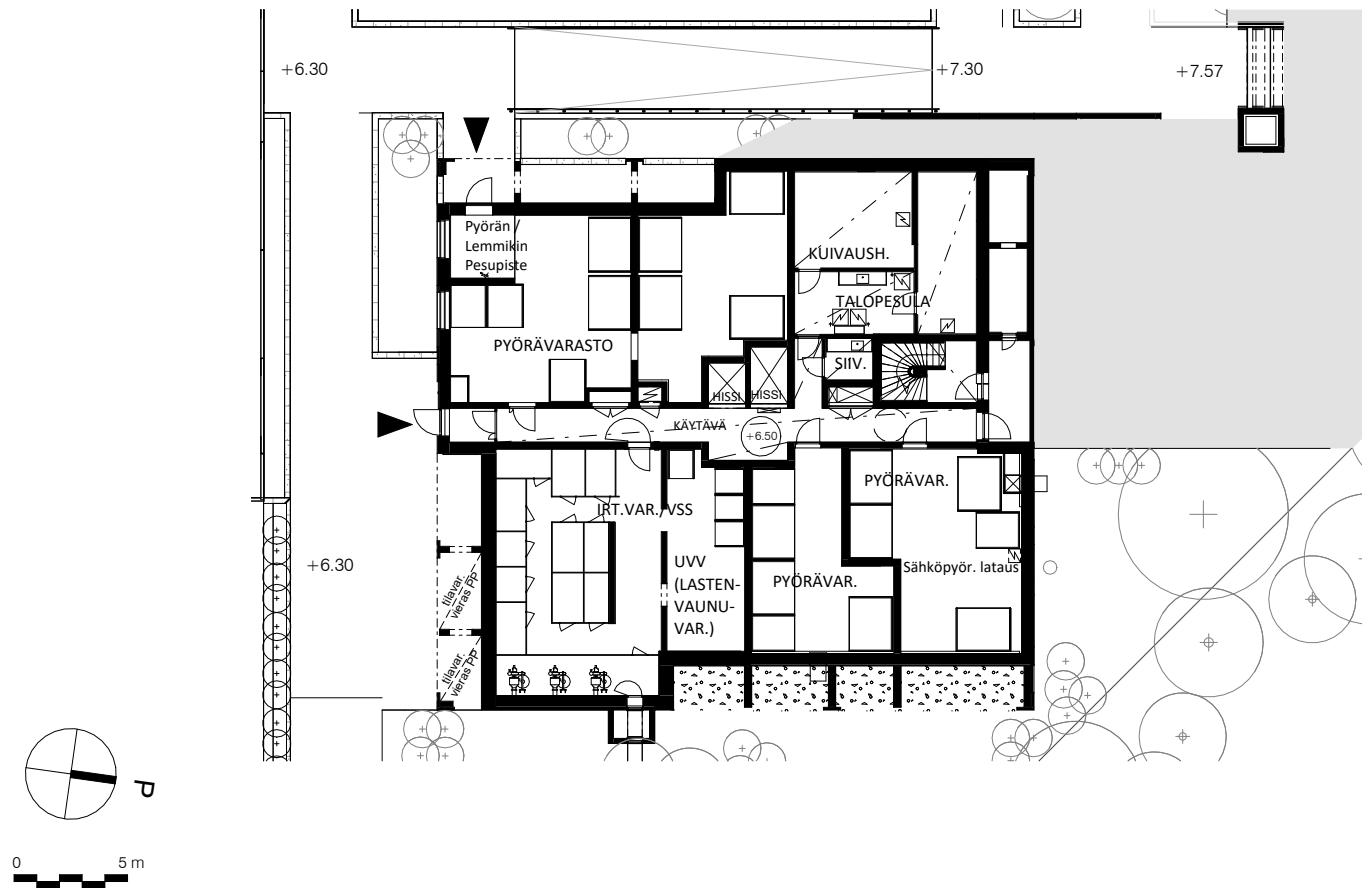


Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

K2. kerros, Yhteispiha

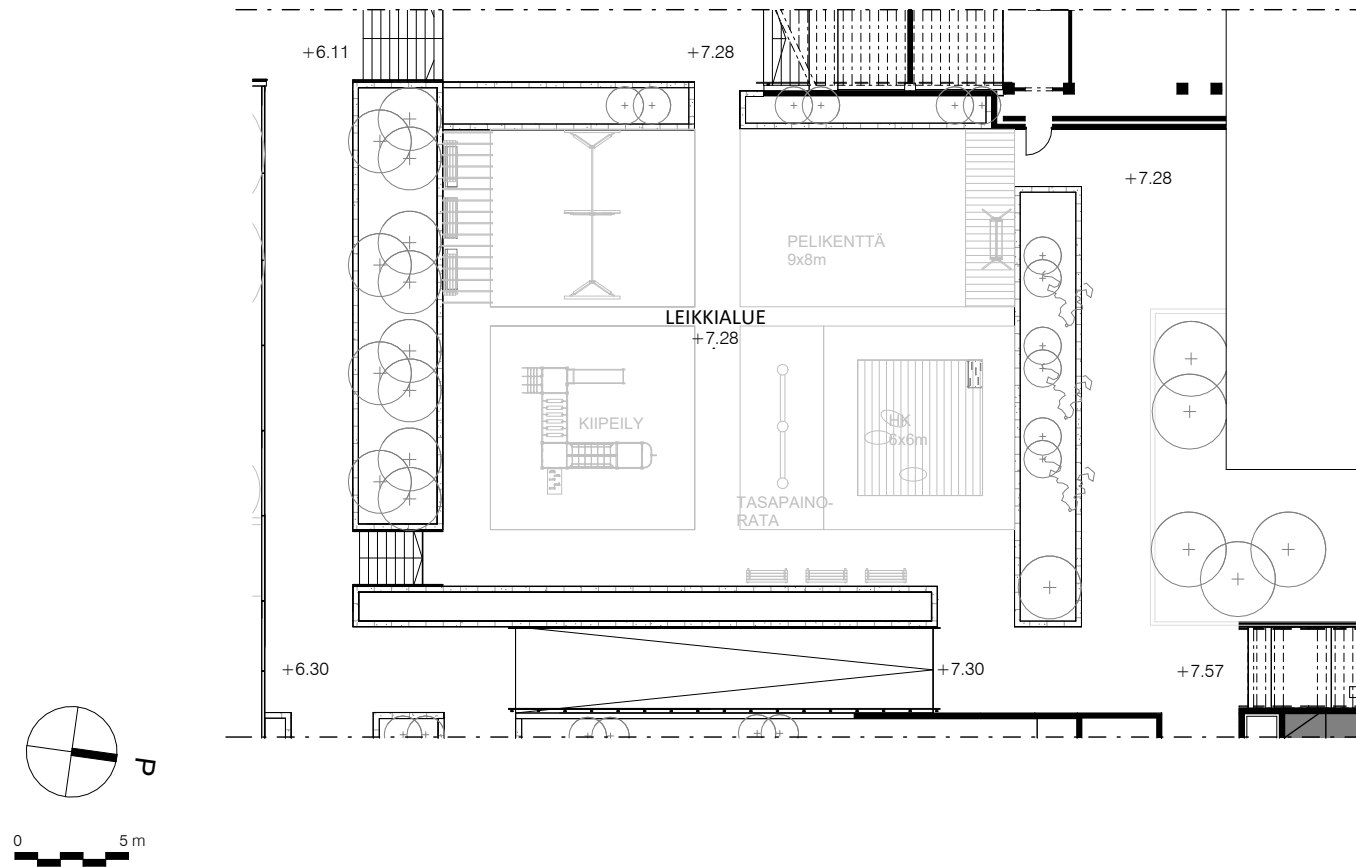


K1. kerros, Varastot ja talopesula

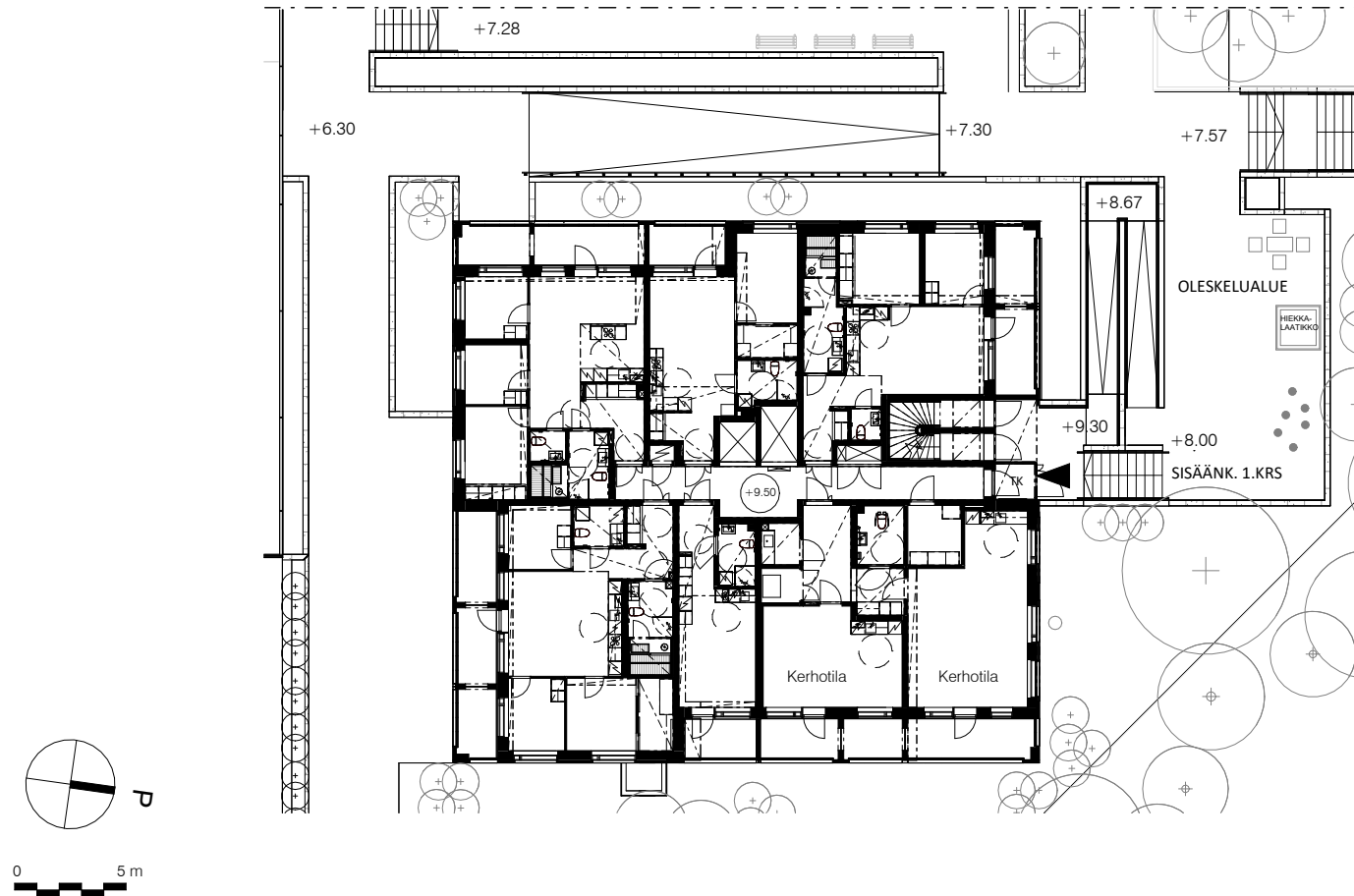


Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

K1. kerros, Yhteispiha



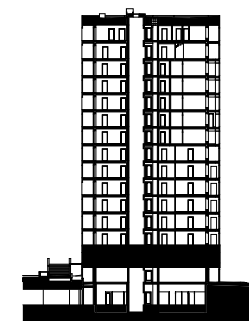
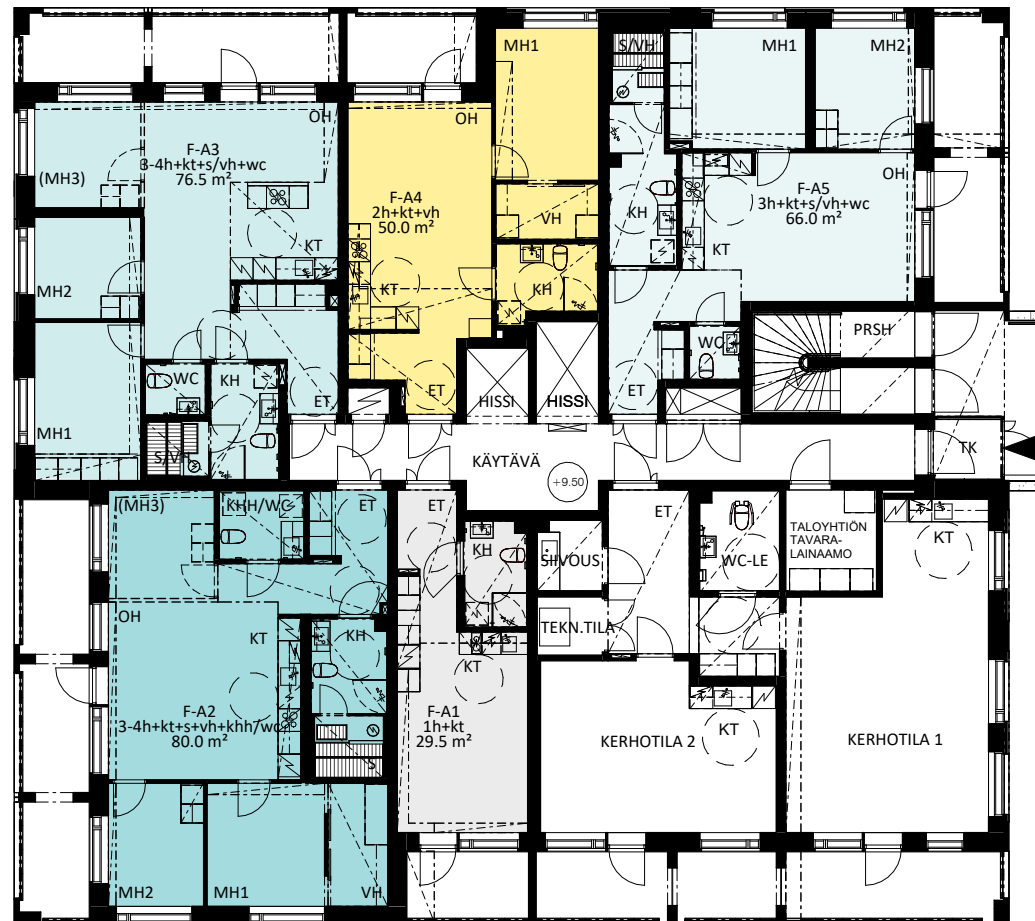
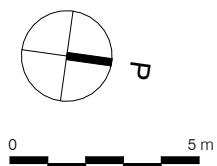
1. kerros, Pääsisääntkäynti



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

1. kerros

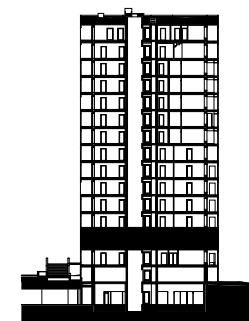
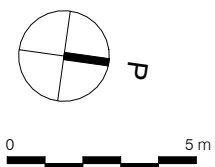
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

2. kerros

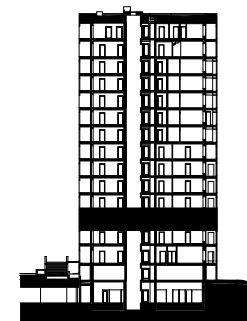
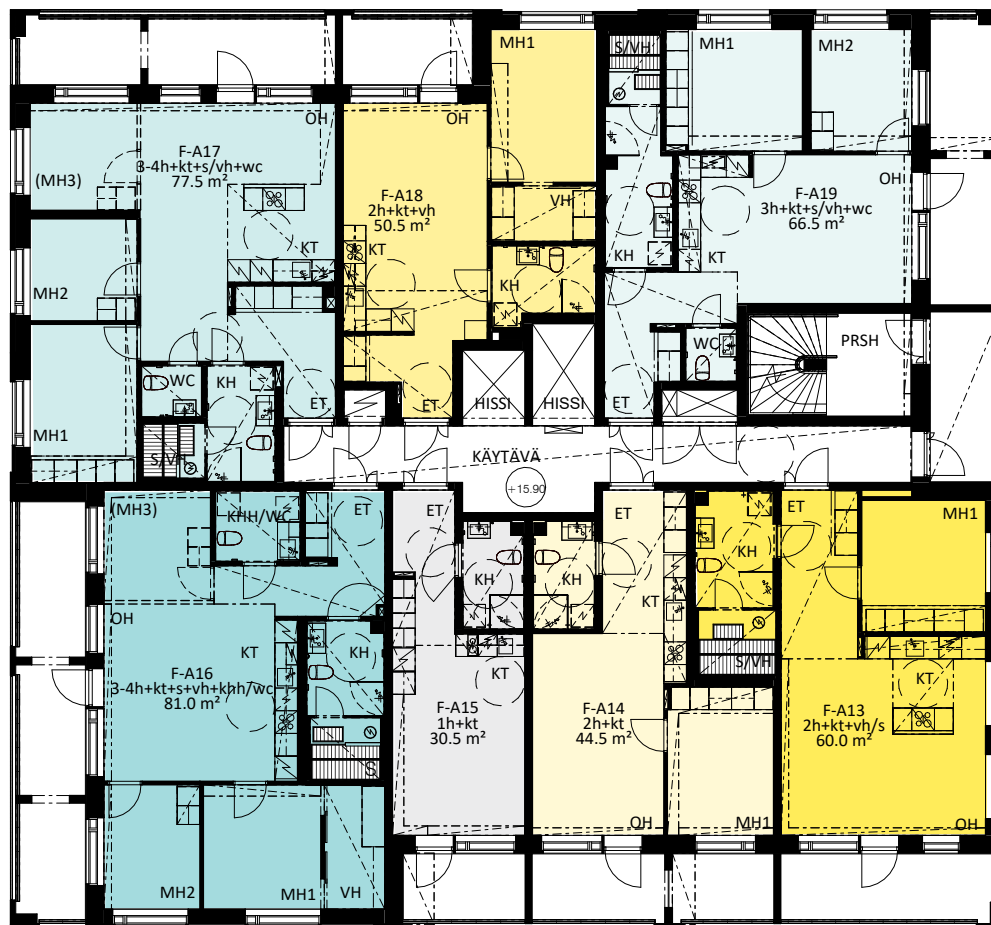
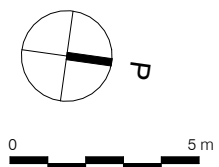
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3. kerros

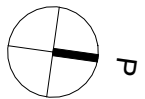
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



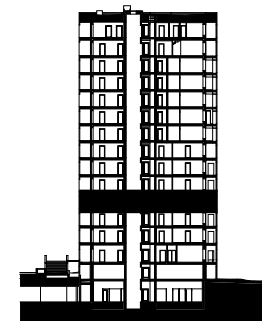
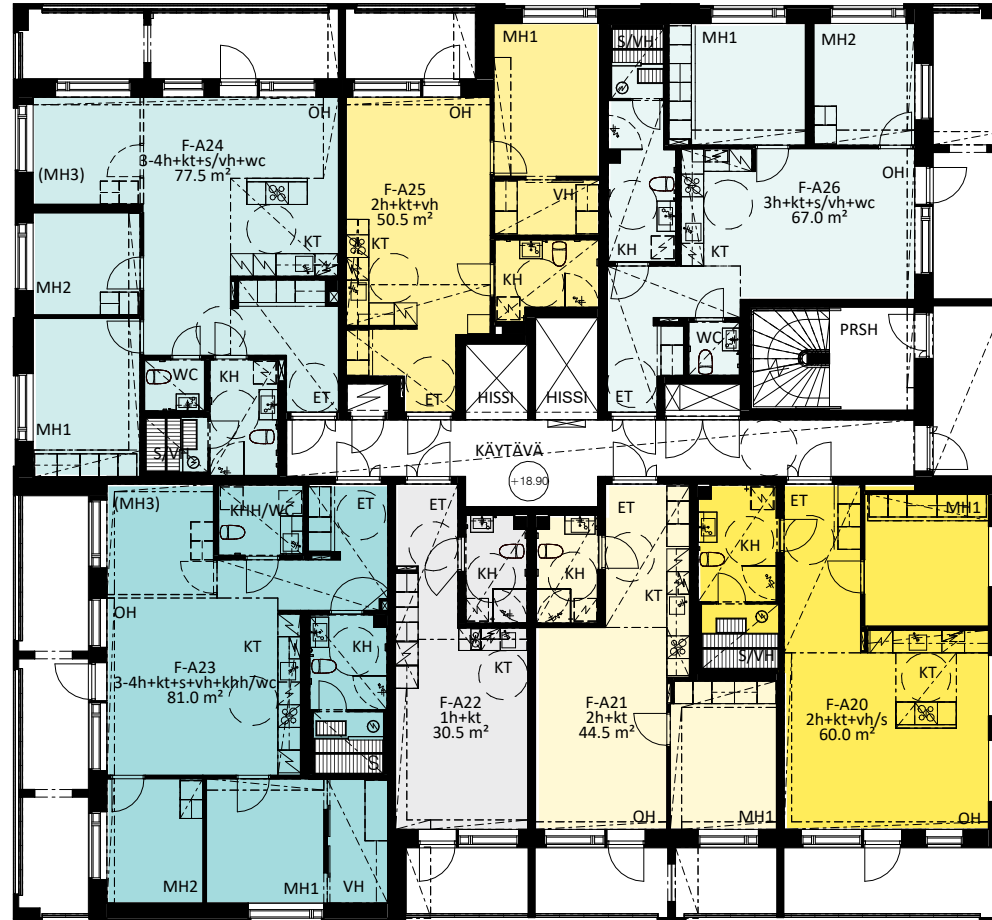
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

4. kerros

- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC

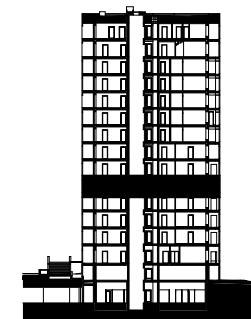
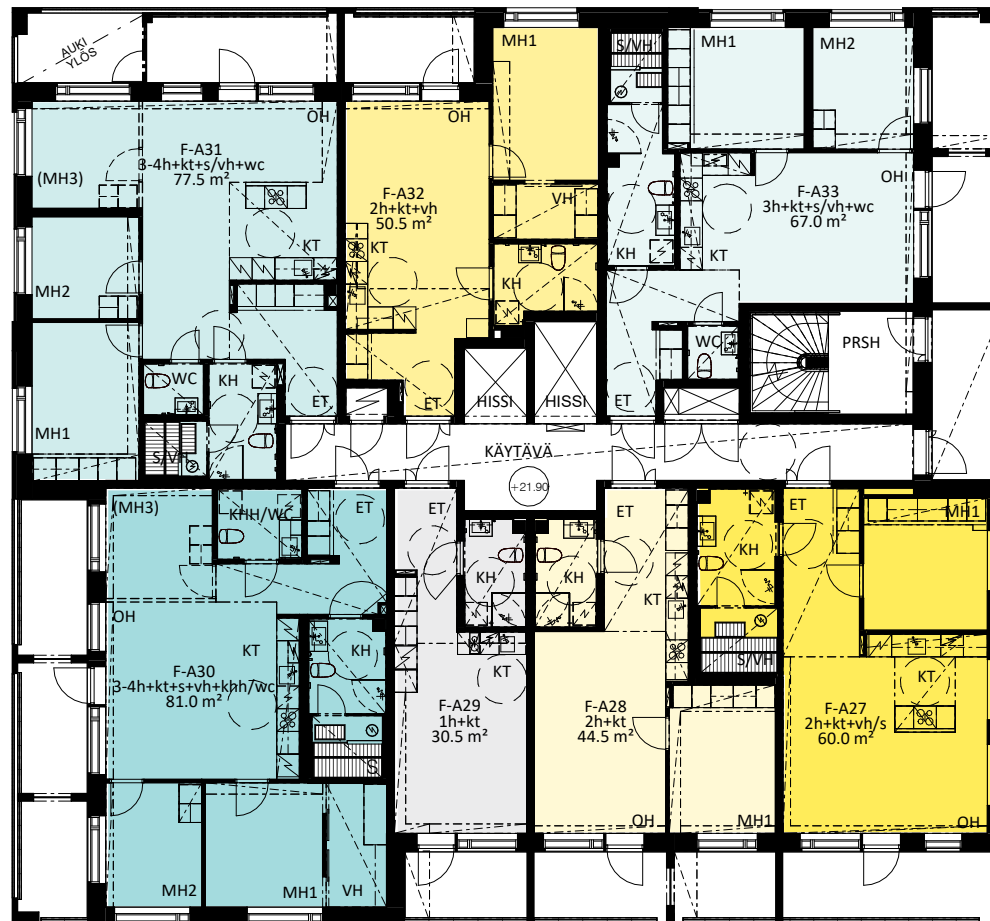
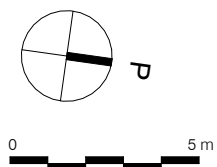


0 5 m



5. kerros

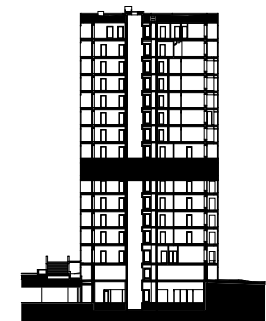
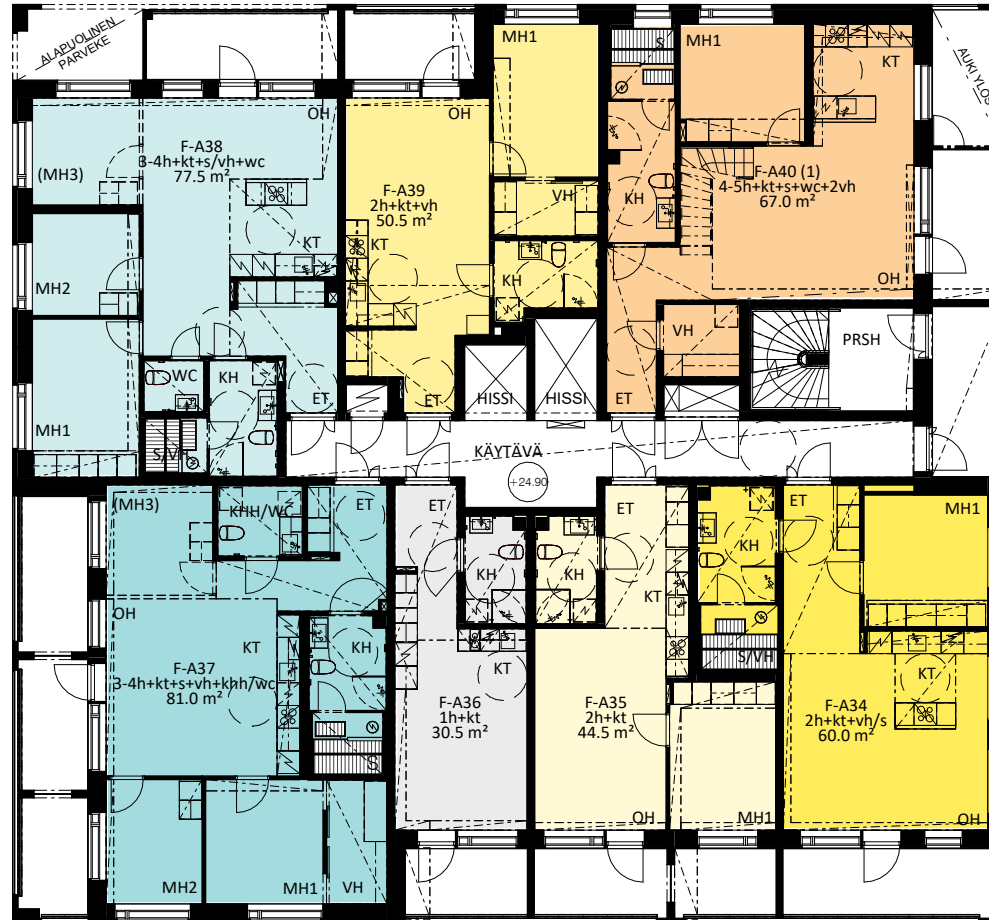
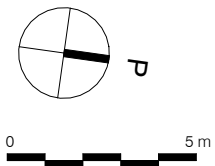
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

6. kerros

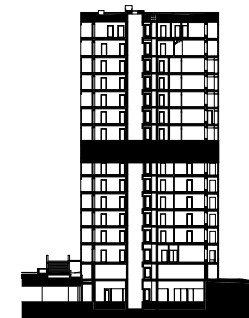
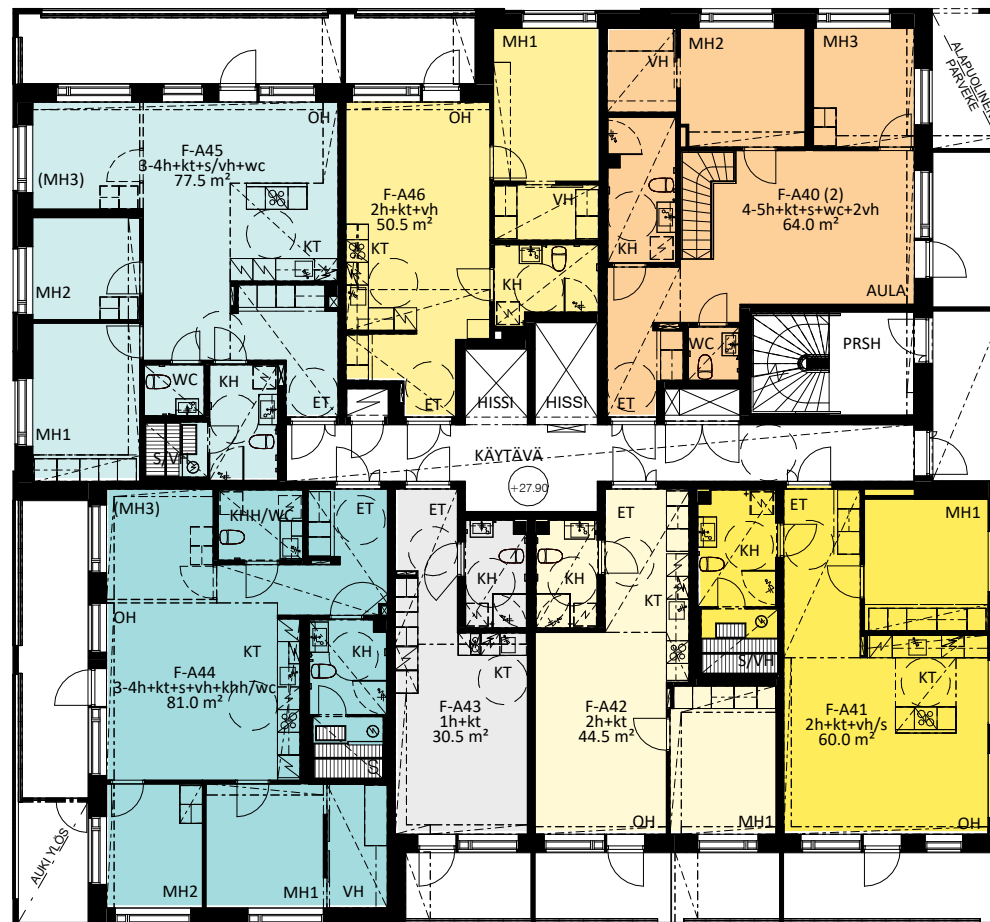
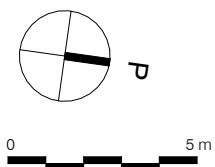
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

7. kerros

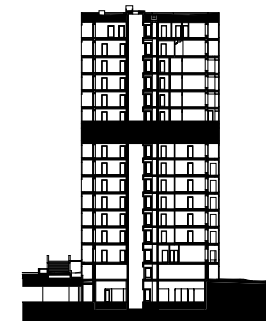
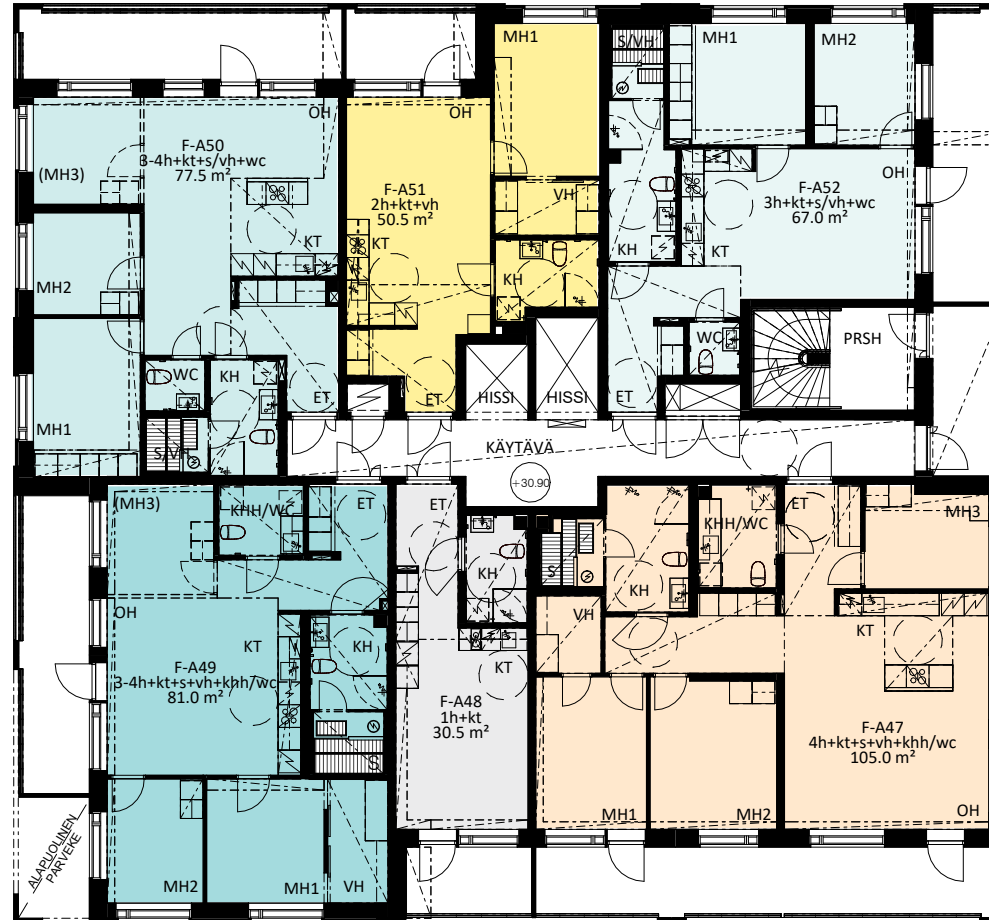
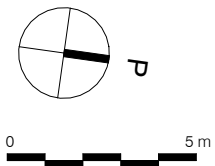
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

8. kerros

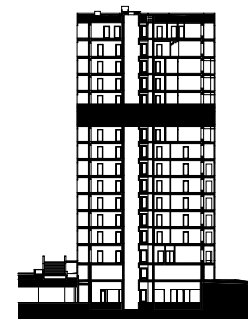
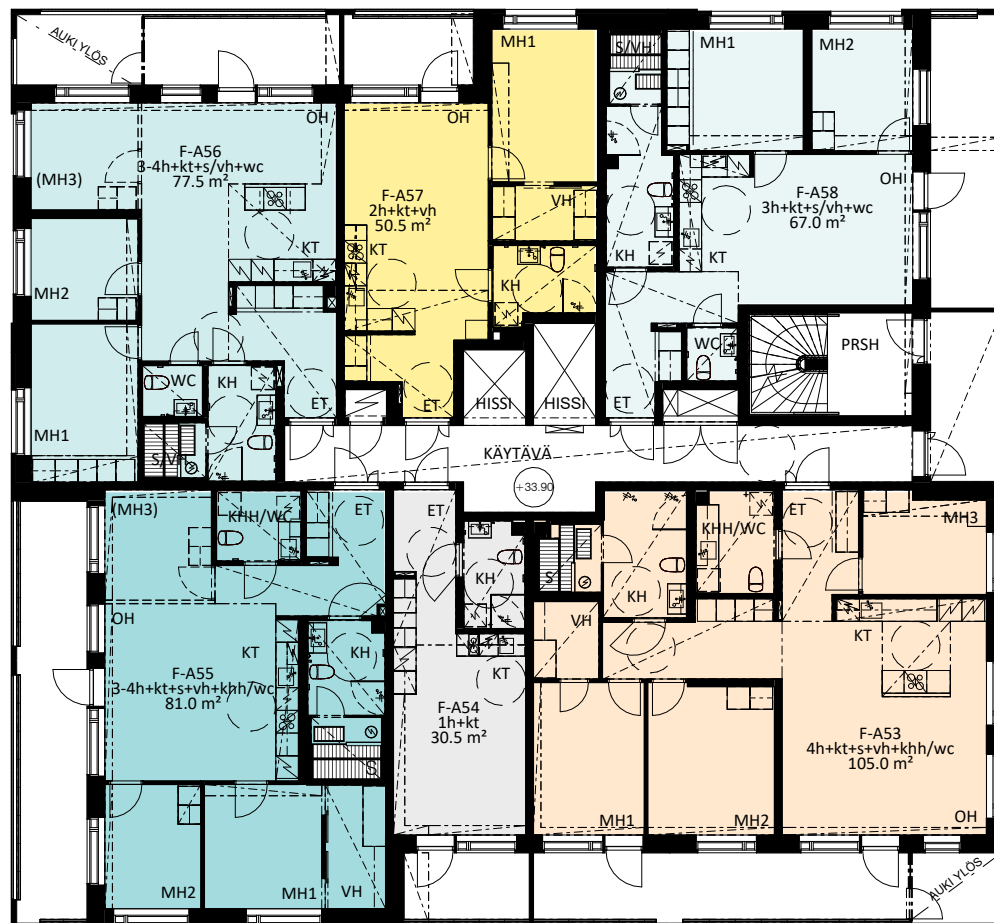
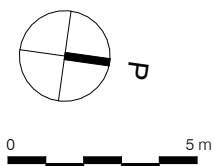
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

9. kerros

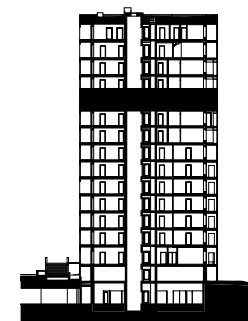
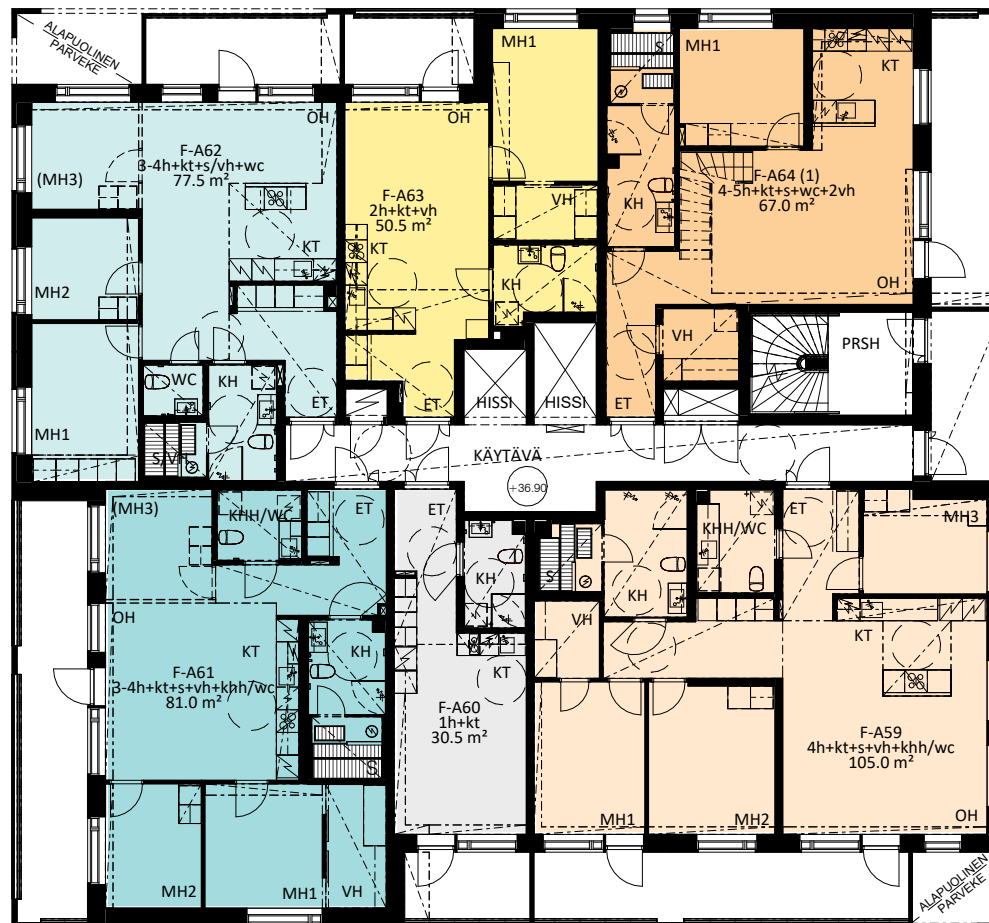
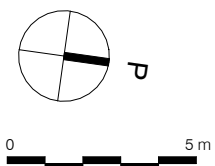
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

10. kerros

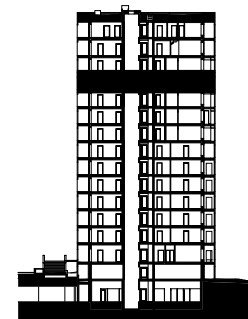
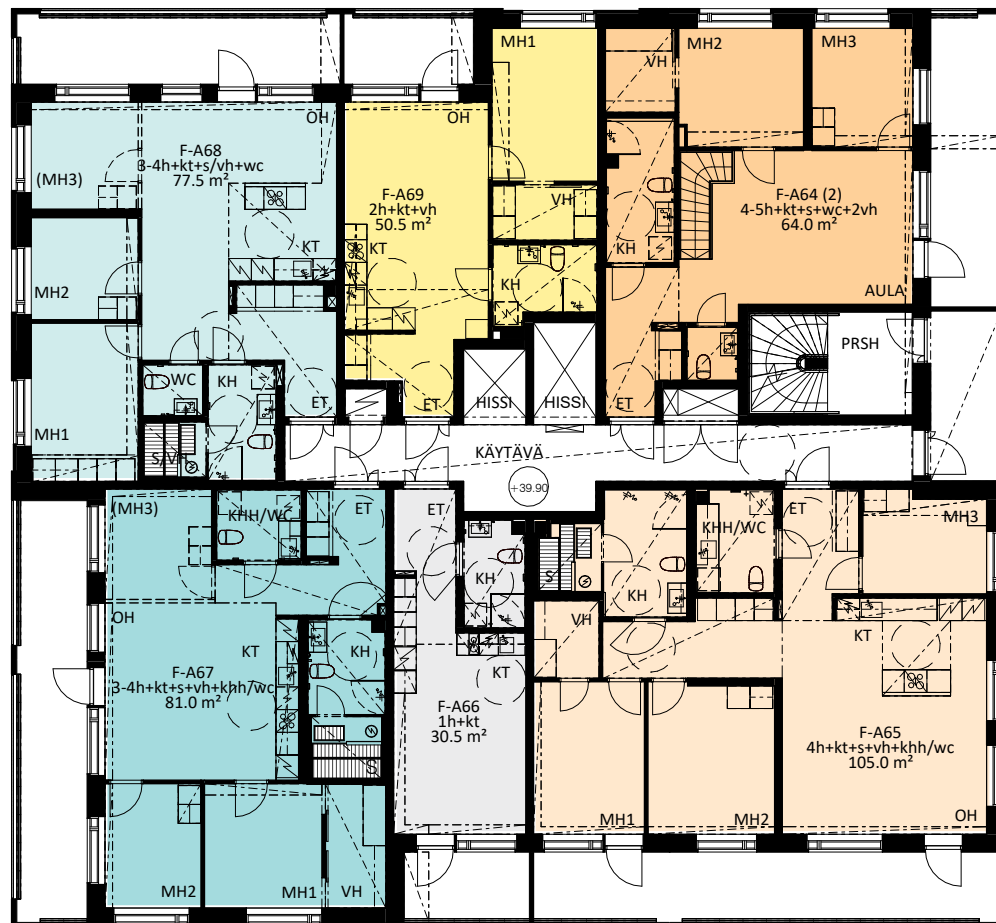
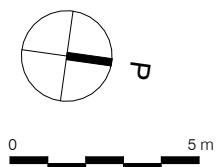
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

11. kerros

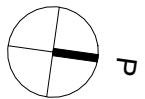
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



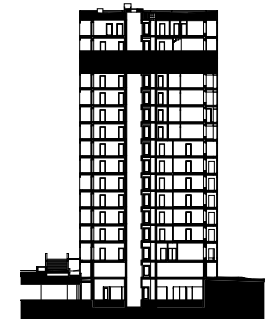
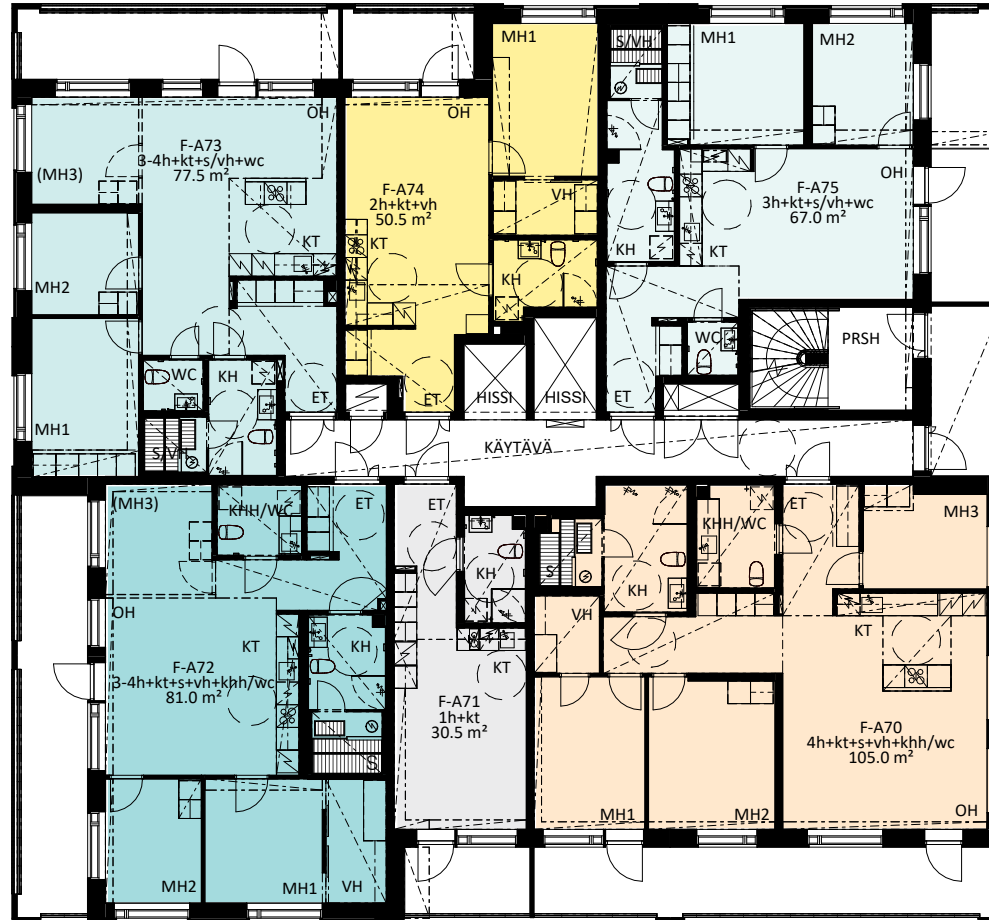
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

12. kerros

- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



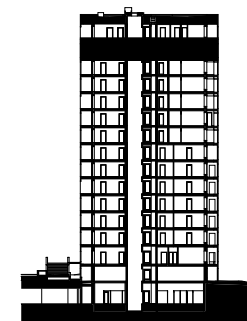
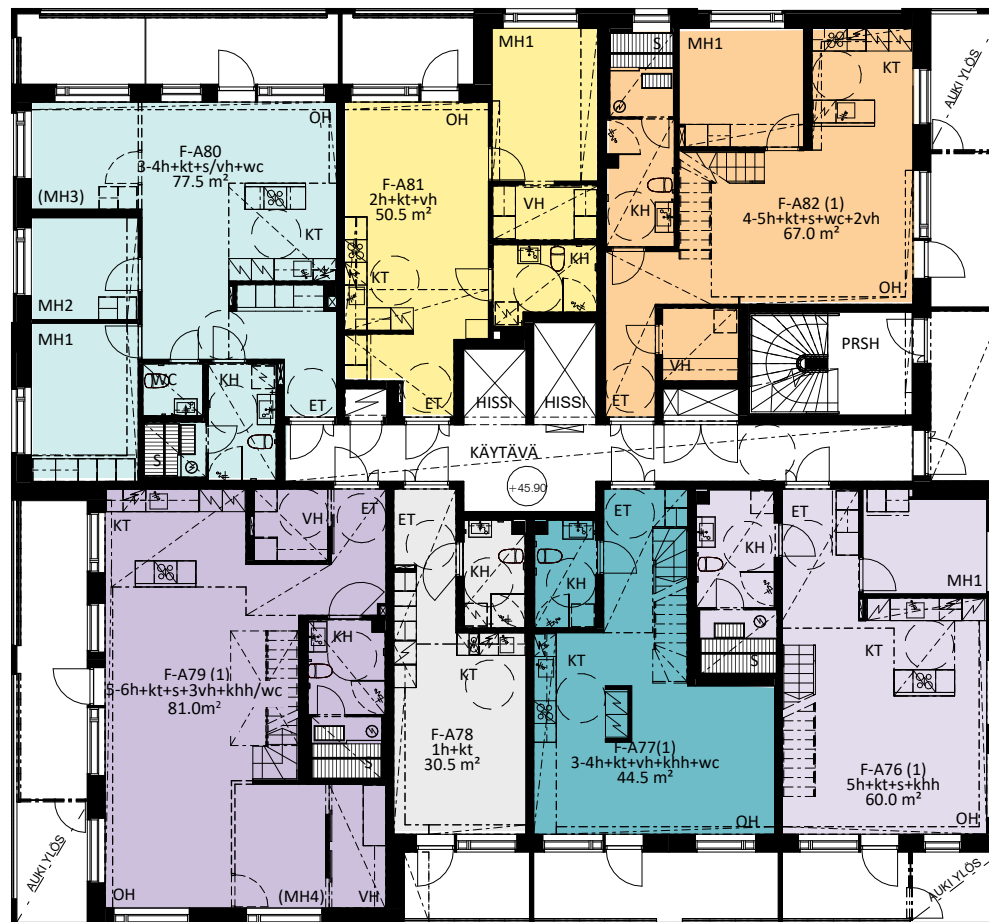
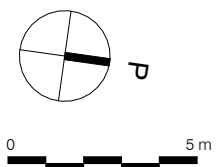
0 5 m



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

13. kerros

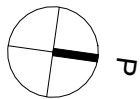
- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



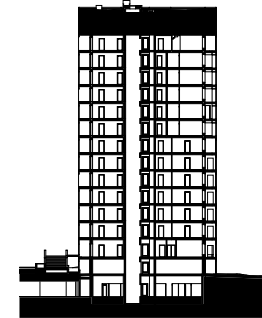
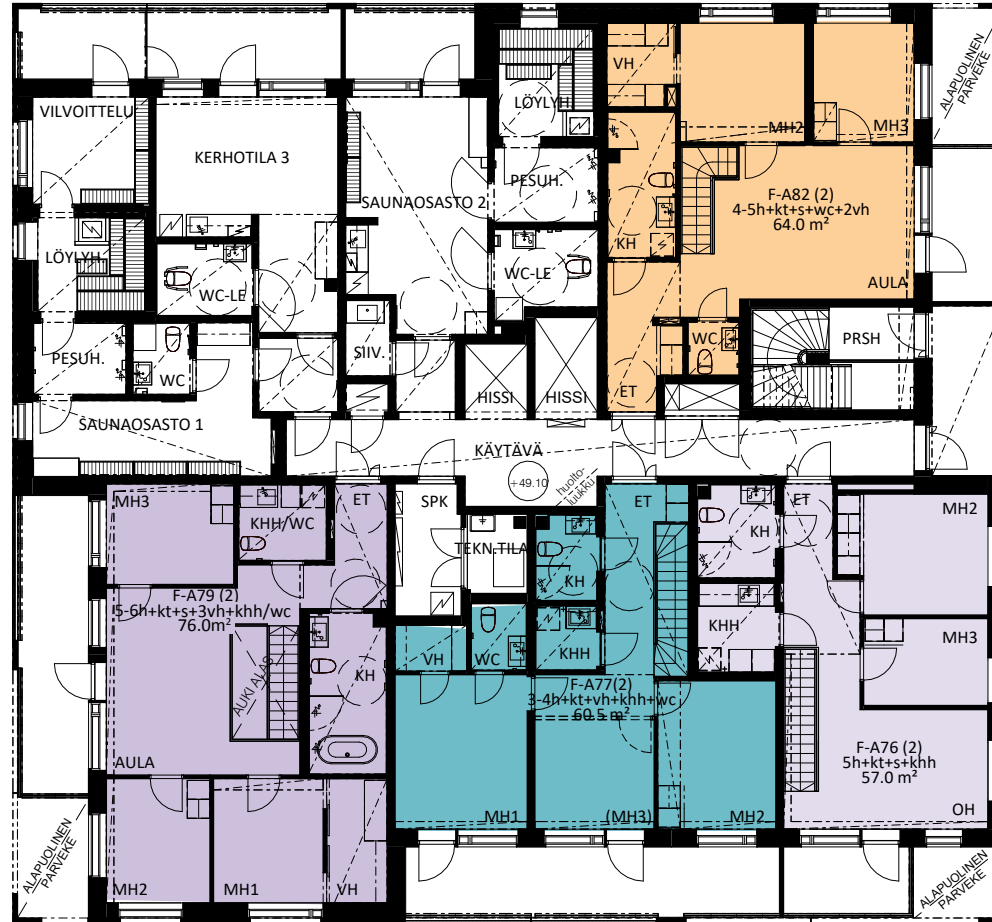
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

14. kerros

- 1H+KT
- 2H+KT
- 2H+KT+VH
- 2H+KT+VH/S
- 3H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S/VH+WC
- 3-4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 3-4H+KT+VH+KHH+WC
- 4H+KT+S+VH+KHH/WC
- 4-5H+KT+S+WC+2VH
- 5H+KT+S+KHH
- 5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC



0 5m



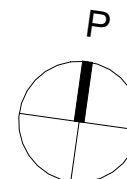
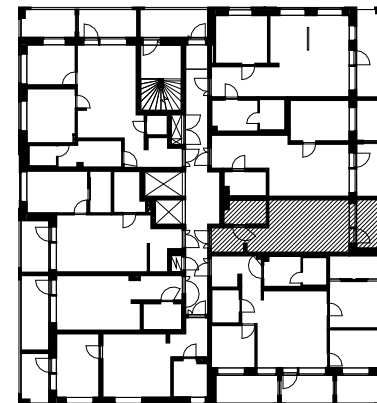
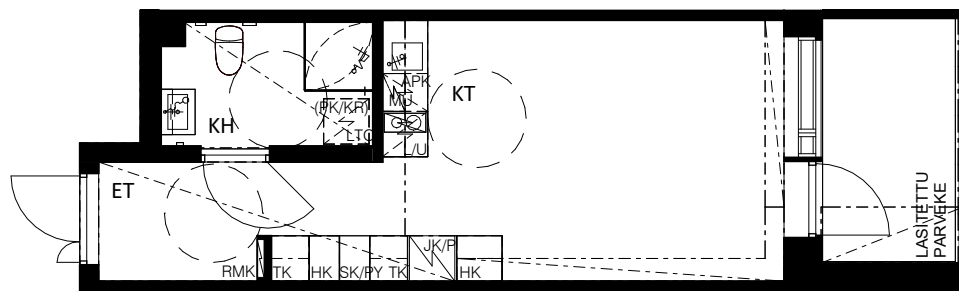
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

1H+KT, 29,5-30,5 m²

NUMERO KERROS KOKO

F-A1	1	29,5 m ²
F-A8	2	29,5 m ²
F-A15	3	30,5 m ²
F-A22	4	30,5 m ²
F-A29	5	30,5 m ²
F-A36	6	30,5 m ²
F-A43	7	30,5 m ²
F-A48	8	30,5 m ²
F-A54	9	30,5 m ²
F-A60	10	30,5 m ²
F-A66	11	30,5 m ²
F-A71	12	30,5 m ²
F-A78	13	30,5 m ²

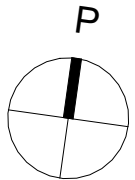
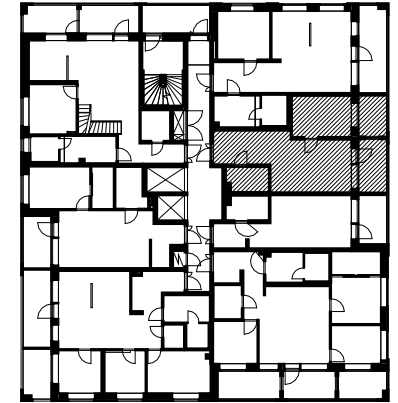
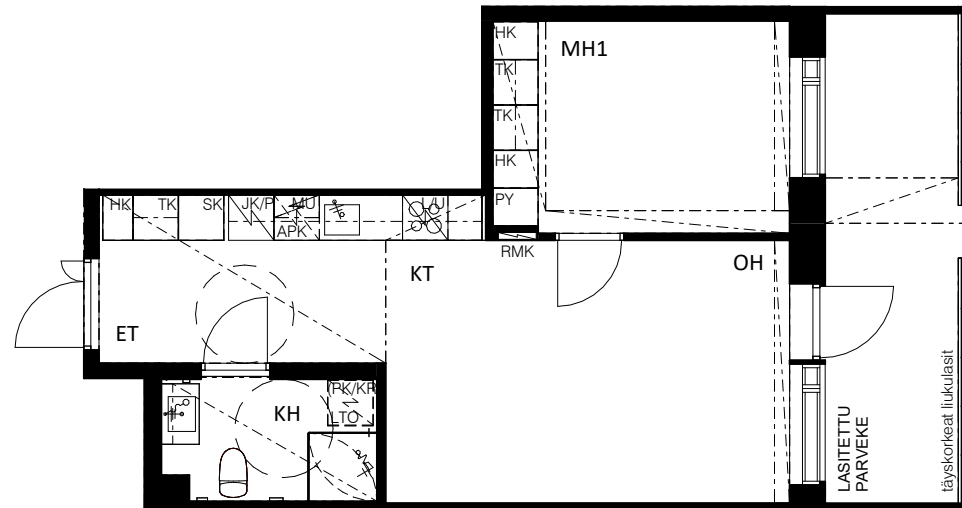
1. krs. kuorielementtikaide ja parvekelasitus
2-13. krs. täyskorkeat liukulait



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

2H+KT, 44,5 m²

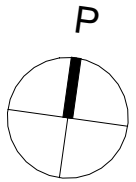
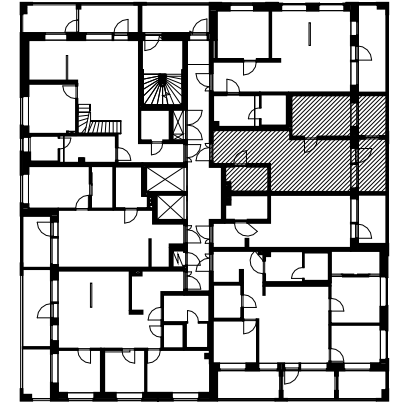
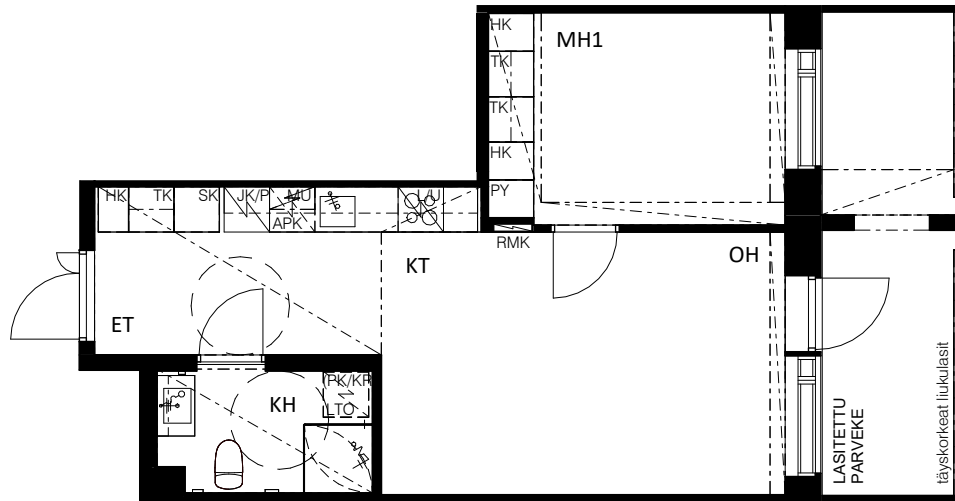
NUMERO	KERROS	KOKO
F-42	7	44,5 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

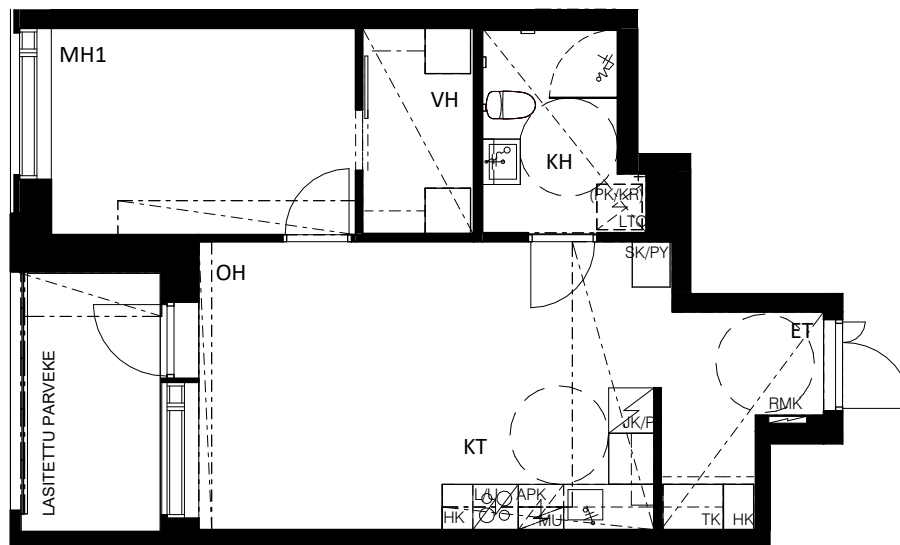
2H+KT, 43,5-44,5 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A7	2	44,0 m ²
F-A14	3	44,5 m ²
F-A21	4	44,5 m ²
F-A28	5	44,5 m ²
F-A35	6	44,5 m ²

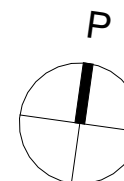
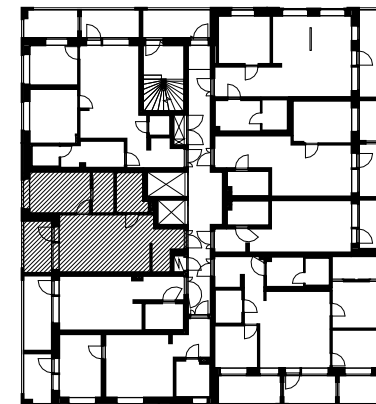


2H+KT+VH, 50,0-50,5 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A4	1	50,0 m ²
F-A11	2	50,0 m ²
F-A18	3	50,5 m ²
F-A25	4	50,5 m ²
F-A32	5	50,5 m ²
F-A39	6	50,5 m ²
F-A46	7	50,5 m ²
F-A51	8	50,5 m ²
F-A57	9	50,5 m ²
F-A63	10	50,5 m ²
F-A69	11	50,5 m ²
F-A74	12	50,5 m ²
F-A81	13	50,5 m ²



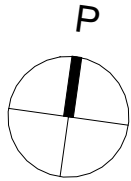
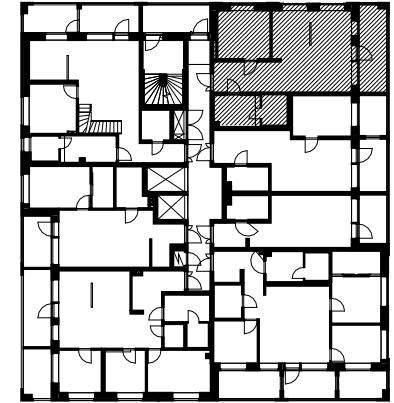
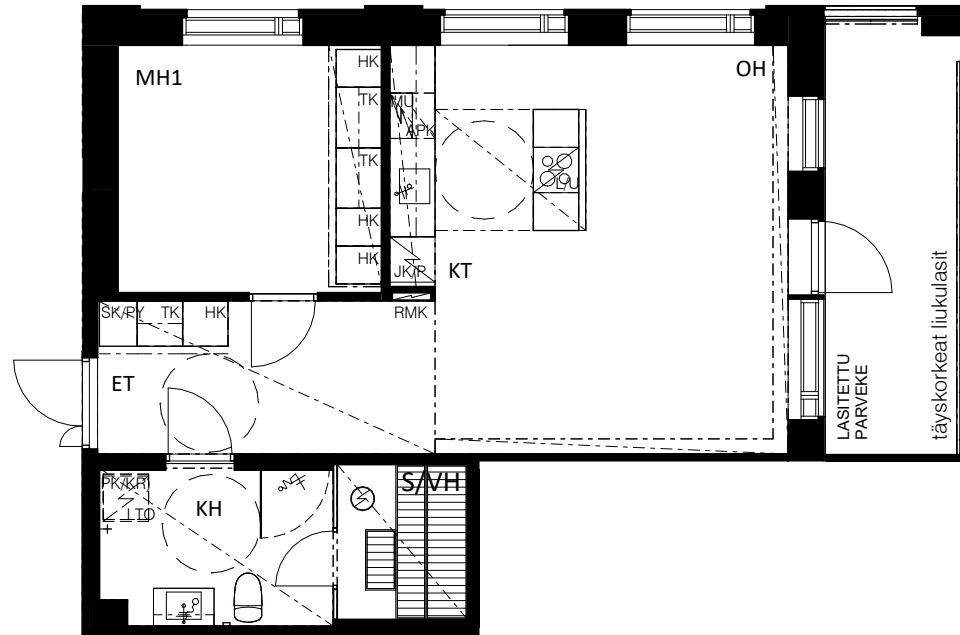
1. krs kuorielementtikaide ja parvekelasitus
2-13. krs täyskorkeat liukulasis



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

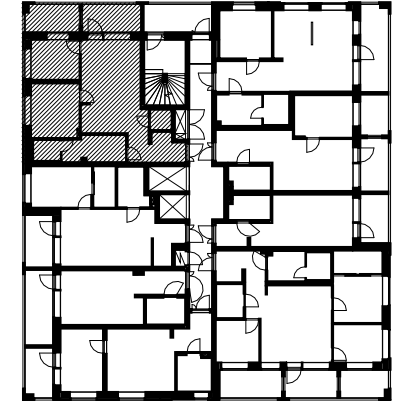
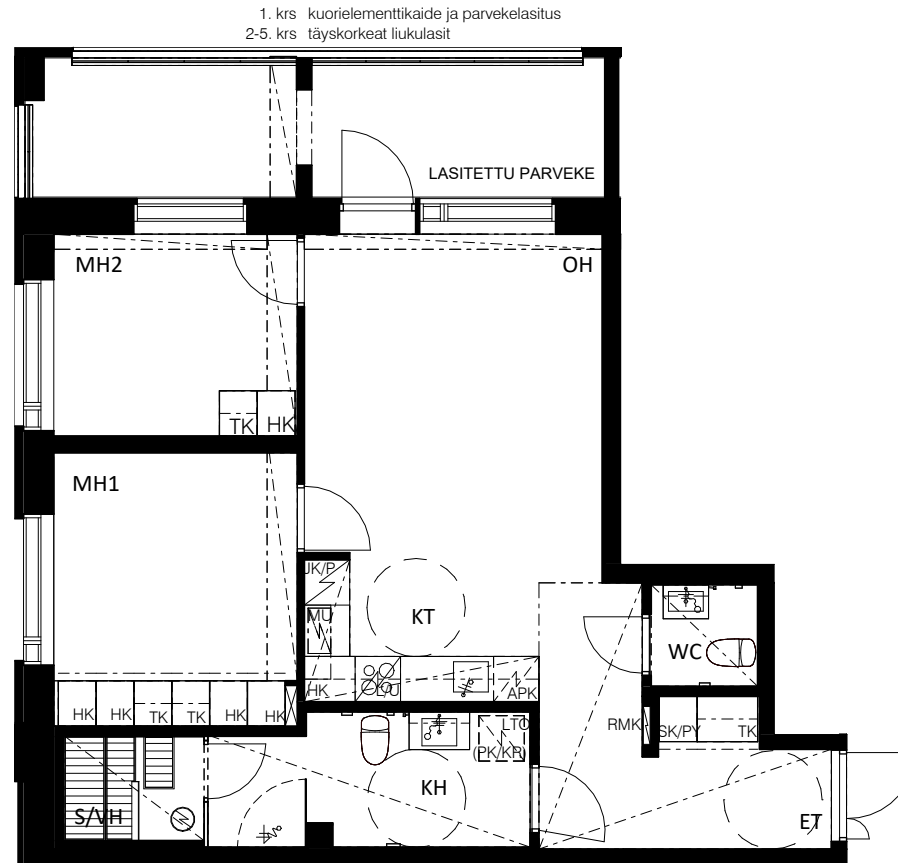
2H+KT+VH/S, 59,5-60,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A6	2	59,5 m ²
F-A13	3	60,0 m ²
F-A20	4	60,0 m ²
F-A27	5	60,0 m ²
F-A34	6	60,0 m ²
F-A41	7	60,0 m ²

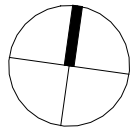


3H+KT+S/VH+WC, 66,0-67,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A5	1	66,0 m ²
F-A12	2	66,0 m ²
F-A19	3	66,5 m ²
F-A26	4	67,0 m ²
F-A33	5	67,0 m ²



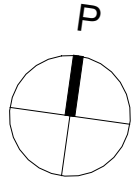
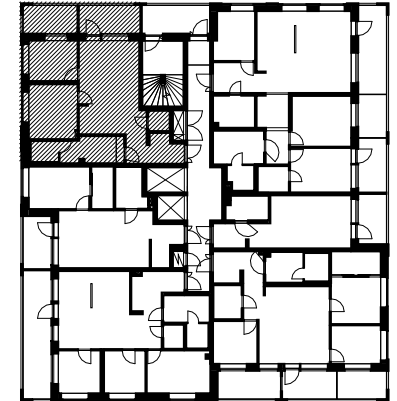
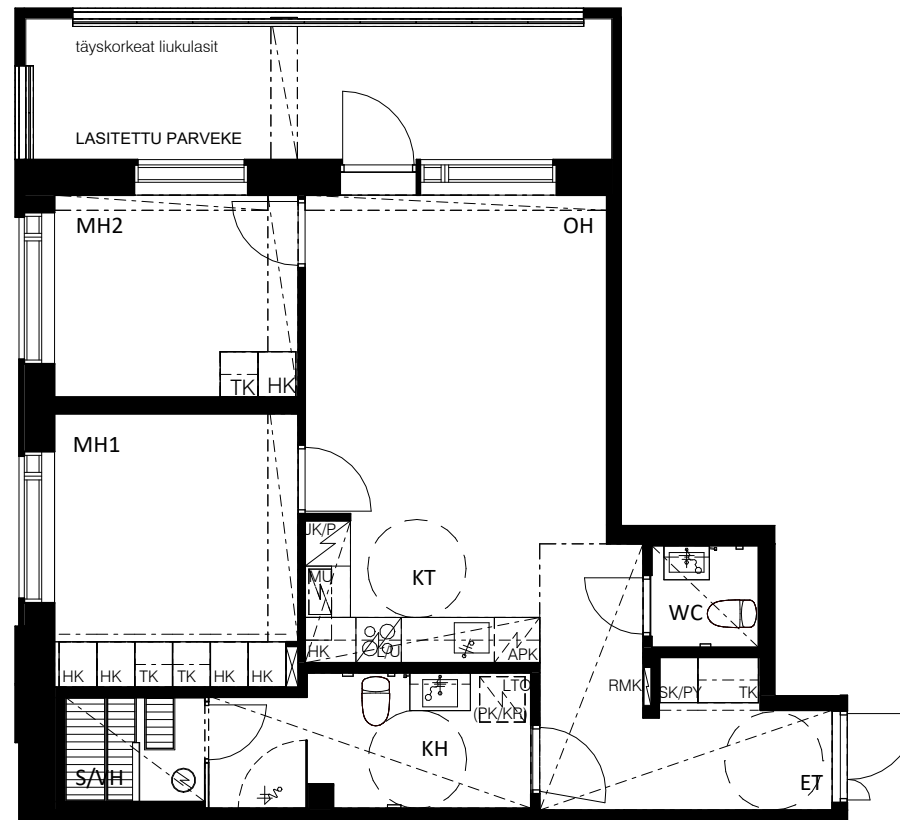
P



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

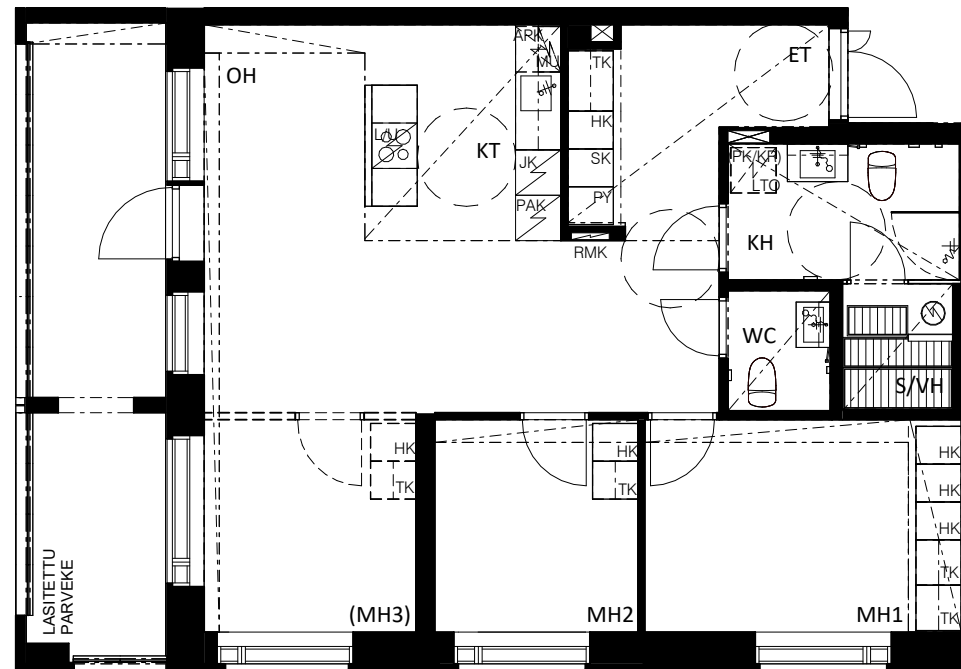
3H+KT+S/VH+WC, 67,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A52	8	67,0 m ²
F-A58	9	67,0 m ²
F-A75	12	67,0 m ²

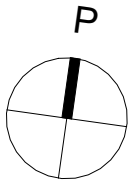
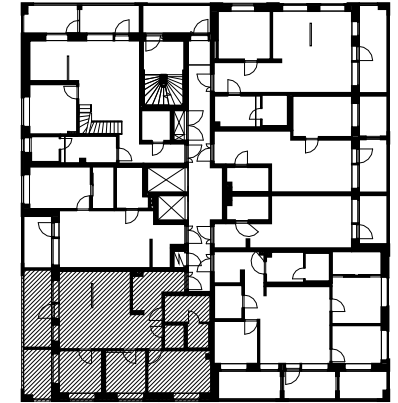


3-4H+KT+S/VH+WC, 76,5-77,5 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A3	1	76,5 m ²
F-A10	2	76,5 m ²
F-A17	9	77,5 m ²
F-A24	9	77,5 m ²



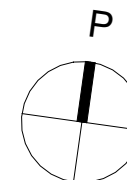
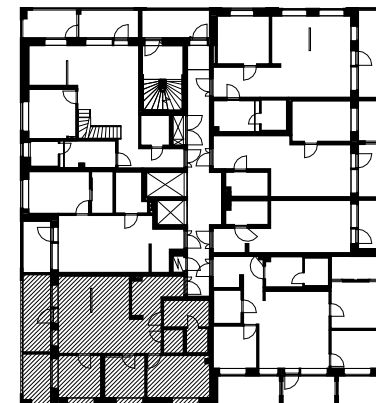
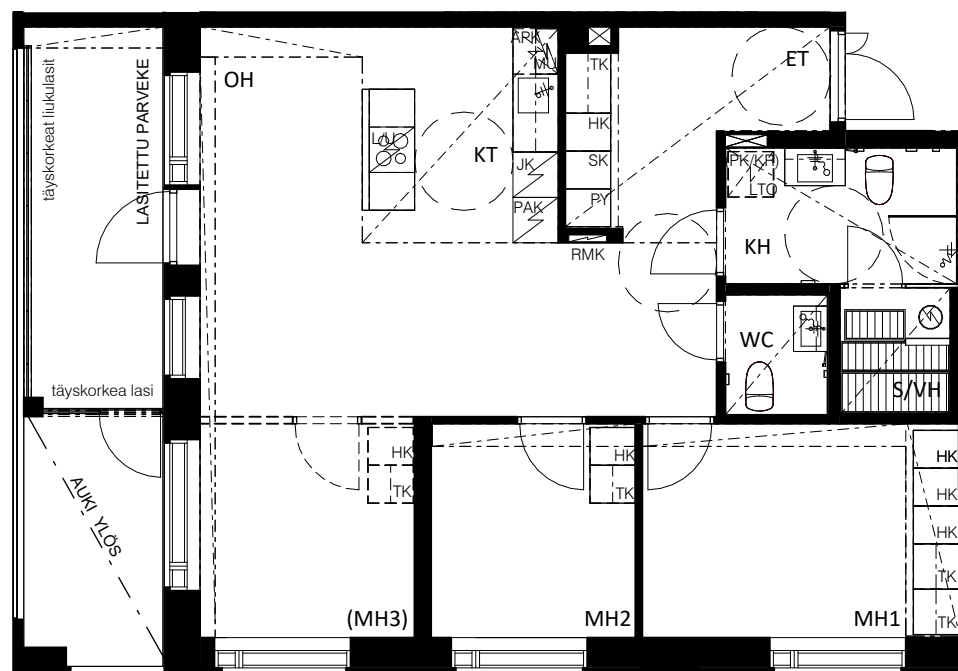
1. krs. kuorielementtikaide ja parvekelasitus
2-4 krs. täyskorkeat liukulaset



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

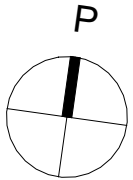
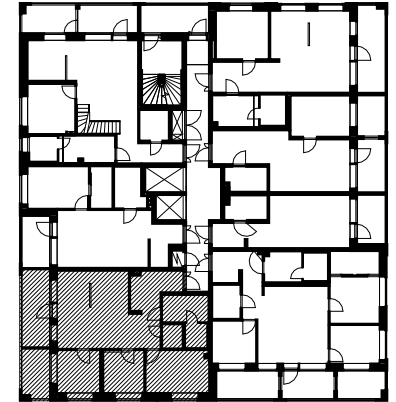
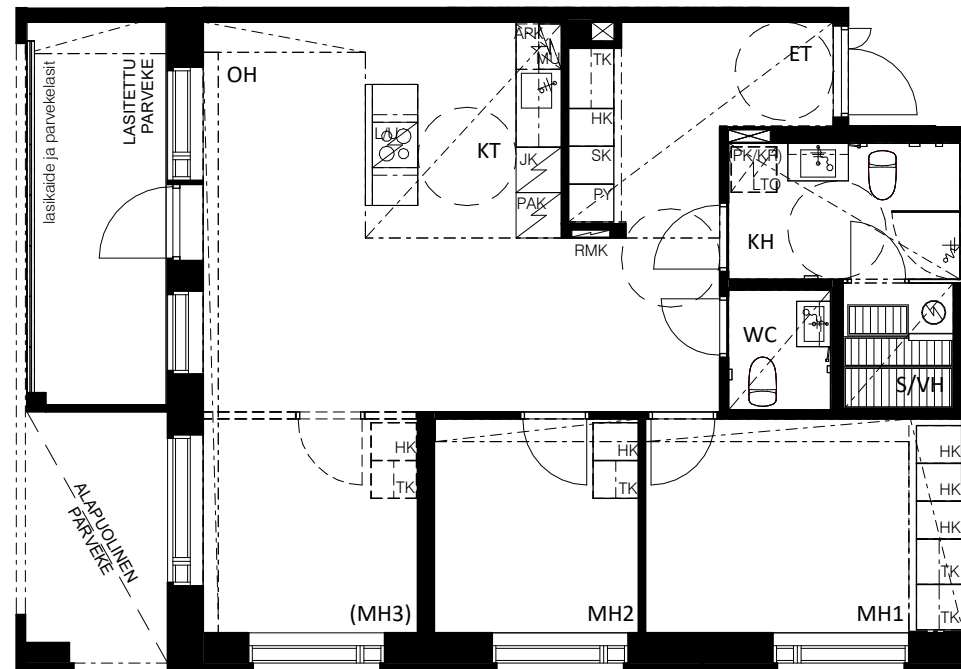
3-4H+KT+S/VH+WC, 77,5 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A31	5	77,5 m ²
F-A56	9	77,5 m ²



3-4H+KT+S/VH+WC, 77,5 m²

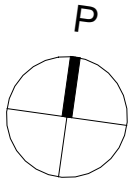
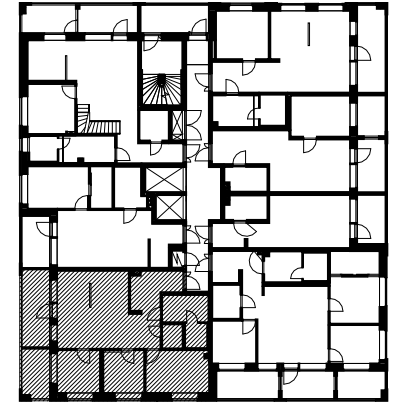
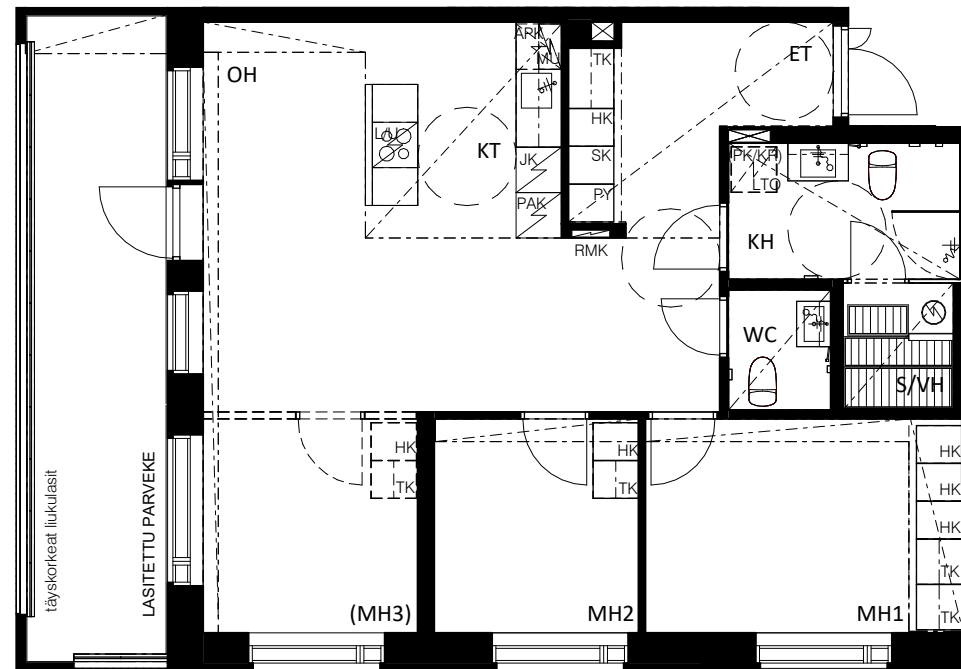
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A38	6	77,5 m ²
F-A62	10	77,5 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3-4H+KT+S/VH+WC, 77,5 m²

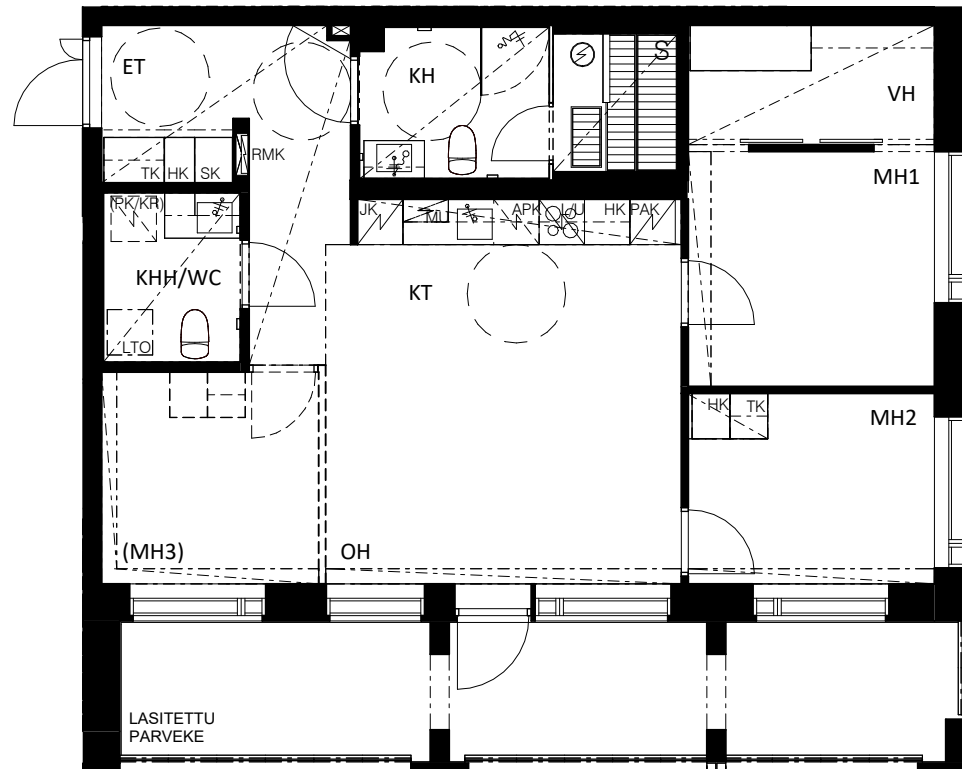
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A45	7	77,5 m ²
F-A50	8	77,5 m ²
F-A68	11	77,5 m ²
F-A73	12	77,5 m ²
F-A80	13	77,5 m ²



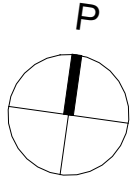
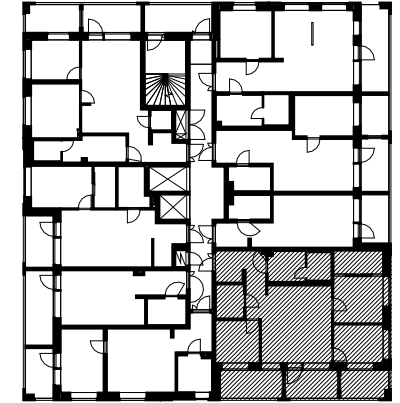
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3-4H+KT+S+VH+KHH/WC, 80,0-81,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A2	1	80,0 m ²
F-A9	2	80,0 m ²
F-A16	3	81,0 m ²
F-A23	4	81,0 m ²
F-A30	5	81,0 m ²
F-A37	6	81,0 m ²



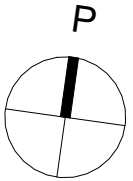
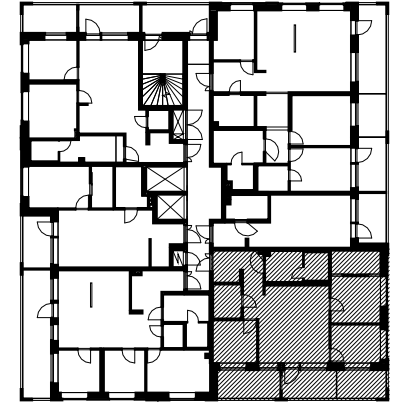
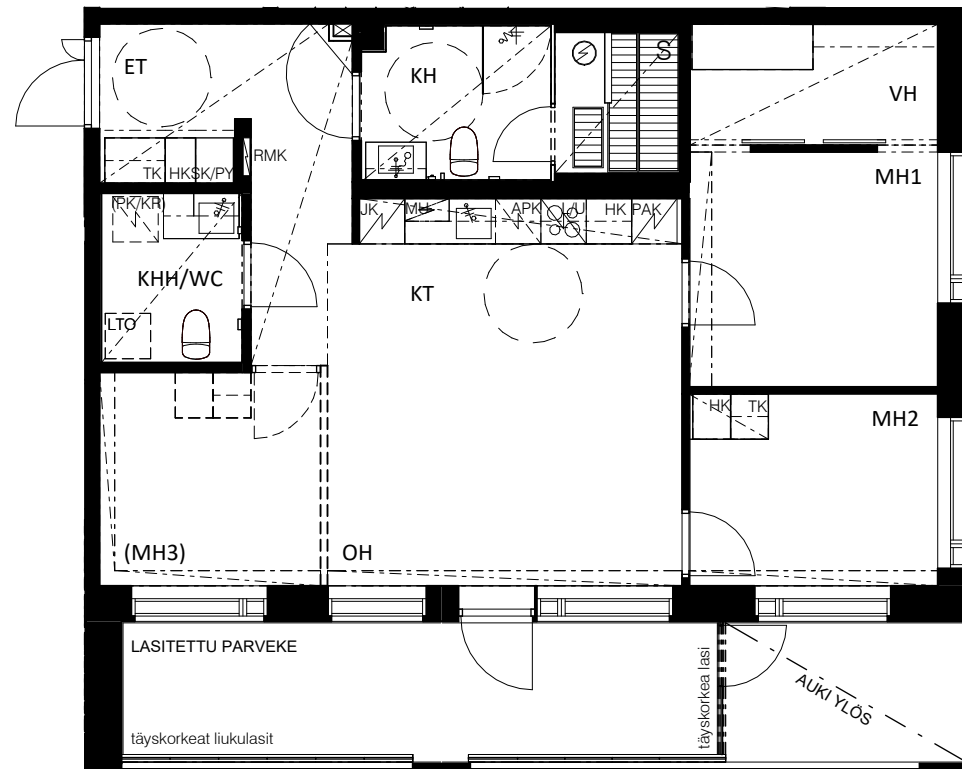
1. krs kuorielementtikaide ja parvekelasitus
2-6. krs täyskorkeat liukulasit



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3-4H+KT+S+VH+KHH/WC, 81,0 m²

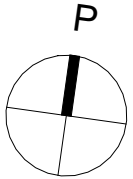
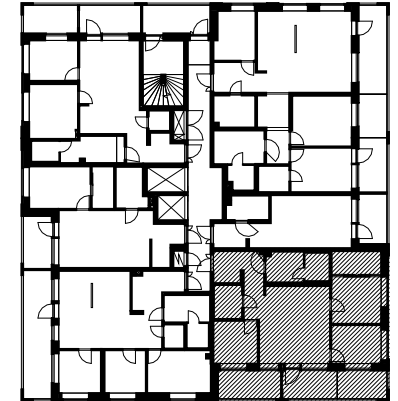
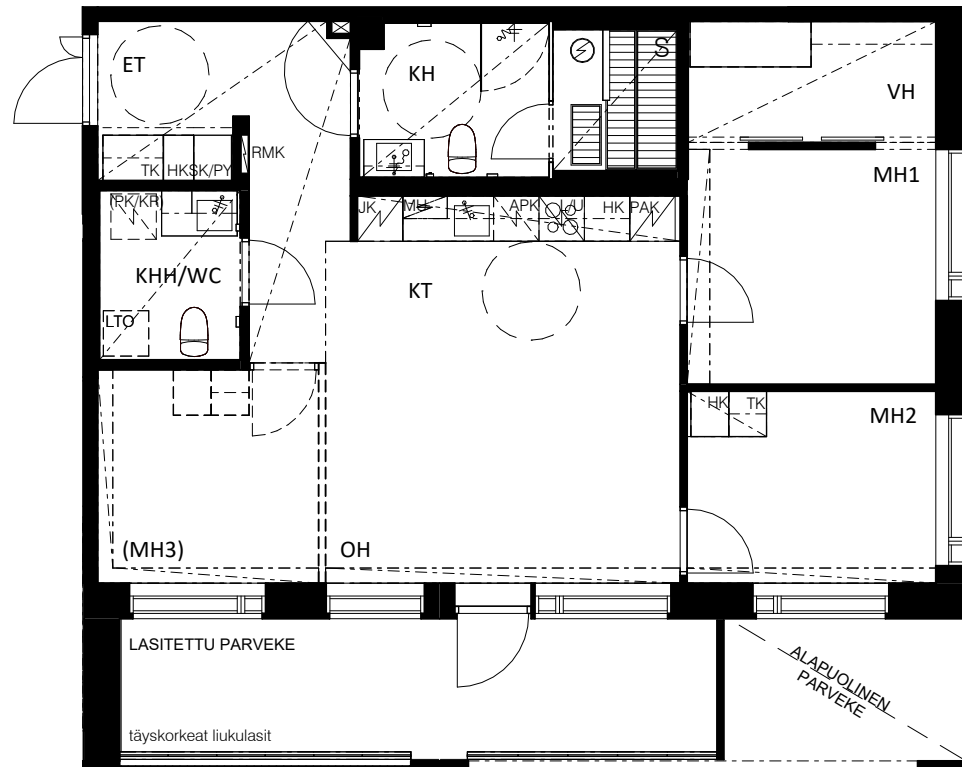
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A44	7	81,0 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3-4H+KT+S+VH+KHH/WC, 81,0 m²

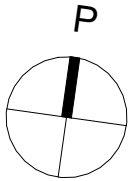
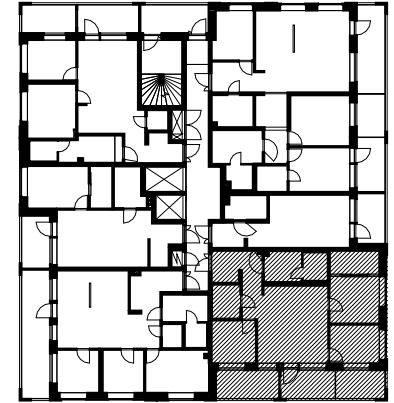
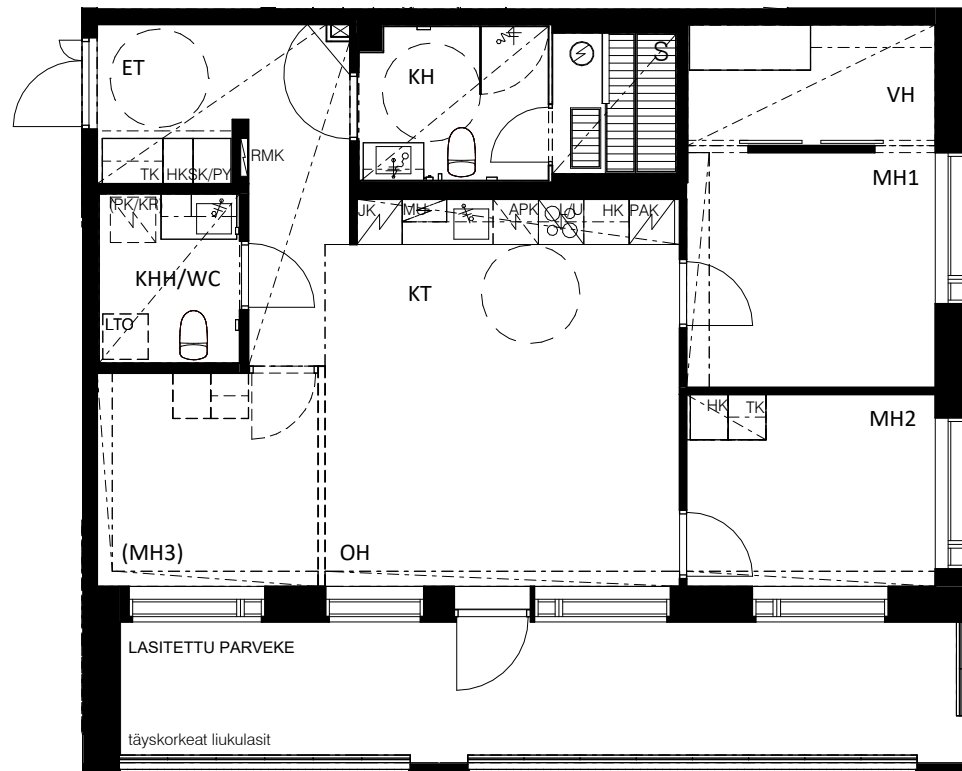
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A49	8	81,0 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

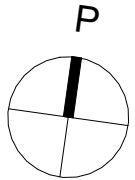
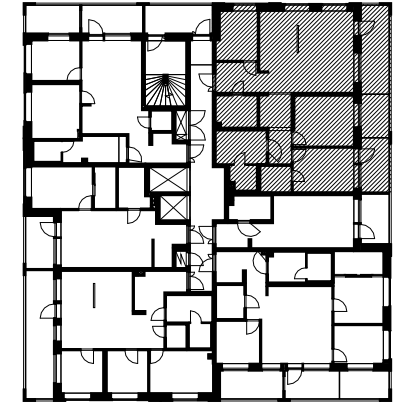
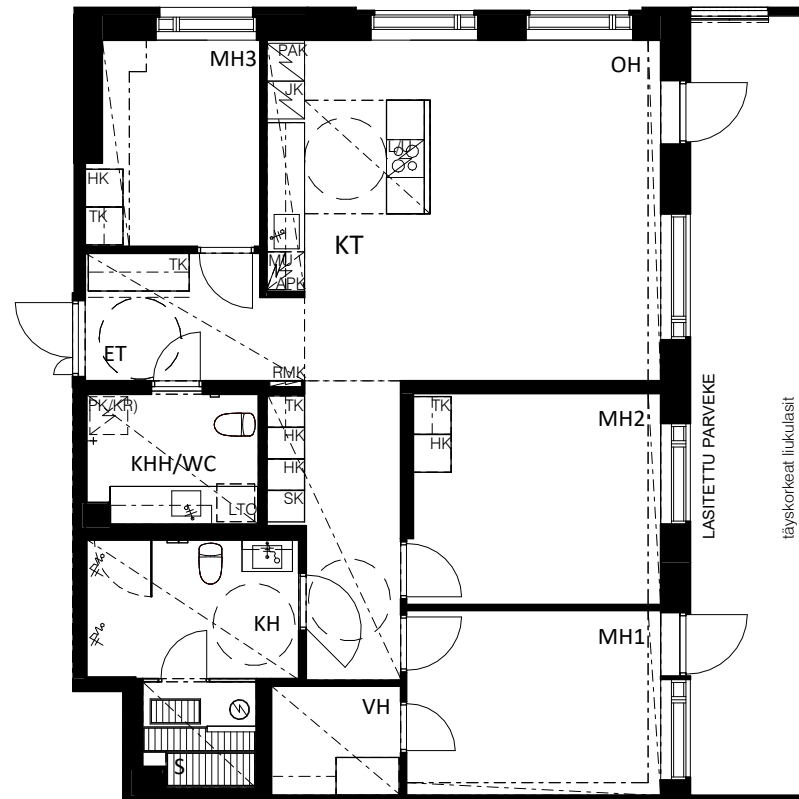
3-4H+KT+S+VH+KHH/WC, 81,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A55	9	81,0 m ²
F-A61	10	81,0 m ²
F-A67	11	81,0 m ²
F-A72	12	81,0 m ²



4H+KT+VH+S+KHH/WC, 105,0 m²

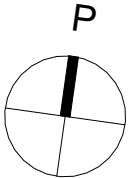
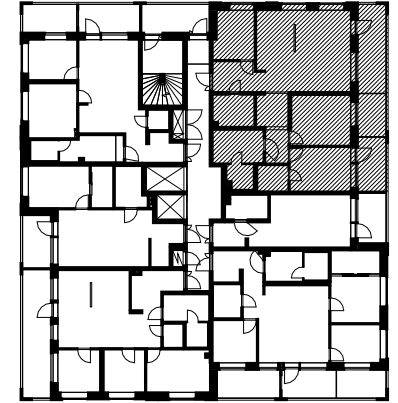
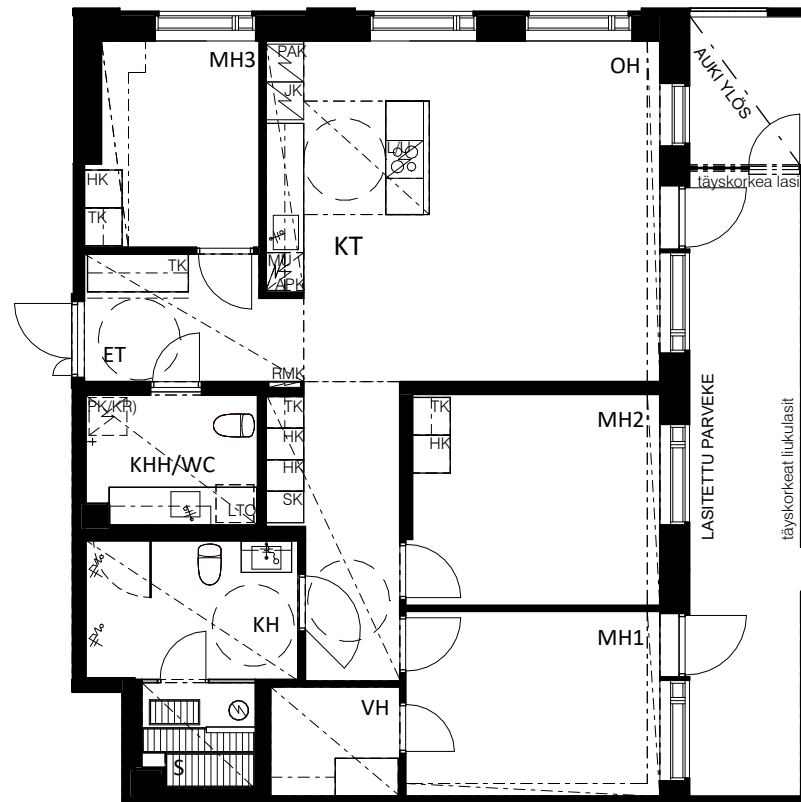
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A47	8	105,0 m ²
F-A65	11	105,0 m ²
F-A70	12	105,0 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

4H+KT+VH+S+KHH/WC, 105,0 m²

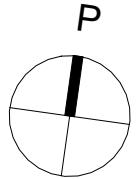
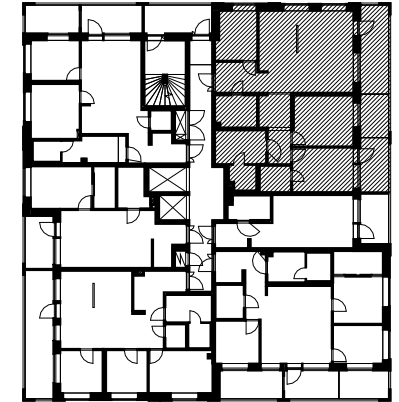
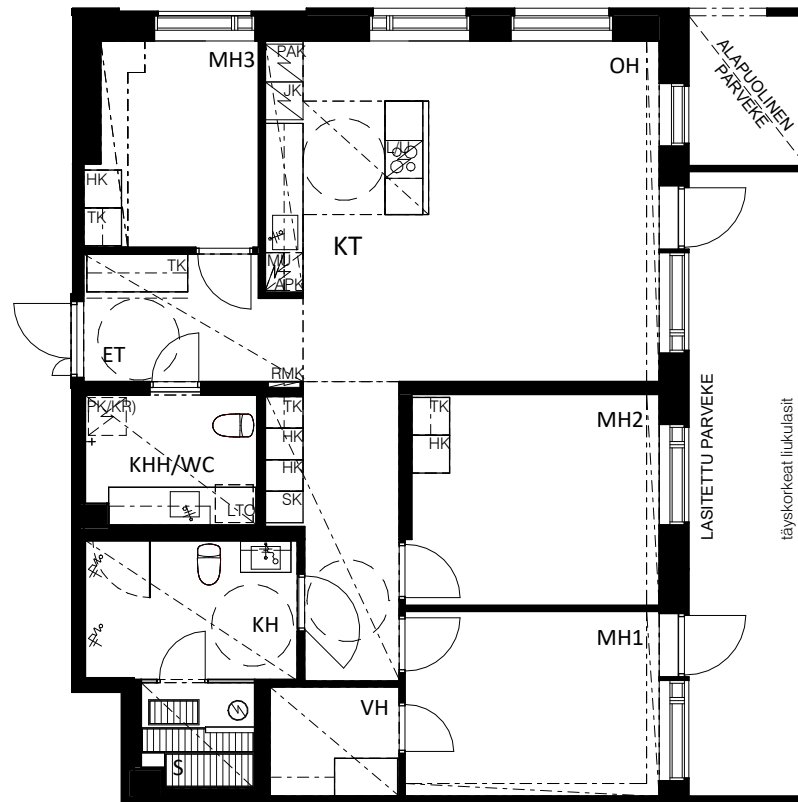
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A53	9	105,0 m ²



Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

4H+KT+VH+S+KHH/WC, 105,0 m²

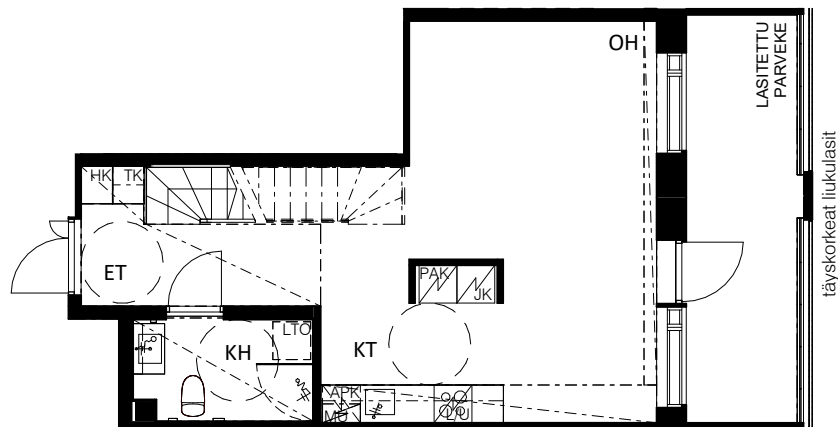
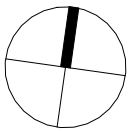
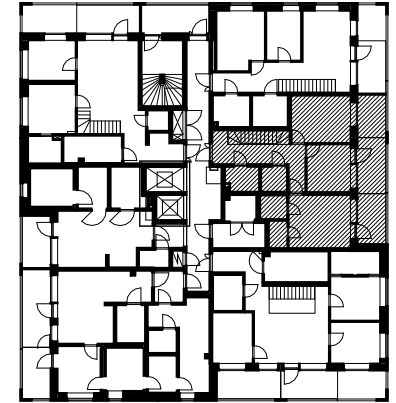
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A59	10	105,0 m ²



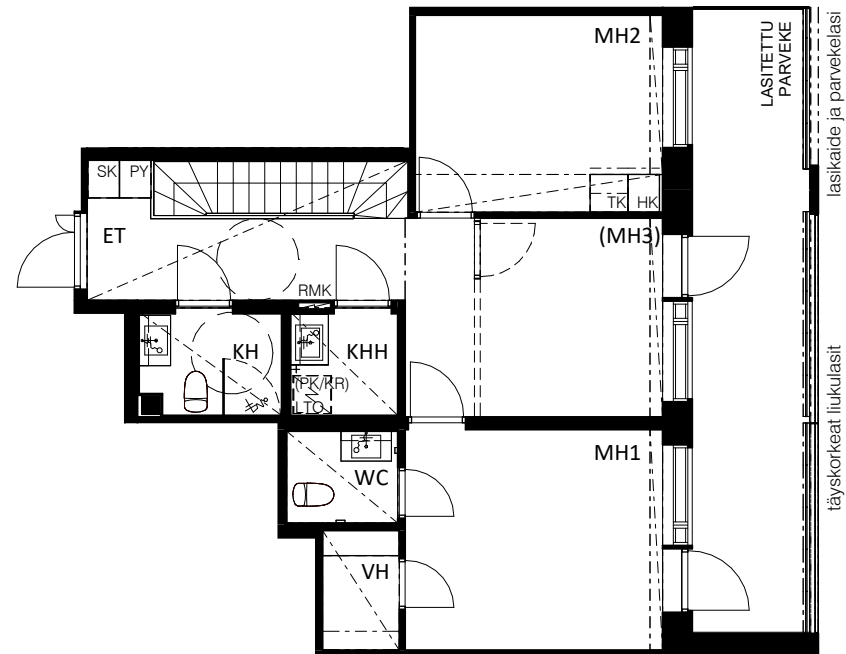
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

3-4H+KT+VH+KHH+WC, 105,0 m²

NUMERO	KERROS	KOKO
F-A77 (1)	13	44,5 m ²
F-A77 (2)	14	60,5 m ²



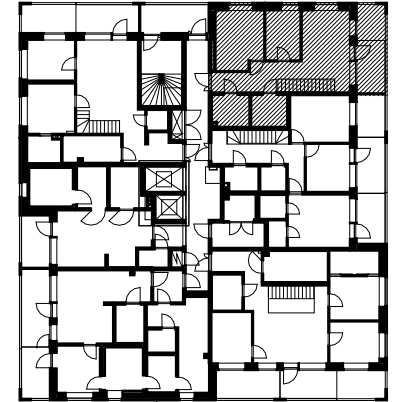
ALIN KERROS



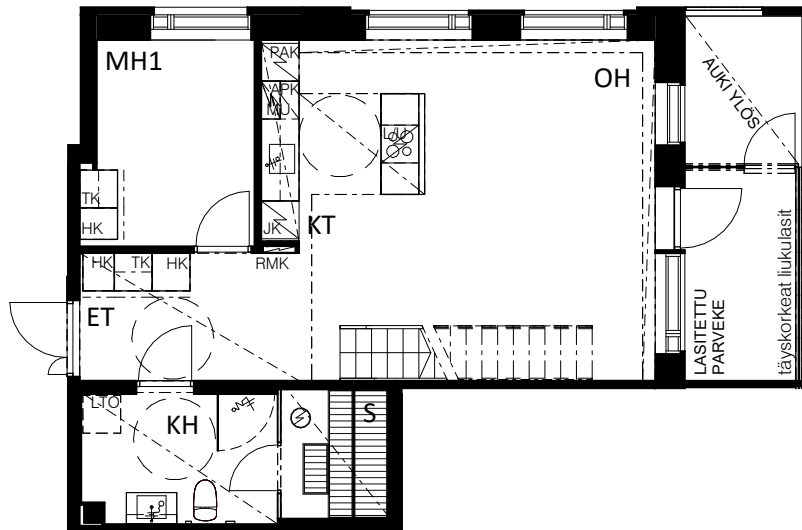
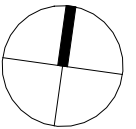
YLIN KERROS

5H+KT+S+KHH, 117,0 m²

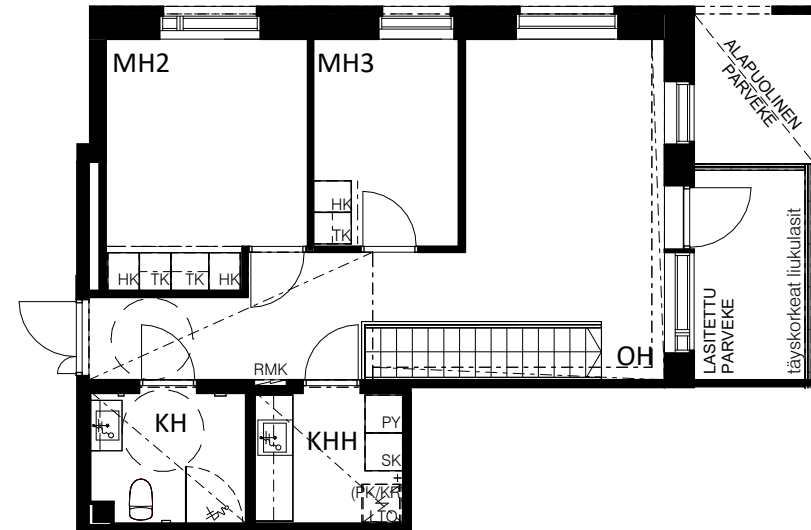
NUMERO	KERROS	KOKO
F-A76 (1)	13	60,0 m ²
F-A76 (2)	14	57,0 m ²



P



ALIN KERROS



YLIN KERROS

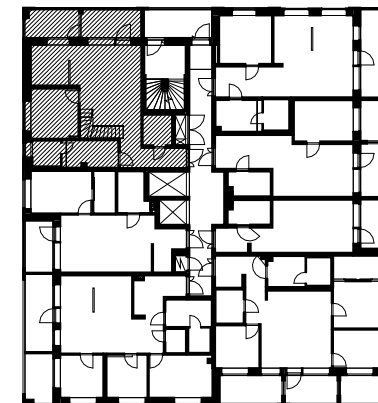


Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

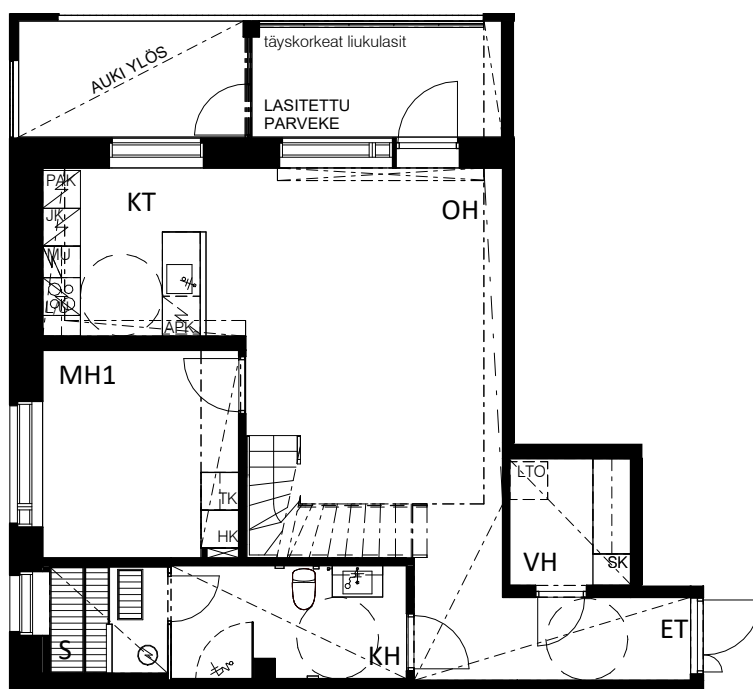
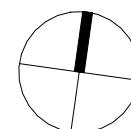
4H-5H+KT+S+WC+2VH, 131,0 m²

NUMERO KERROS KOKO

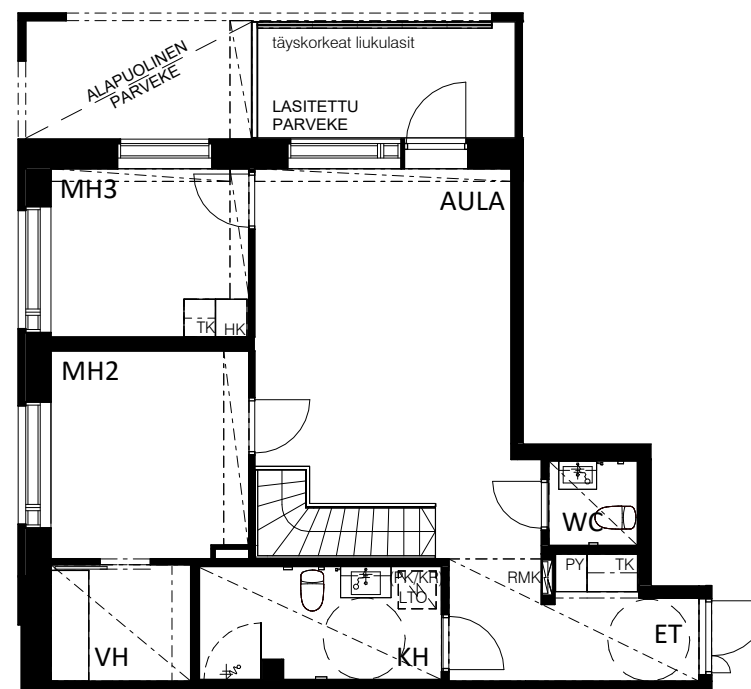
F-A40 (1)	6	67,0 m ²
F-A40 (2)	7	64,0 m ²
F-A82 (1)	13	67,0 m ²
F-A82 (2)	14	64,0 m ²



P



ALIN KERROS



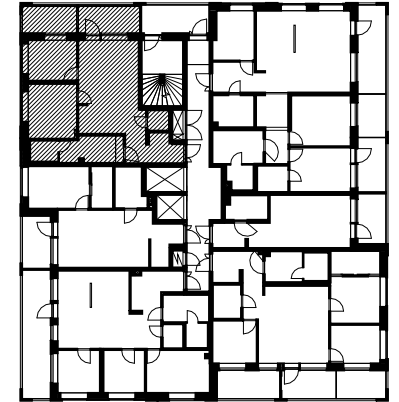
YI IN KERROS

Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

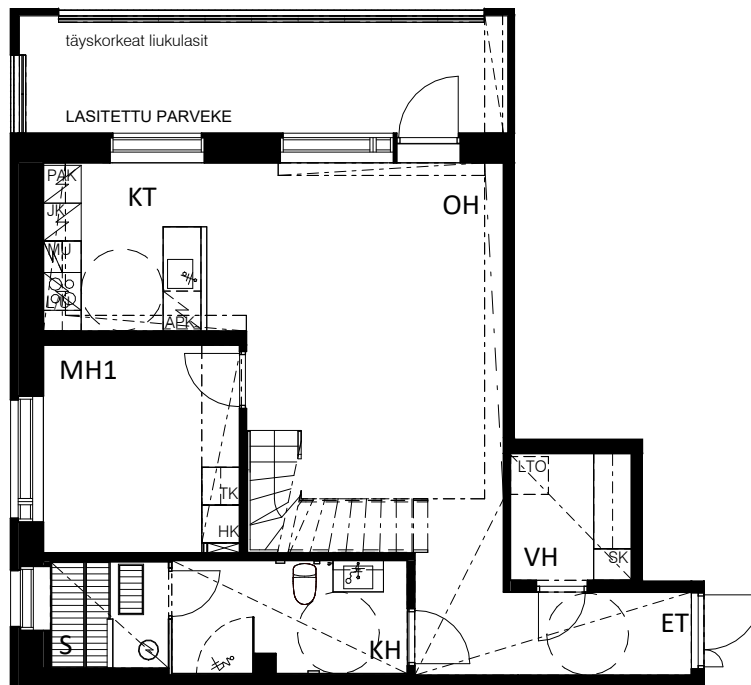
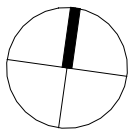
4H-5H+KT+S+WC+2VH, 131,0 m²

NUMERO KER

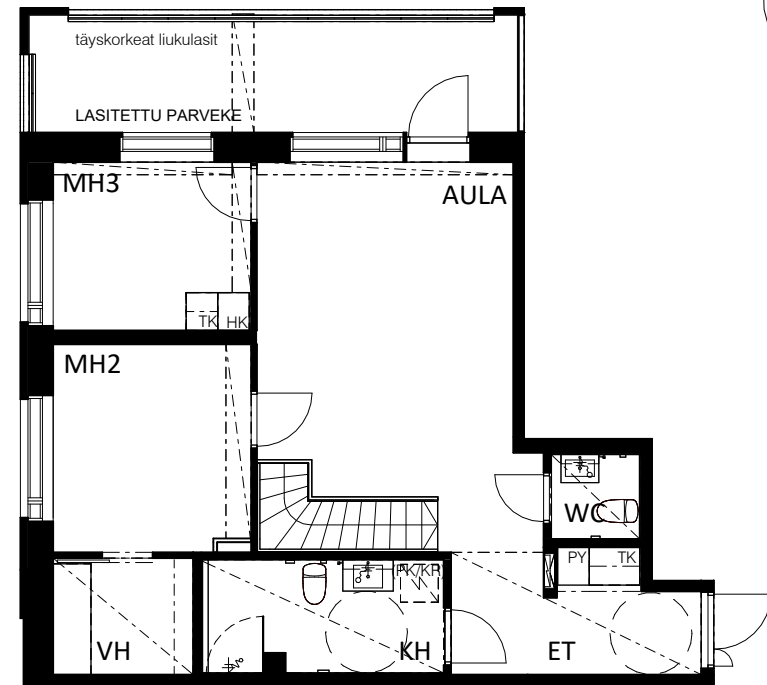
F-A64 (1)	10	67,0 m ²
F-A64 (2)	11	64,0 m ²



P



ALIN KERROS



YLIN KERROS

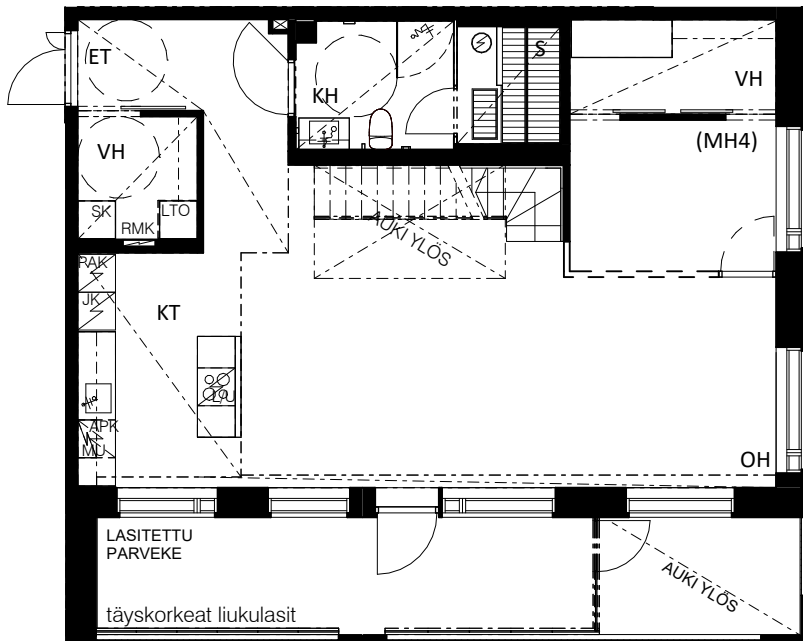
Huom! Alustava suuntaa antava pohjakuva (5.9.2025), ei mittakaavassa.

5-6H+KT+S+3VH+KHH/WC, 157,0 m²

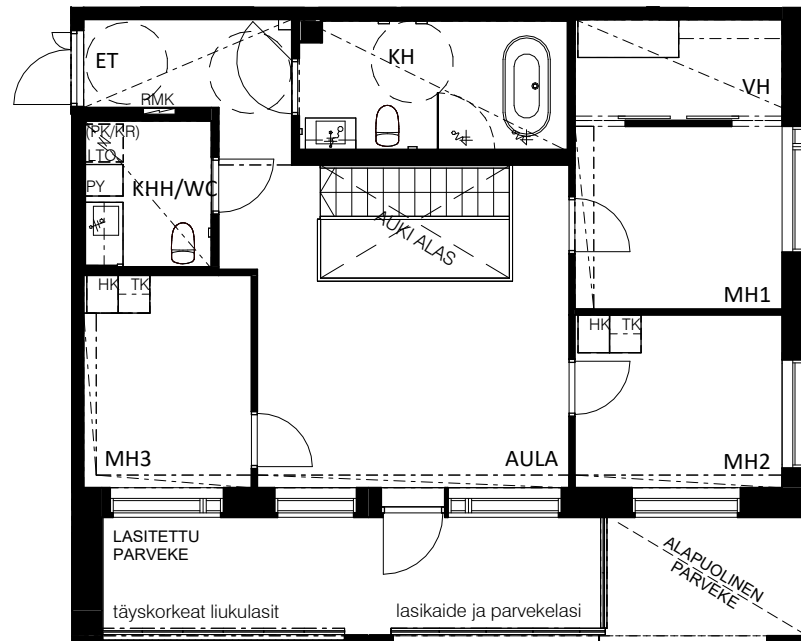
NUMERO KERROS KOKO

F-A79 (1)	13	81,0 m ²
F-A79 (2)	14	76,0 m ²

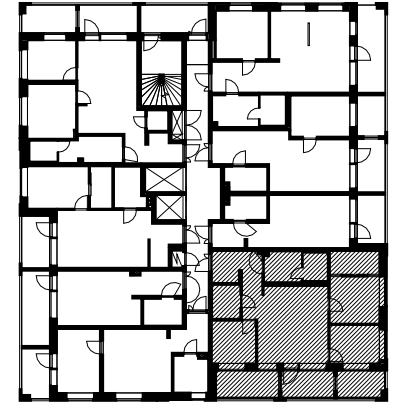
0 5 m



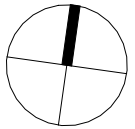
ALIN KERROS



YLIN KERROS



P



Rakennustapaseloste & LVIS-töiden työseloste 5.9.2025

Asunto Oy Helsingin Karhunsammal

Kaupunginosa: Munkkiniemi

Kiinteistö: 91-30-127-8

Osoite: Huopalahdentie 35, 00350 Helsinki

Yleistä yhtiöstä

Asunto Oy Helsingin Karhunsammal hallinnoi vuokrasopimuksella Helsingin Munkkiniemeen muodostettua tonttia 8, jonka pinta-ala on n. 2990 m². Tontin hallinnasta on tehty vuokrasopimus OP Tonttirahasto Ky:n kanssa, tontin kiinteistötunnus 91-30-127-8. Yhtiön tontilla sijaitsee yhteisjärjestelysopimuksen perusteella Kiinteistö Oy Lapinmäentie 1 omistama korttelin yhteiskäyttöinen uima-allasosasto.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkiympäristövirastosta, puhelinvaihte 09 310 2611 tai rakennusvalvontaviraston asiakaspalvelusta 09 310 2211.

Asunto Oy Helsingin Karhunsammal muodostuu yhdestä 14-kerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 82 asuntoa. Yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksissa (K2 ja K1), ensimmäisessä kerroksessa sekä ylimmässä 14. kerroksessa. Rakennuksen K1-kerroksessa sijaitsee yhteisjärjestelysopimuksen perusteella Asunto Oy Helsingin Lapinmäentie 8 käyttöön osoitettu kriisinaikainen väestönsuoja. Asunto Oy Helsingin Karhunsammaleen jätetuone sijaitsee saman korttelin tontille 6 rakennetun Asunto Oy Helsingin Pohjantytären K2-kellarikerroksessa.

Lapinmäentien Pysäköinti Oy omistaa korttelin pihakannen alle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa sijaitsevat autopaikat. Pysäköintiyhtiöltä on mahdollista ostaa nimettyjä pysäköintiosakkeita yhtiön ehtojen mukaisesti. Yhtiöllä on rakennusluvan mukaisesti yhteensä 52 velvoiteautopaikkaa.

Asunto Oy Helsingin Karhunsammal rakennetaan rakennusluvan jättöajankohdan 9.6.2025 mukaisten viranomaismääräysten mukaisesti.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus on perustettu kalliovaraisille anturoille rakennepiirustusten mukaisesti.

Alapohja

Alapohja on paikalla valettu maanvastainen teräsbetoni-laatta.

Välipohjat

Välipohjat ovat paikallavalettuja teräsbetoni-laattoja.

Yläpohja

Yläpohja on paikallavalettu teräsbetoni-laatta.

Katto

Vesikaton vedeneristeenä on bitumi-kermieriste.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat Sandwich-teräsbetonielementtejä, joiden valkobetonisten ulkokuorien pintakäsittelynä on osin profilimuottipinta ja osin sileä pinta. Parveketaustaseinät ovat maalattuja tai kuultovärjättyjä Sandwich-teräsbetonielementtejä. Parvekkeiden väliseinät ovat teräsbetonielementtejä tai osa parvekelasitusjärjestelmää. Rakennuksen K1-, K2- ja 1-kerroksen näkyvät ulkoseinäelementit verhoillaan graniittilaatoilla.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä, pesuhuoneiden seinissä märkätilalevy.

Parveke

Parvekelaatta on teräsbetonielementti, jonka lattiapinta on sileää betonia ja katto telattua betonia, ei maalaus käsittelyä. Kaikissa

asunnoissa on lasitettu parveke.

Osa isommista parvekkeista on osittain lasitettu ja osittain avoin. Parvekkeitaiteet ovat metallipinnakaiteen ja avattavan korkean lasituksen yhdistelmiä. Alemmissa kerroksissa on umpikaiteita ja kaiteen yläpuolinen lasitus on avattava. Parvekkeiden lattiapinnat verhoillaan parvekematolla. Parvekkeet ovat ulkotiloja. Parvekkeitaiteet ja -lasitukset eivät ole tiiviitä ja niiden raoista voi tulla sadevettä tai lunta parvekkeelle.

Asuntopihat

Kohteessa ei ole asuntopihoja.

Porrashuoneet

Porrashuone sijaitsee rakennuksen pohjoissivulla. Porrashuoneen sisäportaaseen kulku on osittain ulkotilan kautta. Porrassyöksyt ovat elementtiportaita, porraskaskelmat ovat mosaiikkipintaisia. Rakennuksen auto-maattiovilla varustetut asuintalohissit sijaitsevat porraskäytävällä.

Asuntojen sisäiset portaat

Kaksikerroksisten asuntojen portaat ovat lasikaiteellisia puuportaita.

Asuntojen pintarakenteet

Asuntojen pintarakenteet toteutetaan rakennustapa-selosteen ja Sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti.

Lattiapinnat

Kovapuulattia: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone. Lattiamateriaalia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Keraaminen laatta: Löyly- ja pesuhuone, kodinhoituhuone, erillis-WC. Asennetaan myös kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat

Maalaus + tasote: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone. Pinnotteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Laatoitus: Pesuhuoneet, erillis-wc sekä kodinhoitohuoneet laatoitetaan lattiaista alakattoon asti, myös kiinteiden kalusteiden takaa.

Lasi: Asuntojen keittiöiden ylä- ja alakaappien välillä ja saunan lasiseinät Sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti.

Vaakapanelointi: Löylyhuone

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen, vaatehuone, keittotilat ja makuuhuoneet

Panelointi: Löylyhuone, pesuhuoneet, erillis-wc ja kodinhoitohuone.

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan. Alakattojen ja koteloiden laajuus ja sijainti voivat poiketa suunnitelmassa esitetyistä.

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on puuviilupintainen palo-ovi. Ovessa postiluukku, ovikello ja ovisilmä. Asunnoissa on iLoq- lukitus.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti.

Parvekeovet ovat lasiaukkoisia yksilehtisiä puualumiiniovia. Ovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Löylyhuoneen ovi ja oviseinät ovat lasia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja mahdolliset ranskalaiset parvekeovet ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunakarmien väri sisäpuolella on valkoinen, ulkopuolella on alumiinia ja ikkunapainikkeet ovat kromattuja. Asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita Sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti. Osa komeroista on varustettu liukuovien pohjapiirroksessa esitetyn mukaisesti. Asuinhuoneet varustetaan verhoikkokolla.

Keittiö

Materiaalit, varusteet ja kodinkoneet sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti. Osassa asuntoja on kiinteä saareke pohjapiirroksessa esitetyn mukaisesti. Asunnoissa on induktiokeittotaso ja erillinen kalusteuni.

Kolmioissa ja sitä pienemmissä asunnoissa on kalustepeitteinen jää-pakastinkaappi. Neljän huoneen asunnoissa ja sitä suuremmissa on kalustepeitteinen erillinen jääkaappi ja pakastin.

Keittotiloissa on suunnitelmien mukaisesti kalustepeitteinen astianpesukone 45 cm tai 60 cm sekä kalusteisiin integroitu mikroaaltouuni.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä, allas, allaskaappi ja sen yläpuolella peili-kaappi Sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti. Kalusteet on valmistettu

kosteutta kestävästä kalustelevystä. Rakennuttaja ei kuitenkaan vastaa poikkeuksellisista kosteusrasituksista tai virheellisestä käytöstä aiheutuvista vaurioista. Asunnoissa, joissa ei ole kodinhoitohuonetta tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on pesuhuoneessa. Pesuhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä pohjapiirrokseseen merkityissä kohdissa. Asunnoissa A1, A8, A9, A16, A17, A24, A25, A32, A33, A39, A40, A46, A47, A52, A58, A64, A70, A75, A82 on kaksi kääntyvää suihkuseinää, jotka yhdessä muodostavat suihkunurkan.

Kodinhoitohuone

Osassa isommissa asunnoissa on erillinen kodinhoitohuone. Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti. Kodinhoitohuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pyykinpesukoneliitäntä ja allas. Osassa asunnoissa kodinhoitohuoneen yhteydessä on WC.

Erillis-WC

Osassa isommissa asunnoissa on erillis-wc, jossa on allas, allaskaappi ja peili-kaappi. Kalusteet on valmistettu kosteutta kestävästä kalustelevystä. Rakennuttaja ei kuitenkaan vastaa poikkeuksellisista kosteusrasituksista tai virheellisestä käytöstä aiheutuvista vaurioista.

Vaatehuone

Osassa asuntoja on vaatehuone, jossa on hyllyt ja vaatekangas.

Asuntos sauna

Osassa asuntoja on sauna. Laudetasot ja askelmat ovat tervaleppää sisustusvalinnat -esitteen mukaisesti. Laudetasojen tukirakenteet ovat höylättyä havupuuta.

LVIS-tekniikka

Vesijohtot

Vesijohtojen rungot tehdään kupariputkista kapillaariiliitoksia. Näkyvät kytkentäjohtot vesikalusteille ovat märkätiloissa pinta-asennettuja kromattuja kupariputkia. Keittiöiden vesikalusteiden kytkentäjohtot ovat pääosin suojaputkiin sijoitettua pex-muoviputkea.

Vesijohtokalusteet

Hanat ovat yksiotehanoja. Pesutilojen suihkut ovat termostaattihanoja. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden etäluettava vedenmittaus. Asuntojen pesuallaat ja wc-istuimet ovat saniteettiposliinia. WC-istuintien asennuskiinnitys tehdään liimalla.

Viemärit

Jäte- ja sadevesiviemärit liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon.

Viemäriputkina käytetään ulkotiloissa muoviviemäriputkia. Sisätiloissa käytetään viemäreinä muoviviemärijärjestelmää. Viemäreiden liitokset tehdään kumirengastiivistein. Pystyviemärit on sijoitettu yleensä esivalmistelementteihin.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmön talteenotolla (LTO) varustettu asuntokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuntojen tulo-poistokoneet

sijaitsevat asuntojen pesuhuoneissa ja joissakin asuntotyypeissä kodinhoito- tai vaatehuoneessa. Asuntojen ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvulta. Yhteistilat varustetaan erillisin lämmöntalteenotolla varustetuilla tulo/poistoilmakoneilla. Porrashuone ja hissi varustetaan koneellisella poistolla.

Lämmitys

Rakennukset liitetään energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Rakennuksen lämmityksessä käytetään osittain rakennuksen vesikatolle sijoitettua ilmavesilämpöpumppua. Lämmön jakelu tapahtuu asunnoissa ja yhteiskäyttötiloissa pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Yhteiskäyttötilojen lämmönjakelu tapahtuu osittain vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen pesuhuoneissa, kodinhoitohuoneissa ja erillis-wc tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Viilennys

Asuinhuoneiden viilennys toteutetaan huoneistokohtaisesti säädettävällä puhallinkonvektori- ja järjestelmällä. Asunnon puhallinkonvektori sijoitetaan asunnon eteisen/olohuoneen läheisyyteen. Viilennys lisää jonkin verran ilmanvaihdon aiheuttamaa ääntä puhallinkonvektorin läheisyydessä. 2-kerroksisissa asunnoissa on yksi molemmissa kerroksissa. Viilennyksen vaikutus asunnossa on riippuvainen puhallinkonvektorin etäisyydestä. Viilennysenergia tuotetaan rakennuksen vesikatolle sijoitetulla ilmavesilämpöpumpulla.

Automaattinen sammutuslaitos

Rakennuksen kaikki tilat, ml. parvekkeet, varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä (sprinkleri),

lukuun ottamatta osastoituja porrassyöksytalaa.

Sähkötyöt

Kiinteistö liitetään Helsingin Energian sähköverkkoon pienjänniteliittymänä. Kiinteistöön asennetaan pää- ja nousujohdot sähköistuksen toteutusta varten. Asuntojen nousujohdot asennetaan porrashuoneeseen sijoittuvaan nousukuiluun. Huoneistojen ryhmäkeskukset on asennettu yleensä eteistiloihin. Sähköpisteiden määrät ja ohjeelliset sijainnit selviävät asuntojen myyntipohjien sähköpiirustuksista.

Aurinkosähköjärjestelmä

Rakennuksen vesikatolle sijoitetaan aurinkosähköjärjestelmä. Järjestelmän sähköenergian tuotanto hyödynnetään kiinteistösähköön käyttöön.

Energialuokka

A2018

Antennipisteet

Yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl asuntojen myyntipohjien sähköpiirustusten mukaisesti ohjeellisiin paikkoihin. Yhtiö liitetään kaapeli-TV verkkoon.

IT-pisteet

Asuntokohtaisiksi nousujohdoiksi asennetaan valokuitu ja CAT6 kaapeli. Muu sisäverkko rakennetaan CAT6-kaapeleilla. Yleiskaapelointi (IT) pistorasioina käytetään kaksiosaisia RJ45-liittimiä. Rasioita asennetaan yksi kpl/asuinhuone ja olohuoneeseen kaksi kpl.

Palovaroittimet

Palovaroittimia asennetaan asuntoihin 1kpl / 60m² / krs.

Kiinteistö varustetaan paloilmoinjärjestelmällä.

Ovipuhelin

Rakennuksen pääsisäänkäynti varustetaan ovipuhelimella, jota ohjataan asukkaan omalla mobiililaitteella.

Yhteistilat

Rakennuksen irtaimistovarastot sijaitsevat K1- ja K2-kerroksissa, talopesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat K1-kerroksessa. Lastenvaunuvarasto, ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sijaitsevat K1-kerroksessa. Rakennuksen yhteisaunat ja kerhotilat sijaitsevat ylimmässä 14-kerroksessa, osa kerhotiloista sijaitsee 1-kerroksessa. Rakennuksen tekniset tilat ja kuntoilutila sijaitsevat K2-kerroksessa sekä taloyhtiön tavara-lainaamo 1-kerroksessa.

Yhtiön piha-alueet

Yhtiö jakaa yhteispiha-alueet yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Ajoneuvoilla liikennöivät alueet ovat asfaltoituja, kivetettyjä, betonikivi- tai nurmikivipintaisia. Pihalla kulkutiet päällystetään kivituhkalla, asfaltilla tai betonikivillä ja leikkipaikat ovat kivituhka- tai turvasorapintaisia. Pihalle tehdään viivytäviä hulevesiaiheita sekä putkiviivytys.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen istutussuunnitelmien mukaisesti.

Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Asunnon materiaalivalinnat tehdään rakentajan Kotikanava palvelun kautta. Mahdollisista lisä- tai muutostöistä ostajan on sovittava kirjallisesti kustannusarvioineen kohteen asiakaspalveluvastaavan kanssa.

SRV Rakennus Oy







**Helsingin
Karhunsammal**

srv.fi/karhunsammal

Asuntomyynti
puh. 0800 122 200
asuntomyynti@srv.fi

SRV Rakennus Oy
Hermannin rantatie 9 A, 00580 Helsinki
puh. 0201 455 200