



Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali
Kansikatu 1, 33100 Tampere

Myyntihinnasto pvm
Voimassa toistaiseksi
päivitetty 17.1.2024

Asunto	ksr.	Huoneisto tyyppi	Pinta-ala m ²	Kokonais pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike + KTV- ja laajakaistavastike €/kk	Pääomavastike A (korko ja lyhennys) €/kk	Hoito- ja pääomavastike A (korko ja lyhennys) + KTV- ja laajakaistavastike yhteensä €/kk	Pääomavastike peruste / jyvitetty vastikeluku	
C121	3	2H+KT+S	56,0 m ² + viherhuone	9 m ²	65,0	1371 - 2020	650	175 726	287 604	463 330	281,90	2 302,68	2 584,58	1 050
C122	3	2H+KT	43,5 m ² + viherhuone	7 m ²	50,5	2021 - 2525	505	129 433	212 827	342 260	219,55	1 703,98	1 923,53	777
B14	4	1H+KT+ALK	40,5 m ² + viherhuone	8,5 m ²	49,0	4236 - 4725	490	123 020	201 870	324 890	213,10	1 616,26	1 829,36	737
C128	4	2H+KT+S	56,0 m ² + viherhuone	9 m ²	65,0	9451 - 10100	650	177 984	291 986	469 970	281,90	2 337,76	2 619,66	1 066
C135	5	2H+KT+S	56,0 m ² + viherhuone	9 m ²	65,0	17346 - 17995	650	181 894	298 286	480 180	281,90	2 388,20	2 670,10	1 089
B36	6	1H+KT+ALK	40,5 m ² + viherhuone	8,5 m ²	49,0	20211 - 20700	490	127 138	208 992	336 130	213,10	1 673,28	1 886,38	763
B44	6	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	23921 - 24480	560	138 888	227 892	366 780	243,20	1 824,60	2 067,80	832
C142	6	2H+KT+S	56,0 m ² + viherhuone	9 m ²	65,0	25426 - 26075	650	185 814	304 586	490 400	281,90	2 438,64	2 720,54	1 112
B47	7	1H+KT+ALK	40,5 m ² + viherhuone	8,5 m ²	49,0	28291 - 28780	490	129 471	212 279	341 750	213,10	1 699,59	1 912,69	775
B55	7	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	31881 - 32440	560	143 045	234 465	377 510	243,20	1 877,23	2 120,43	856
B58	8	1H+KT+ALK	40,5 m ² + viherhuone	8,5 m ²	49,0	36186 - 36675	490	131 530	215 840	347 370	213,10	1 728,10	1 941,20	788
B66	8	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	39886 - 40445	560	147 437	241 313	388 750	243,20	1 932,05	2 175,25	881
B75	9	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	45566 - 46125	560	151 545	248 435	399 980	243,20	1 989,07	2 232,27	907
B84	10	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	49856 - 50415	560	156 382	256 378	412 760	243,20	2 052,67	2 295,87	936
B93	11	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	54026 - 54585	560	159 820	262 130	421 950	243,20	2 098,72	2 341,92	957
B95	12	2H+KT	43,0 m ² + viherhuone	5 m ²	48,0	54841 - 55320	480	132 673	217 757	350 430	208,80	1 743,45	1 952,25	795
B102	12	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	58311 - 58870	560	165 317	271 443	436 760	243,20	2 173,29	2 416,49	991
B110	13	2H+KT	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	62206 - 62765	560	170 862	280 208	451 070	243,20	2 243,46	2 486,66	1 023
B111	14	4H+KT+S	110,5 terassi		110,5	62766 - 63870	1105	455 552	746 948	1 202 500	477,55	5 980,38	6 457,93	2 727
B112	14	3H+KT+S	85,5 terassi		85,5	63871 - 64725	855	336 179	551 651	887 830	370,05	4 416,75	4 786,80	2 014
B116	15-16	5-6H+K+S	192,5 terassi x 2		192,5	66181 - 68105	1925	893 138	1 476 092	2 369 230	830,15	11 818,21	12 648,36	5 389

Liiketila	ksr.	Liiketila	Pinta-ala m ²	Kokonais pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike + KTV- ja laajakaistavastike €/kk	
LT4	3	LT4	30,5	30,5	72911 - 73215	305	214 550	0	214 550	159,78	
LT5	3	LT5	60,5 m ² + viherhuone	6,5 m ²	67,0	73216 - 73885	670	461 280	0	461 280	348,12
LT6	3	LT6	40,5 m ² + viherhuone	8,5 m ²	49,0	73886 - 74375	490	324 890	0	324 890	255,24
LT7	3	LT7	32,0 m ² + viherhuone	8 m ²	40,0	74376 - 74775	400	277 390	0	277 390	208,80
LT8	3	LT8	32,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	40,0	74776 - 75175	400	280 960	0	280 960	208,80
LT9	3	LT9	58,5 m ² + viherhuone	6 m ²	64,5	75176 - 75820	645	350 430	0	350 430	335,22
LT10	3	LT10	37,0	37,0	75821 - 76190	370	278 410	0	278 410	193,32	
LT11	3	LT11	33,0 m ² + viherhuone	6,5 m ²	39,5	76191 - 76585	395	243 670	0	243 670	206,22
LT12	3	LT12	36,5	36,5	76586 - 76950	365	250 820	0	250 820	190,74	
LT13	3	LT13	48,5 m ² + viherhuone	7,5 m ²	56,0	76951 - 77510	560	340 220	0	340 220	291,36

Toimisto	ksr.	Toimisto	Pinta-ala m ²	Kokonais pinta-ala m ²	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike + KTV- ja laajakaistavastike €/kk	
T2	2	T2	106,0 m ² + viherhuone	52,5 m ²	158,5	78261 - 79845	1585	615 000	0	615 000	683,95

MUUTTOVALMIS!

MYYNTHINNAN ERÄÄNTYMINEN

Asuinhuoneistot

- Erä 1 76,0 % Kaupanteon yhteydessä
- Erä 2 24,0 % Kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa asunto ja asunnon hallinta luovutetaan ostajalle. Erä sisältää sulkuille maksettavan osuuden.

Liiketilat ja toimistot

Erä 1 76,0 % Kaupanteon yhteydessä
Erä 2 24,0 % Kun ostajalla on ollut kohtuullinen tilaisuus tarkastaa huoneisto ja huoneiston hallinta luovutetaan ostajalle.
Erä sisältää sulkutilille maksettavan osuuden.

TONTTI oma tontti 837-118-447-1 ja käyttöoikeus 837-599-2-1-L2

ARVOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Asumiskustannuksista rakentamisvaiheen jälkeiselle ensimmäiselle kokonaiselle tilikaudelle (v. 2024). Kustannukset on muilta osin arvioitu marraskuussa 2020.
Asuntokauppalaan mukainen rakentamisvaihe päättyy, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennukset kokonaisuudessaan käyttöön ja yhtiölle on valittu asumisaikainen hallitus.

Hoitovastike asuinhuoneistoista	4,30 €/m ² /kk	Asuinhuoneistojen hoitovastikkeen kerroin on 1.
Hoitovastike liikehuoneistoista	5,16 €/m ² /kk	Liiketilojen hoitovastikkeen kerroin on 1,2.
Hoitovastike toimistoista	4,30 €/m ² /kk	Toimistojen hoitovastikkeen kerroin on 1.
Pääomavastike A	2,193024	€/pääomavastikkeen A peruste, jyvitetty vastikeluku/kk (korke + lyhennys) 1.1.2024 alkaen

Varsinainen yhtiökokous (hallinnonluovutuskokous) vahvisti hoito- ja pääomavastikkeet 29.5.2023 pitämässä kokouksessaan.

KTV- ja laajakaistavastike 2,40 €/asuinhuoneisto/liiketila/toimisto/kk
Vesi huoneistokohtaisen mittarin mukaan

ARVOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET ARVONLISÄVEROLLISSA KÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Arvonlisäverollisessa käytössä olevat tilat
- hoitovastike alvillisessa käytössä olevalle liikehuoneistolle (sis. alv) 5,16 €/m²/kk
- alv-lisävastike alvillisessa käytössä olevalle liikehuoneistolle (sis. alv) 1,2384 €/m²/kk

- hoitovastike alvillisessa käytössä olevalle toimistohuoneistolle (sis. alv) 4,30 €/m²/kk
- alv-lisävastike alvillisessa käytössä olevalle toimistohuoneistolle (sis. alv) 1,0321 €/kk/m²

Arvonlisäverollisessa käytössä olevien tilojen KTV- ja laajakaistavastikkeeseen, vesimaksuennakkoon ja pääomavastikkeeseen lisätään arvonlisävero 24%.

YHTIÖLAINA

Rahoituslaitos	Danske Bank A/S, Suomen sivuliike (15.750.000 €) ja Aktia Pankki Oyj (15.750.000 €)
Lainan määrä yhteensä	31.500.000,00 €
Laina-aika	Rakennusaika + 1,5 v. + 22 v.
Korko	12 kk:n euribor
Marginaali	1,25 %
Lyhennysvapaa	1,5 ensimmäistä asumisvuotta maksetaan vain lainan korkoja
Lyhennystapa	tasalyhennys
Lyhennyksen ja koron maksu	tasalyhennyksin 6 kk välein

Osakekohtaiset ylimääräiset lyhennykset (osakasuoritukset) yhtiön lainaan

Lainan lyhentäminen hallinnonluovutuksen jälkeen

Yhtiön hallitus päättää osakkaan maksuerien suuruuden ja ajankohdan.
Valmistumisen jälkeen suoritettavista lainan lyhennyksistä on otettava yhteyttä asumisaikaiseen isännöitsijään tarkempien maksuohjeiden saamiseksi.

Hallinnonluovutuksen jälkeen pankki ottaa ylimääräisiä lyhennyksiä, kun perustajaosakas myy huoneistoja ensimmäistä kertaa käyttöönotettavaksi.
Muissa tapauksissa pankki veloittaa omat hinnastonsa mukaiset maksunsa. Isännöitsijätoimisto veloittaa omat kulunsa lainan lyhennyksen hoitamisesta.

AUTOPAIKOITUS

Asunto-osakeyhtiöllä ei ole omia autopaikkoja.
Asukkailla on mahdollisuus vuokrata pysäköintioikeuksia erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Pysäköintioikeus tarkoittaa, että on oikeus pysäköidä auto pysäköintilaitoksen tiloihin, mutta asukkaalle ei ole nimettyä paikkaa.
Asukas tekee itse sopimuksen pysäköintioikeuksia tarjoavan yrityksen kanssa.

PERUSTAJAOSAKAS

Tampereen Tornit Ky, y-tunnus 2858964-6