

The SRV logo is located in the top right corner of the image. It consists of the letters 'SRV' in a bold, white, sans-serif font. The letter 'V' has a small yellow triangle at its top right corner. The background of the entire page is a photograph of a modern, multi-story brick apartment building with many windows. In the foreground, there are people walking and bicycles parked, suggesting a lively residential environment. The sky is clear and blue.

SRV

Taitelijan näkemys sisäpihan puolelta.

Kolmas

VANTAAN TIKKURILA

Myyntiesite

www.srv.fi/tikkurilan-kolmas

SISÄÄLTÖ

Tervetuloa kotiin

4

Sijainti ja palvelut

6

Arkkitehdin puheenvuoro

8

Yhteiseen käyttöön

10

Sisustusvaihtoehdot

12

Kodinostajan polku

14

Asemapiirros

16

Koontitiedot

17

Huoneistoluettelo

18

Piirustusmerkinnät

19

Kerroslohjat

20

Huoneistopohjat

30

Rakennustapaseloste

42

Yhteystiedot

48

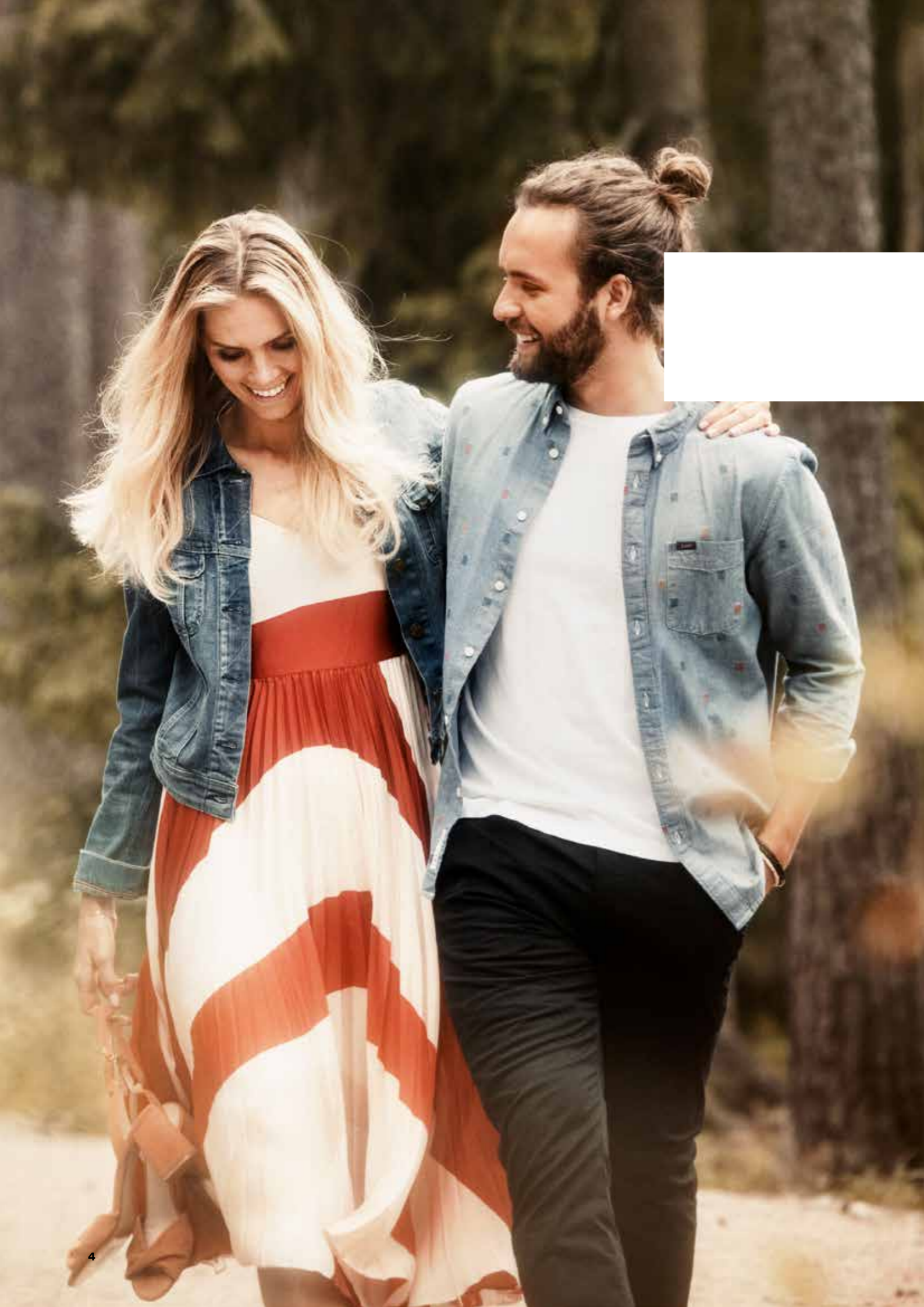
Myyntiesite

Myyjä pidättää mahdollisuuden muuttaa tämän esitteen tietoja ja piirustuksia sekä materiaali-toimittajia. Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Tämä esite perustuu tilanteeseen 12/2021. Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukainen esite on nähtävissä SRV:n asuntomyynnissä ja esittelyssä.

Tämän esitteen piirustukset ja mallinnokset ovat taiteilijan näkemyksiä ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista ja voivat poiketa yksityiskohdiltaan toteutuvasta.

Esitteeseen painetut värit ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Osa tämän esitteen kuvista on eri materiaalityöimittäjien kuvapankeista.



TERVETULOA KOTIIN

Tikkurilassa on hyvää sykettä. Kun asut uudessa keskustakorttelissa, pääset hetkessä nauttimaan tämän pienen kaupungin parhaista puolista. Palvelut ovat heti kotiovesi vieressä ja loistavat yhteydet toimivat joka suuntiin sekä autolla että julkisilla – niin bussilla kuin raiteitakin pitkin. Onkin mahtavaa, että menet minne tahansa, on kotiin aina yhtä helppo palata.

Onko arkesi vauhdikasta? Koti Tikkurilan Kolmannessa on oma, rauhallinen pesäsi. Sinun on helppo ihastua sen sijaintiin ja luksukseen siitä, että kauppareissuihin ja matkoihin ei kulu liiaksi aikaa. Olet kodistasi runsaassa parissa kymmenessä minuutissa Helsingin keskustassa junalla. Tarpeen tullen otat allesi korttelin yhteiskäyttöauton. Melko kätevää!

Kun valitset oman asuntosi lasitetulla parvekkeella, saat kivasti viihtyisiä neliöitä lisää asuntoosi. Tämä kotisi viherkattoisesta talosta on hankittu järjellä ja tunteella. Kyllä sen tietää, kun juuri omanlaisen kodin löytää.



Taitelijän näkemys korttelista: Iounaas-tä käsini.

Sijainti & palvelut

Erinomaisten yhteyksien ja voimakkaasti kehittyvän Tikkurilan vetovoima kasvaa. Tikkurilan Kolmas on osa uutta, yhteisöllistä keskustakorttelia. Se tuo eri-ikäiset ihmiset yhteen ja sijaitsee kaikkien palveluiden ytimessä Tikkurilan parhaalla paikalla. Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas tarjoaa urbaania elämää, ainutlaatuista asumisen viihtyvyyttä ja arjen helppoutta.

Loistavan sijainnin ja erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta matka pääkaupunkiseudulle ja koko Uudellemaalle sujuu helposti. Jos mielesi halajaa kauemmas, pääsee lentokentällekin vartissa. Tikkurilasta löydät monipuoliset virkistys-, urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet sekä kattavan kulttuuritarjonnan. Kaunis Jokiranta, rautatieasema, koulut, terveyspalvelut ja kauppakeskus Dixi ovat aivan lähistöllä. Täällä kaikki tarpeellinen löytyy kotiovelta.

Kaupat ja palvelut

Tikkurilasta löydät monipuoliset kaupan palvelut: sekä pienemmät päivittäistavara-kaupat että suuremmat marketit sijaitsevat kivenheiton päässä. Kauppakeskus Dixin laaja palvelutarjonta odottaa aivan kulman takana. Dixistä löydät niin kahviloita, ravintoloita ja erikoisliikkeitä kuin muun muassa VR:n lipunmyynnin, lääkäriaseman ja päivittäistavara-kaupan.

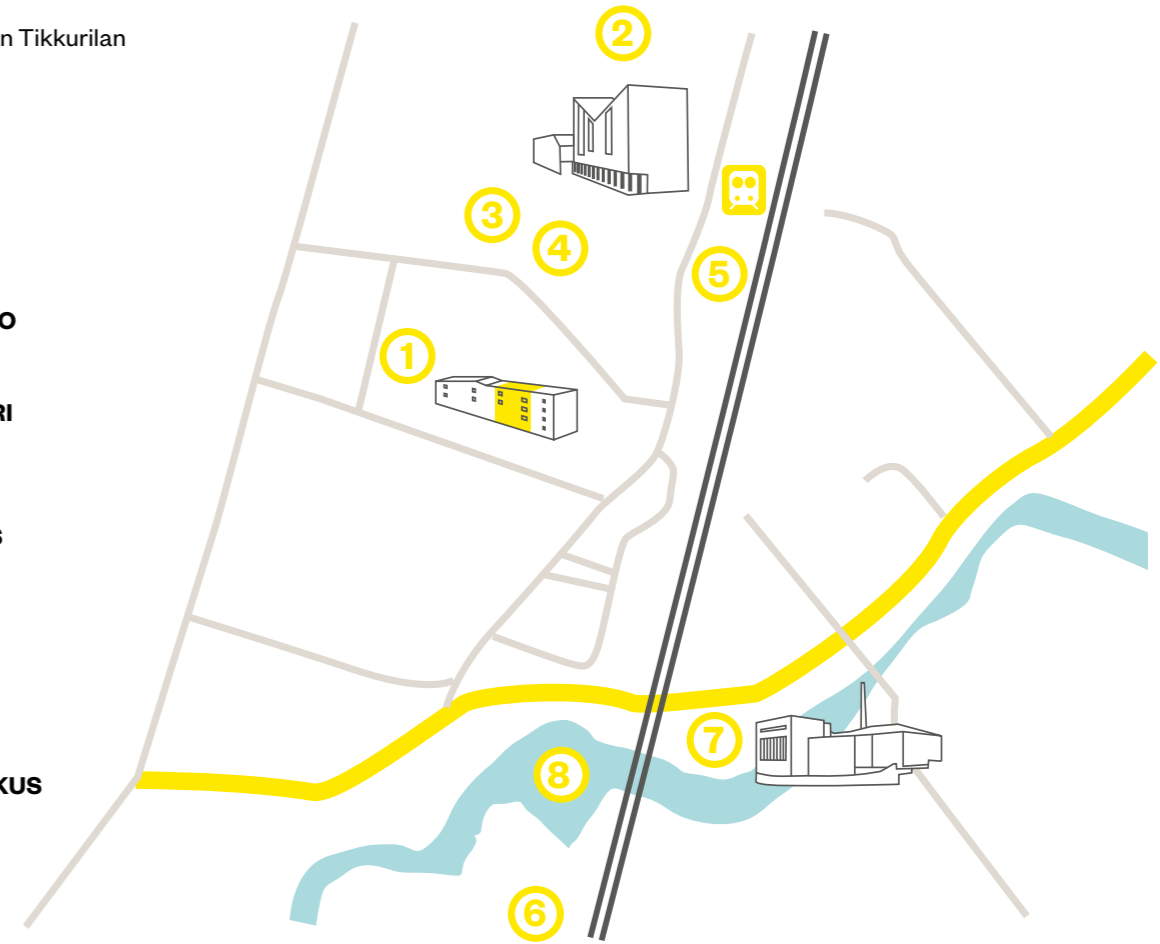
Luonto

Muutaman kilometrin päässä sijaitsee Koivuhaan arboretum, joka on osa Tikkurilan keskuspuiston upeaa puulajipuistoa. Puisto tarjoaa kauniiden viheralueiden lisäksi hyväkuntoiset lenkipolut, polkuverkoston ja levähdyspaikkoja. Arboretum tarjoaa erinomaisen ympäristön niin oppimiselle, virkistäytymiselle kuin tapahtumillekin.

Jokiranta

Urbaanin Tikkurilan vihreinä keuhkoina toimii viehättävä Jokirannan puistoalue. Alueella tehdään mittavia kehitystöitä, joiden ansiosta Jokirannan alueesta muodostuu upea puisto lampineen, rantareitteineen ja lasten leikkipuistoineen. Tulevaisuudessa joesta toivotaan nousevan taimenia. Myös tiedekeskus Heureka sijaitsee Jokirannan varrella.

- 1** Asunto Oy Vantaan Tikkurilan **KOLMAS**
- 2** **TIKKURILAN KIRJASTO**
- 3** **VANTAAN KAUPUNGINTALO**
- 4** **TIKKURILANTORI**
- 5** **KAUPPAKESKUS DIXI**
- 6** **TIEDEKESKUS HEUREKA**
- 7** **KULTTUURIKESKUS VERNISSA**
- 8** **KERAVANJOKI**



Koulut ja päiväkodit

Lähin päiväkotit sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä, ja noin kilometrin etäisyydellä kodistasi löydät niin Viertolan alakoulun kuin Peltolan yläkoulunkin. Opiskelijat ennättävät Laurea-ammattikorkeakoulun Tikkurilan-kampukselle jalan reilussa viidessä minuutissa.

Aktiviteetit

Tikkurila tarjoaa mainiot mahdollisuudet liikunnan harrastamiseen. Tikkurilan urheilupuistossa on mahtavan monipuoliset harrastusmahdollisuudet eri palloilulajeille, vesiurheilulle tai kamppailulajeille. Vesipedot pääsevät treenaamaan taitojaan hiljattain uusitulla uimahallilla ja lähimmälle kuntosalillekin reippailee kodista muutamassa minuutissa.

Liikenneyhteydet

Loistava sijainti takaa hyvät kulkuyhteydet eri suuntiin pääkaupunkiseutua: matkanteko taittuu jouhevasti eri puolelle Suomea, niin Helsinkiin, Helsinki-Vantaan lentokentälle kuin Suomen eniten kasvavaan työpaikkakeskittymään, Aviapolikseen. Korttelista on Tikkurilan juna-asemalle matkaa 350 metriä. Tulevaisuudessa Vantaan pikaraitiotie tarjoaa entistäkin sujuvampia yhteyksiä.



"As Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas sijaitsee aivan Tikkurilan keskustassa Asematien ja Unikkotien väliin muodostuvan rauhallisen kujan varrella. Asemalle kävelee muutamassa minutissa ja kaupalliset palvelut löytyvät lähikortteleista.

Korttelikonaisuus rajaa sisälleen suojaisan ja vehreän sisäpihan, jonka alla on pysäköintilaitos.

Porrashuoneesta on suora kulkuyhteys autopaikoille.

Suurkorttelin omaleimainen ilme perustuu voimakkaisiin kattomuotoihin sekä paikallamuurattuihin julkisivuihin. Muuraamalla toteutetut yksityiskohdat luovat pintoihin eloisuutta ja sitovat arkkitehtuurin osaksi Tikkurilan keskustan vanhaa rakennuskantaa.

Asuntojen kalustettavuuteen ja valoisuuteen on kiinnitetty huomiota. Isoissa asunnoissa, kaikissa kaksioissa ja muutamassa yksiössä on lasitetut parvekkeet ilta-auringon suuntaan. Myös talosaunan väljästä pukuhuoneesta pääsee vilvoittelemaan parvekkeelle."

Marja Salonen, arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

YHTEISEEN KÄYTTÖÖN

Yhteistila

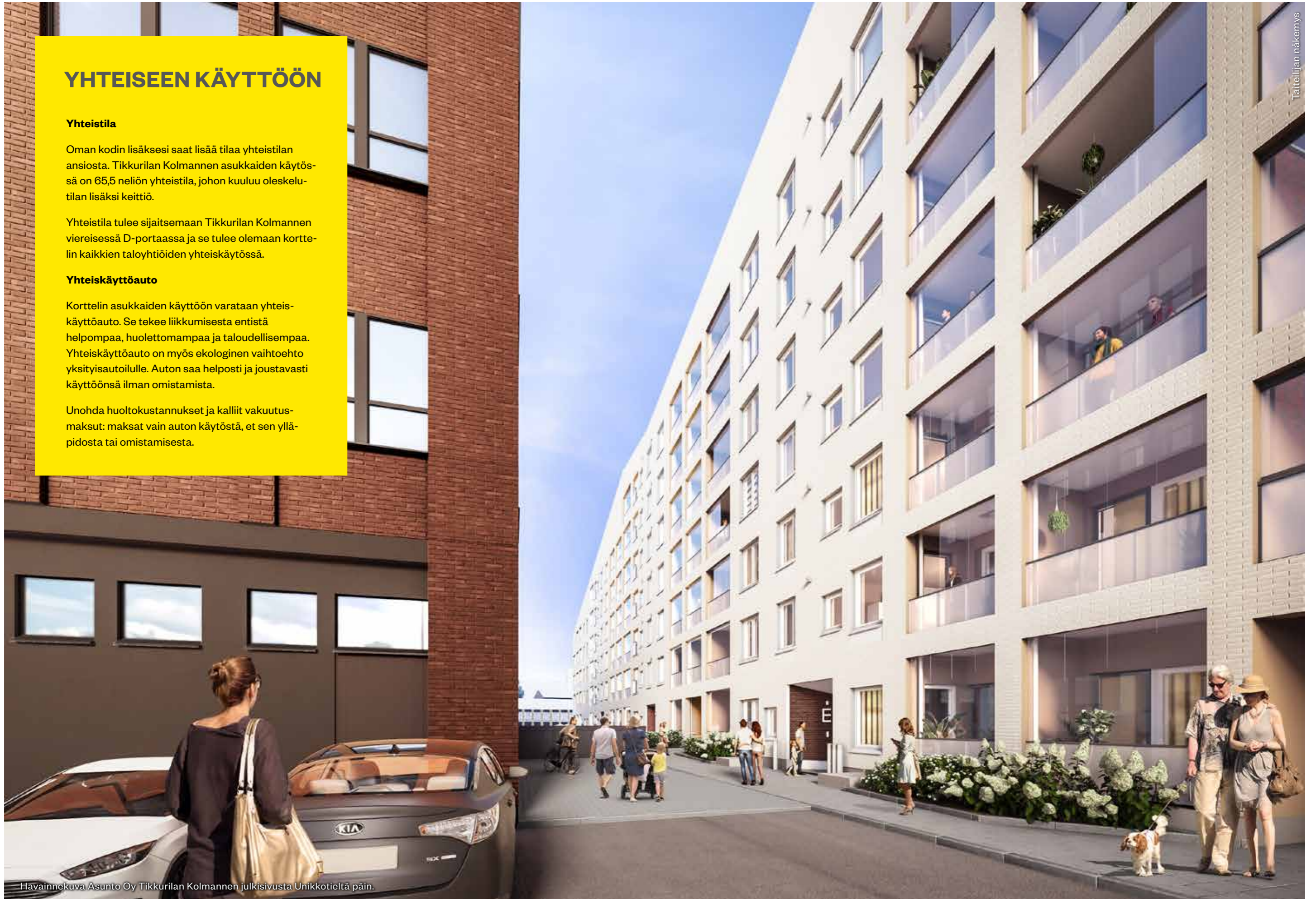
Oman kodin lisäksi saat lisää tilaa yhteistilan ansiosta. Tikkurilan Kolmannen asukkaiden käytössä on 65,5 neliön yhteistila, johon kuuluu oleskelutilan lisäksi keittiö.

Yhteistila tulee sijaitsemaan Tikkurilan Kolmannen viereisessä D-portaassa ja se tulee olemaan korttelin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäytössä.

Yhteiskäyttöauto

Korttelin asukkaiden käyttöön varataan yhteiskäyttöauto. Se tekee liikkumisesta entistä helpompaa, huolettomampaa ja taloudellisempaa. Yhteiskäyttöauto on myös ekologinen vaihtoehto yksityisautoilulle. Auton saa helposti ja joustavasti käyttöönsä ilman omistamista.

Unohda huoltokustannukset ja kalliit vakuutusmaksut: maksat vain auton käytöstä, et sen ylläpidosta tai omistamisesta.





Taiteilijan näkemys korttelin sisäpihasta.



Taiteilijan näkemys. Asunto E29, 4h+kt+s, 83,0 m²

4H+KT+S,

83,0 m²



Taiteilijan näkemys. Asunto E29, 4h+kt+s, 83,0 m²

ME LUOMME KEHYKSET TOIVEITTESI KODILLE

Jokaisella meillä on oma makumme ja tyylimme. Se mikä viehättää sinua, ei välttämättä sovi naapurille. Siksi olemme koonneet valmiiksi kolme erityylistä sisustuskonseptia: Talvi, Kesä ja Syksy. Valitsepa minkä tahansa, voit olla varma onnistuneesta ratkaisusta.

Oman maun mukaan valitut pintamateriaalit ja kiinteät kalusteet antavat yhdistetylle keittiö-olohuoneelle viimeisen silauksen.

Esittelemme vaihtoehdot erillisessä Sisustusvalinnat-esitteessä.



Sinulle suunniteltu

Selkeäpohjainen ja avara asunto on ihanteellinen sisustaa. Yhdistetty keittiötila ja olohuone taipuvat niin juhlaan kuin arkeen. Reilu lasitettu parveke ja vaatehuone lisäävät viihtyvyyttä. Olisiko tässä sinun kotisi?

KULJEMME KANSSASI KOKO MATKAN

1 

IHASTU UUTEEN

Ennakkomarkkinointi antaa sinulle aikaa harkita elämäsi kauppaa. Kun olet löytänyt mieleisen kodin, voit tehdä siitä varauksen. Kun tämän jälkeen teet varussopimuksen ja maksat varausmaksun, on varauksesi voimassa siihen saakka, kunnes kohteen varsinainen myynti alkaa.

2 

TEE KAUPAT

Kaupanteko tapahtuu vasta, kun kohde ennakkomarkkinoinnin jälkeen siirtyy myyntiin. Kodin hinta muodostuu myyntihinnasta ja yhtiölainaosuudesta. Yhtiölainaosuuden voit maksaa pois talon valmistuttua muuttokirjeen ohjeen mukaisesti. Jos et ole maksanut yhtiölainaa pois, maksat yhtiölainasta pääomavastiketta kuukausittain.

3 

VALITSE MATERIAALIT

Kun olet ajoissa liikkeellä, voit vaikuttaa kodin materiaalivalintoihin. Valitse kolmesta eri sisustuskonseptista haluamasi tyyli mm. keittiön kaappeihin, välitilaan ja kylpyhuoneen kalusteisiin.

4 

TULE TUTUSTUMAAN

Muuttotarkastuksessa kutsumme sinut tutustumaan uuteen kotiin ennen sen valmistumista. Haluamme näin varmistaa, että kaikki on kuten sovittu, ja samalla opastamme kodin eri laitteiden käytössä.

5 

MUUTA UUTEEN KOTIIN

Vihdoinkin odotettu hetki. Toimitamme sinulle muuttokirjeen noin kuukautta ennen h-hetkeä. Siinä kerromme asunon valmistumiseen ja muuttoon liittyvät olennaiset asiat.

6 

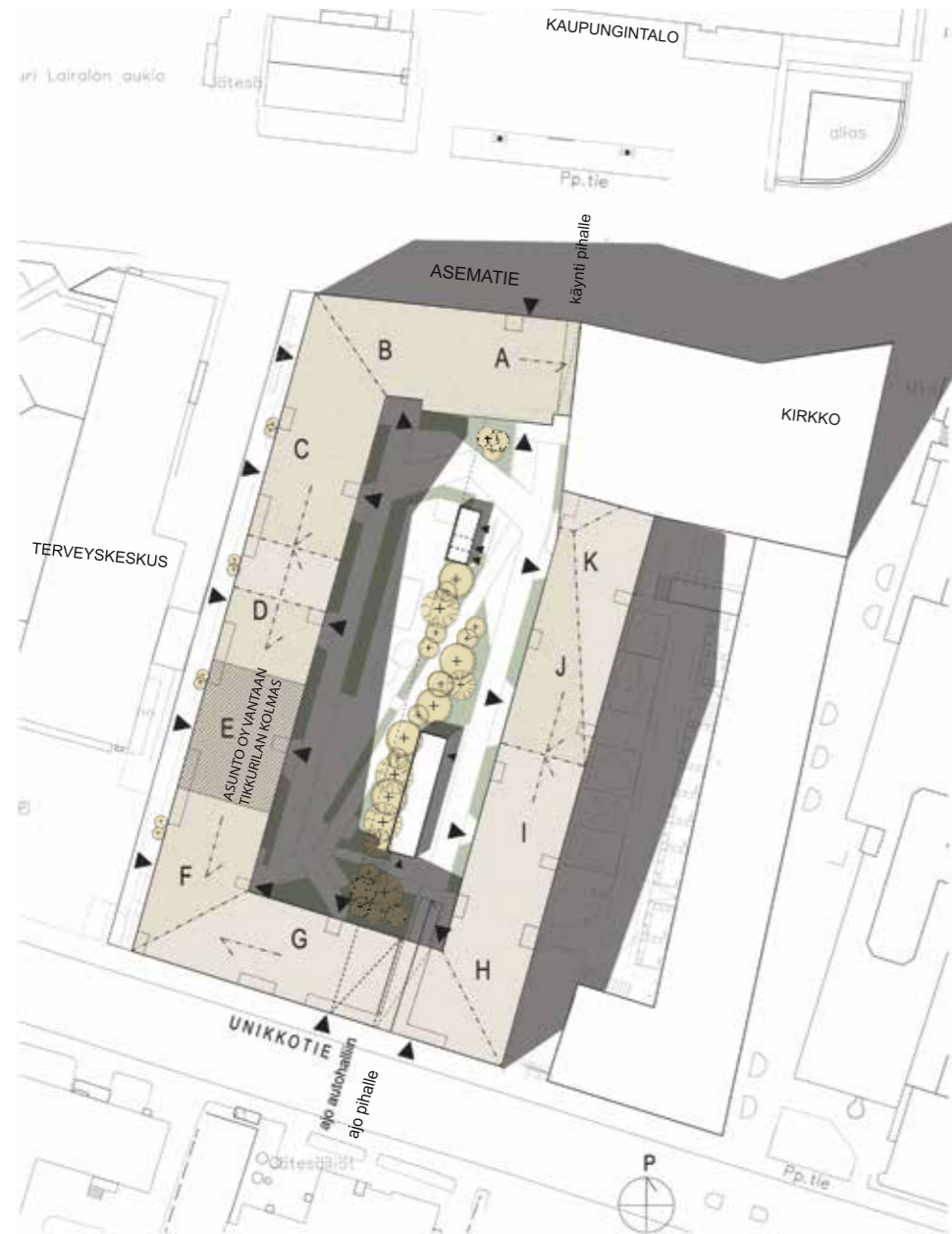
ASU HUOLETTA

Olemme apunasi myös muuton jälkeen ja varmistamme, että kodissasi on kaikki hyvin. Vuositarkastuksen yhteydessä käymme yhdessä läpi mahdolliset viat tai puutteet.

Asema- piirros

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas

Unikkotie 5E, 01300 Vantaa














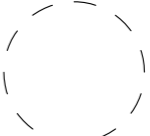







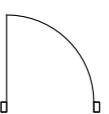

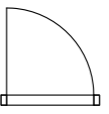

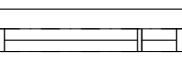



Koonti- tiedot

Tonttiedot	Kortteli 204, tontti 18		
Kaupunki	Vantaa		
Kaupunginosa	Tikkurila		
Tontin pinta-ala	728 m ²		
Tontin hallintaperuste	Valinnainen vuokratontti		
Kiinteistötunnus	92-61-204-18		
Asuntojen lukumäärä	33 kpl		
Huoneistoala yhteensä	1443 m ²		
Huoneistotyyppit	1h+kt	22,0–31,0 m ²	14 kpl
	1h+kt+alk	33,0 m ²	1 kpl
	2h+kt	39,5–49,0 m ²	12 kpl
	4h+kt	83,0–83,5 m ²	6 kpl
	Yhteensä		33 kpl
Paikoitus	Tikkurilan Keskustakorttelin Pysäköinti Oy:n omistamat autopaikat sijaitsevat pihakannen alle rakennettavassa kylmässä pysäköintilaitoksessa, mistä on mahdollista ostaa pysäköintiyhtiön ehtojen mukaisia nimeämättömiä pysäköintioikeuspaikkoja.		
Valmistuminen	Arvioitu valmistuminen viimeistään 17.3.2023		
Arkkitehtisuunnittelu	Arkkitehtitoimisto HMV Oy		
Asemakaava	Asemakaava vahvistettu 16.8.2018		

Huoneisto- luettelo

KERROS	NUMERO	TYYPPI	M ²	KERROS	NUMERO	TYYPPI	M ²
1	E01	1H+KT	27,0	5	E19	4H+KT+S	83,0
	E02	1H+KT+ALK	33,0		E20	1H+KT	25,5
	E03	1H+KT	27,5		E21	1H+KT	31,0
			E22		2H+KT	48,0	
				E23	2H+KT	39,5	
2	E04	4H+KT+S	83,5	6	E24	4H+KT+S	83,0
	E05	1H+KT	25,5		E25	1H+KT	25,5
	E06	1H+KT	22,0		E26	1H+KT	31,0
	E07	2H+KT	49,0		E27	2H+KT	48,0
	E08	2H+KT	39,5	E28	2H+KT	39,5	
3	E09	4H+KT+S	83,5	7	E29	4H+KT+S	83,0
	E10	1H+KT	25,5		E30	1H+KT	25,5
	E11	1H+KT	31,0		E31	1H+KT	31,0
	E12	2H+KT	48,0		E32	2H+KT	48,0
	E13	2H+KT	39,5	E33	2H+KT	39,5	
4	E14	4H+KT+S	83,5				
	E15	1H+KT	25,5				
	E16	1H+KT	31,0				
	E17	2H+KT	48,0				
	E18	2H+KT	39,5				

Piirustus- merkinnät

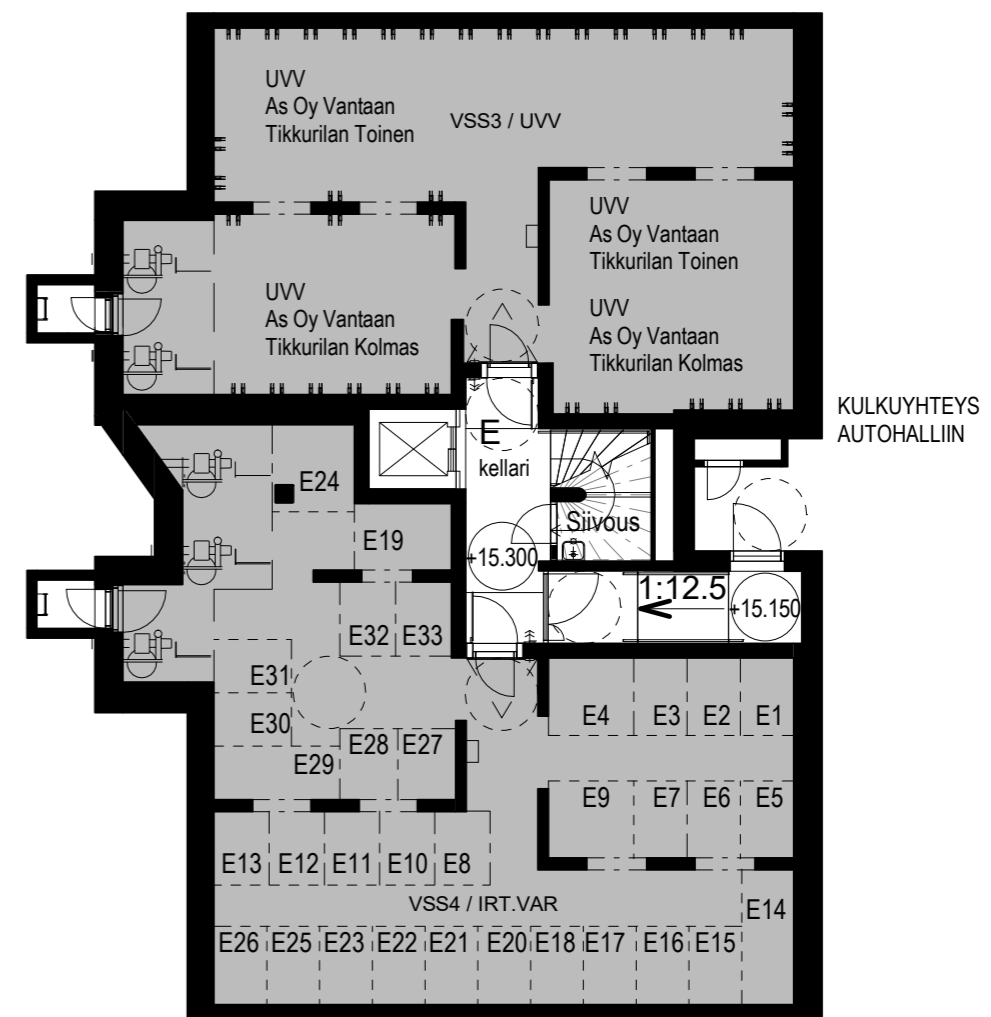
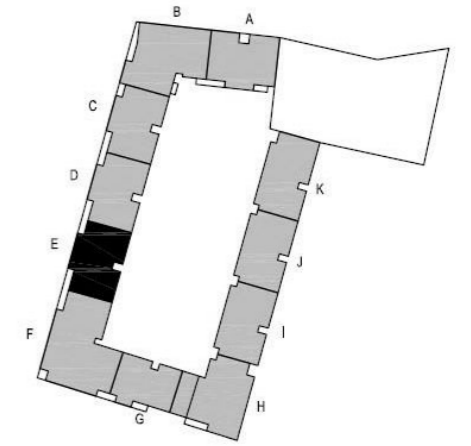
	Jääkaappipakastin		Tankokaappi
	Liesitaso		Tankokaappi liukuovella
	Alla jääkaappi, yllä uuni-mikroaaltouuniyhdistelmä, integroitu komerokalusteeseen		Hylly/korikaappi
	Mikroaaltouuni		Hylly/korikaappi liukuovilla
	Allas		Ryhmäkeskus
	Astianpesukone		Pyörätuolin kääntösäde, 1300 mm
	Pesuallas ja käsisuihku		Siivouskomero
	WC-istuin		Pyykkikomero
	Suihku kääntyvällä suihkuseinällä		Pyykki- ja siivouskomero
	Lattiakaivo		Kynnyksetön ovi
	Kiuas		Kynnyksellinen ovi
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		Tuuletusikkunalla varustettu ikkuna
	Lämmön talteenottoyksikkö		
	Hormi		
	Alaslaskettu katto tai kotelointi		

Kerros- pohjat

K

KELLARIKERROS, E-porras

Yhteistilat

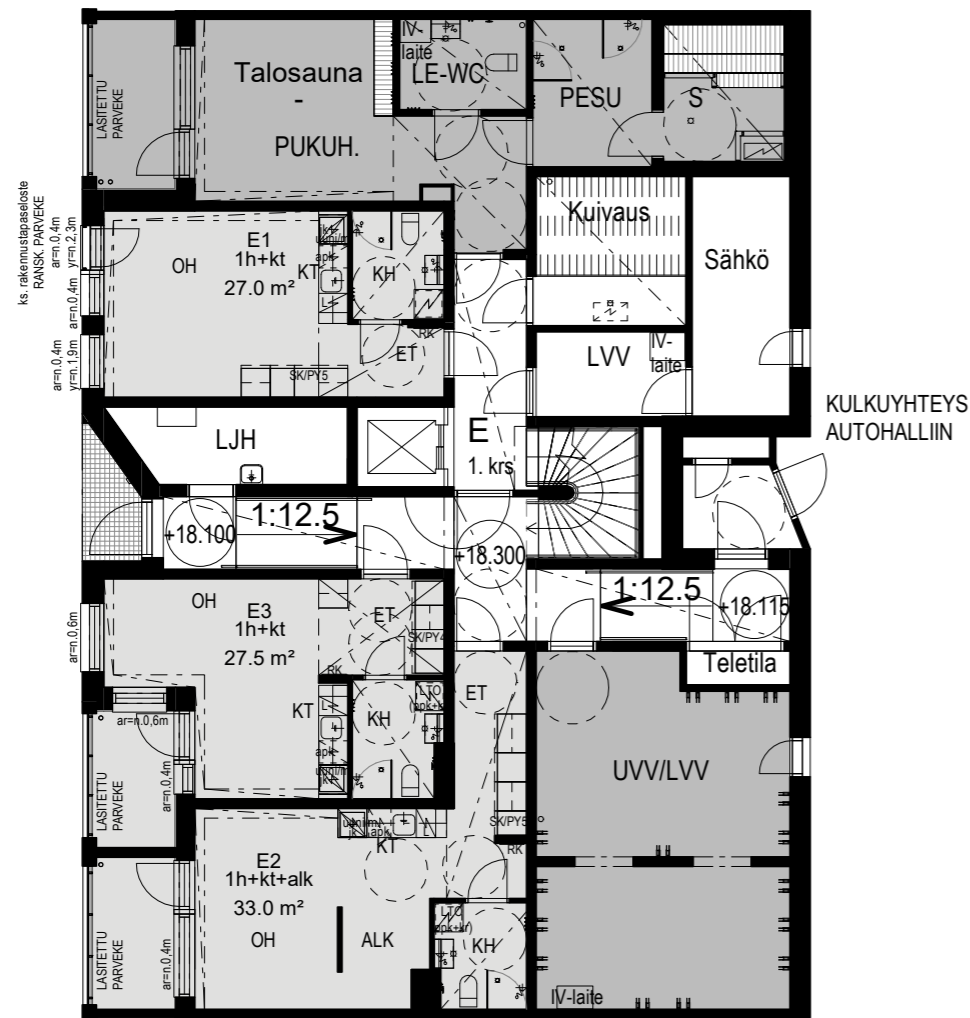
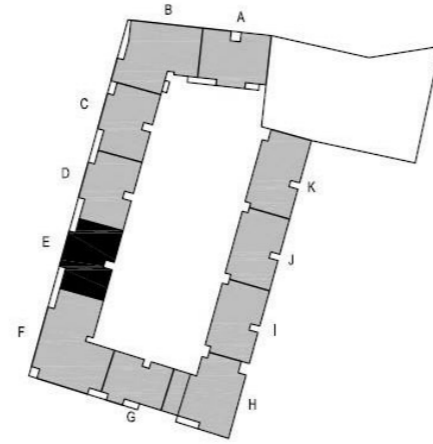


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

1

KERROS, E-porras

- 1h+kt(+alk)
- Yhteistilat

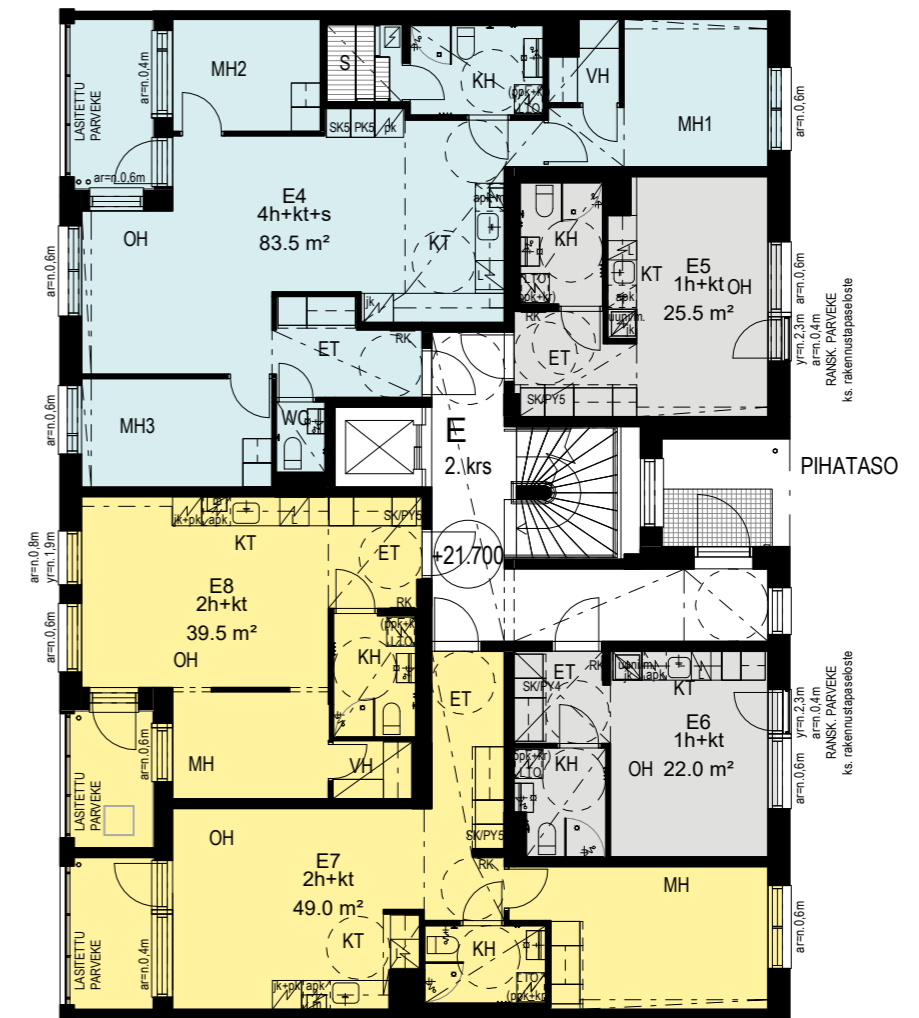
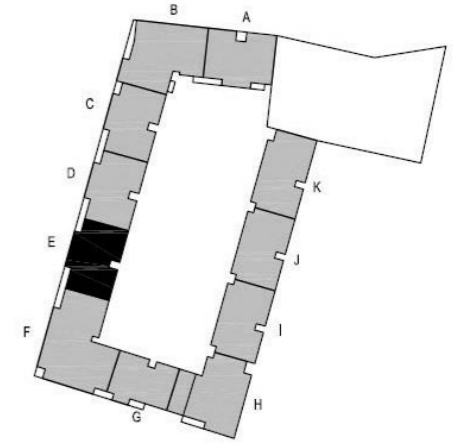


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

2

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s

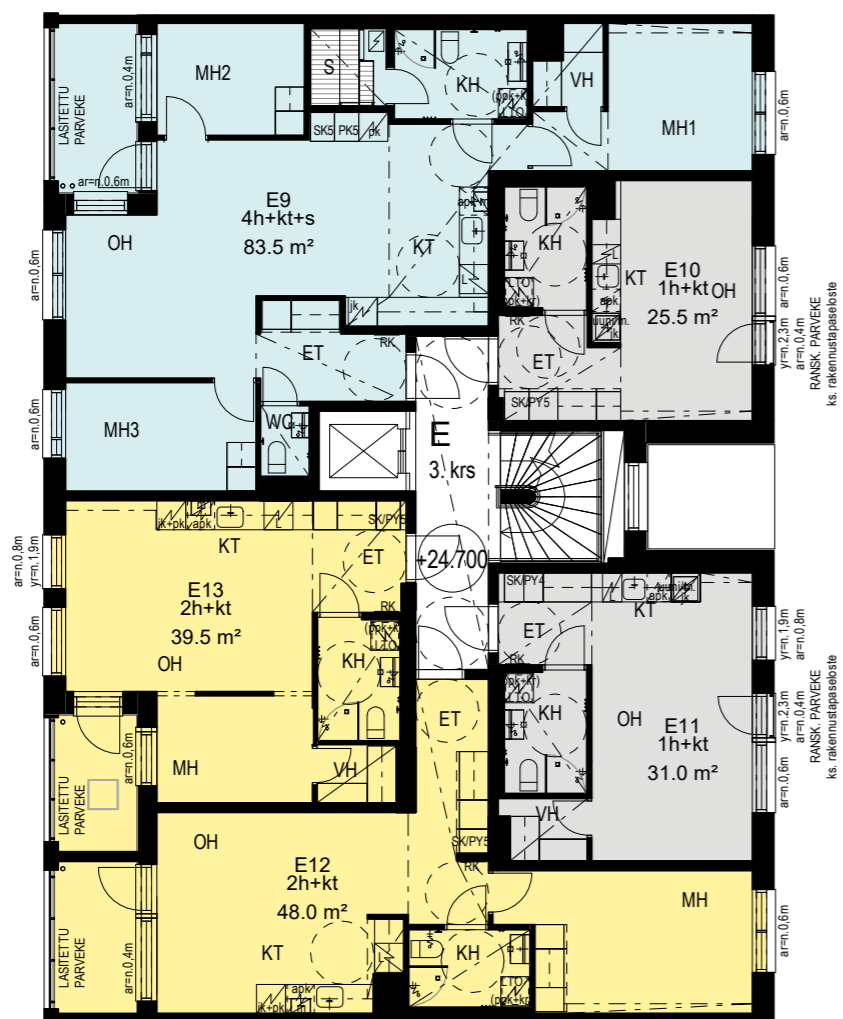
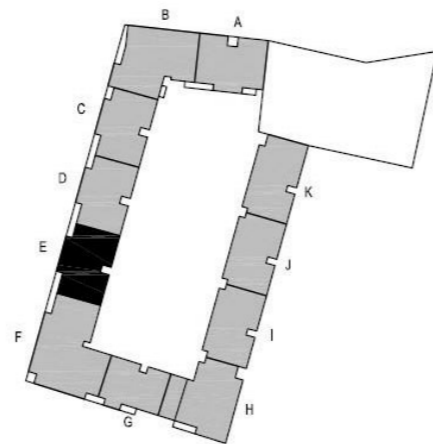


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

3

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s



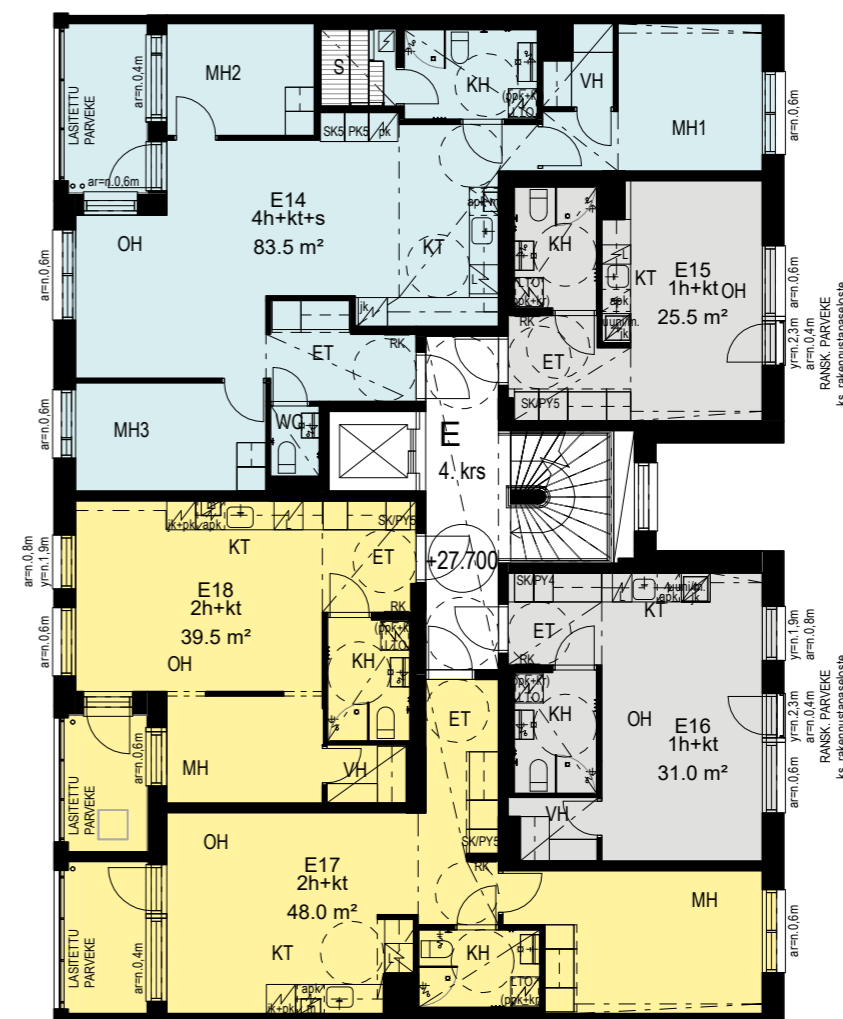
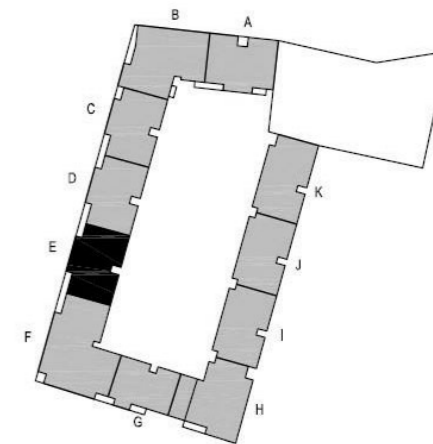
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

30.11.2021

4

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s



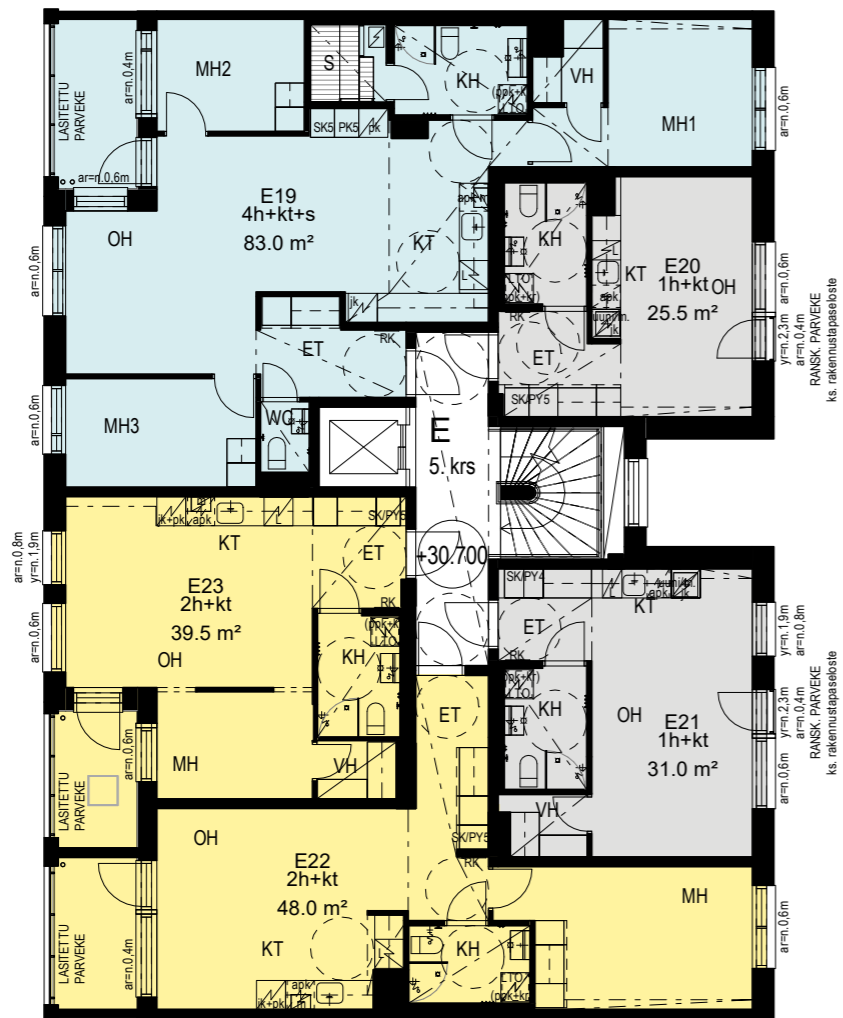
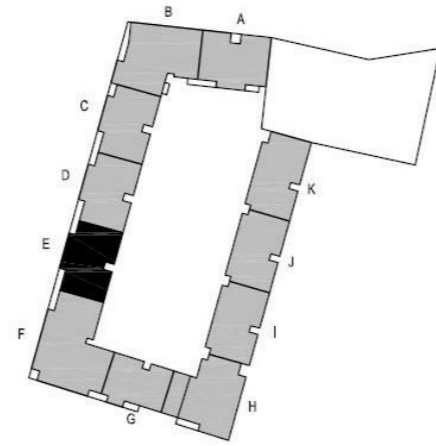
Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

30.11.2021

5

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s

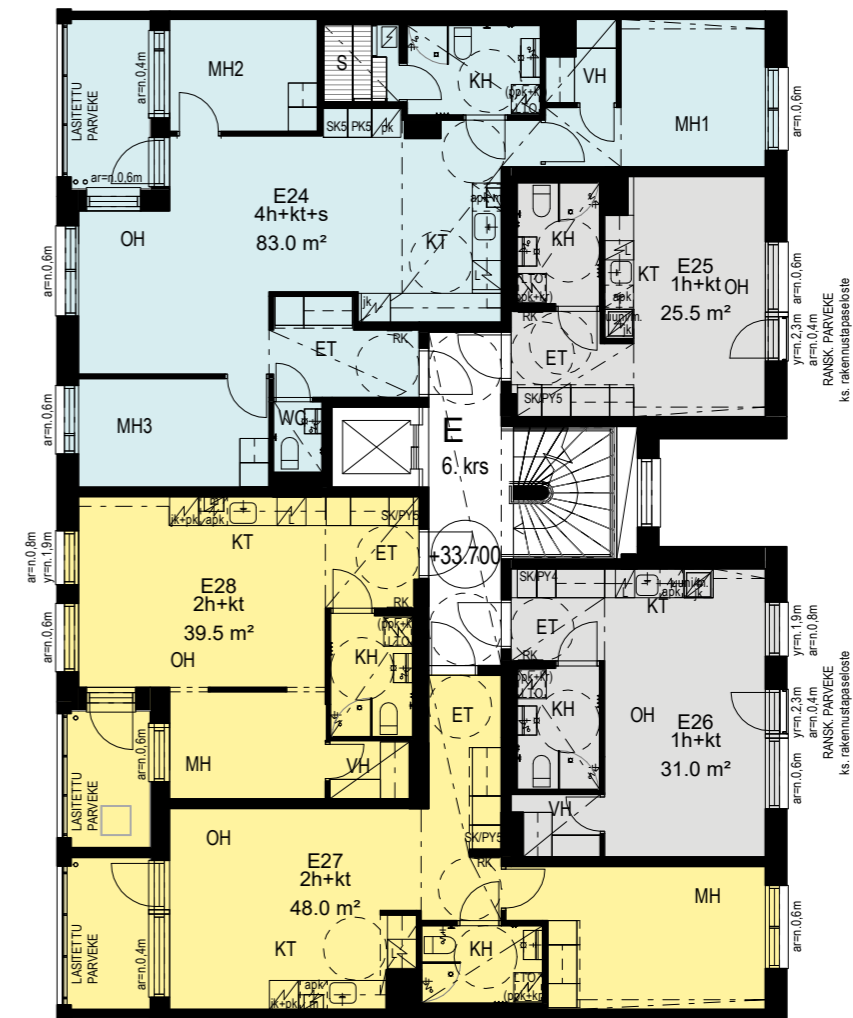
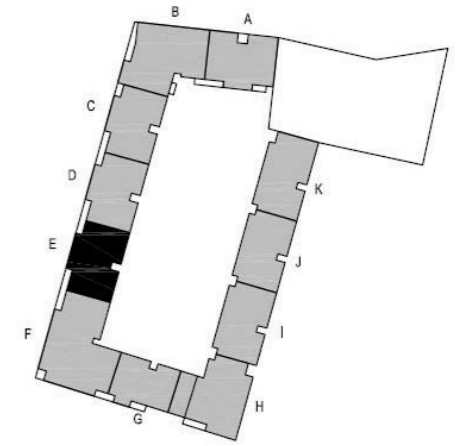


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

6

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s

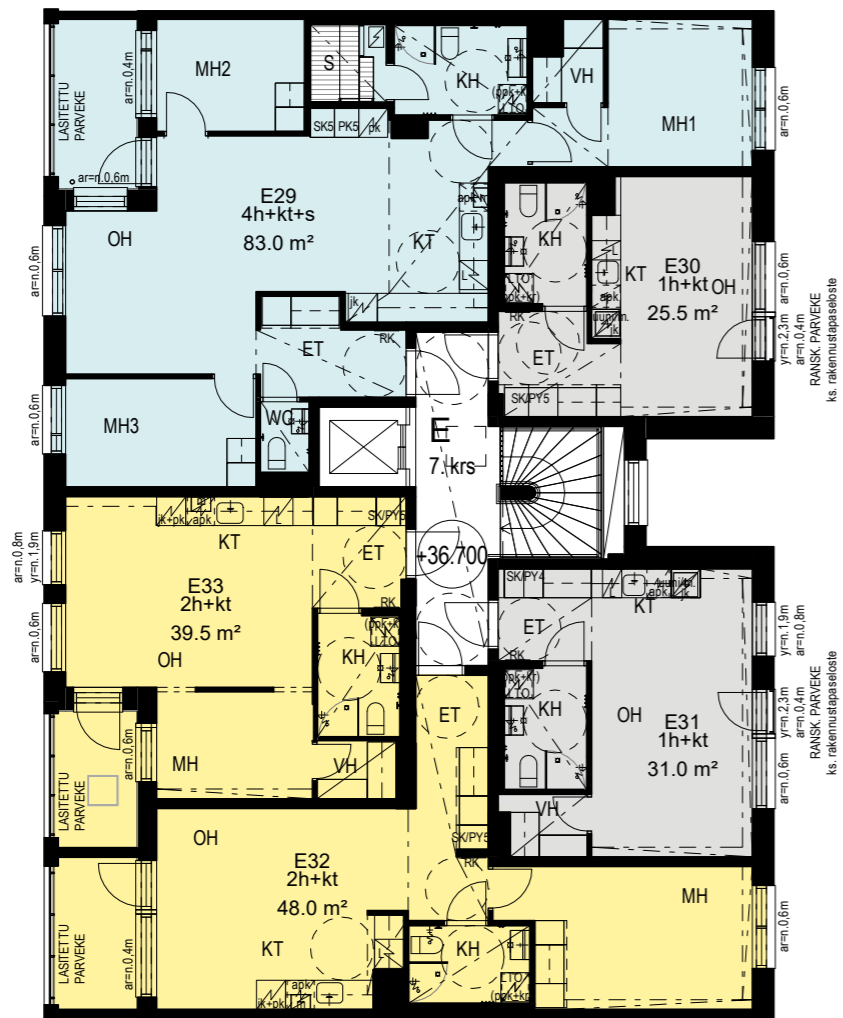
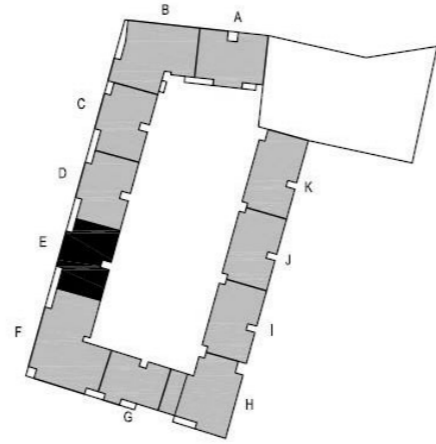


Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.

7

KERROS, E-porras

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s



Huom! Alustava pohjakuva. Suuntaa antava, ei mittakaavassa.



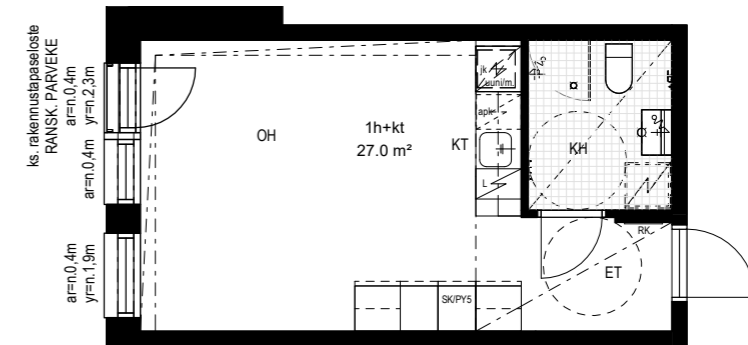
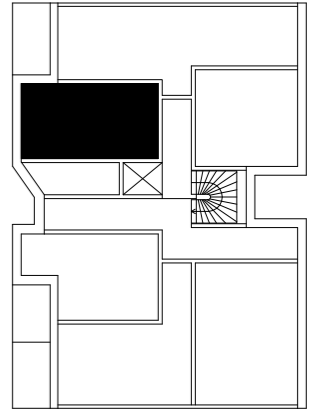
Huoneisto- pohjat

1H+KT, 27,0 m²

ASUNTO:

E1

1. kerros



Huonekorkeus n. 3,1 m



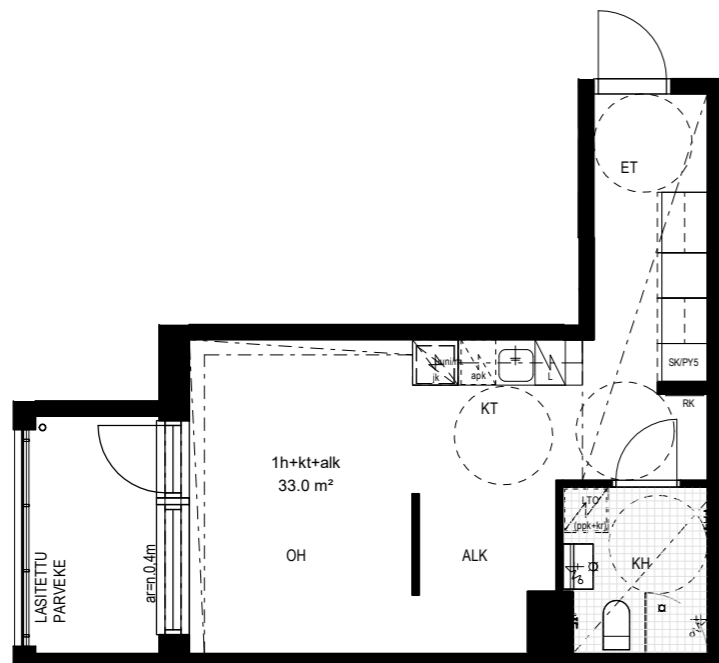
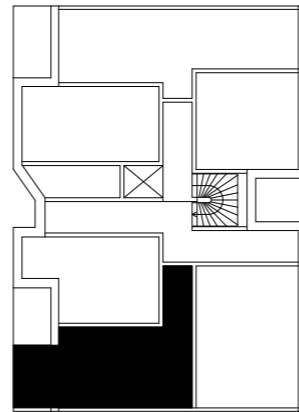
Huoneistopohja 1:100 (+/-).

1H+KT+ALK, 33,0 m²

ASUNTO:

E2

1. kerros



Huonekorkeus n. 3,1 m

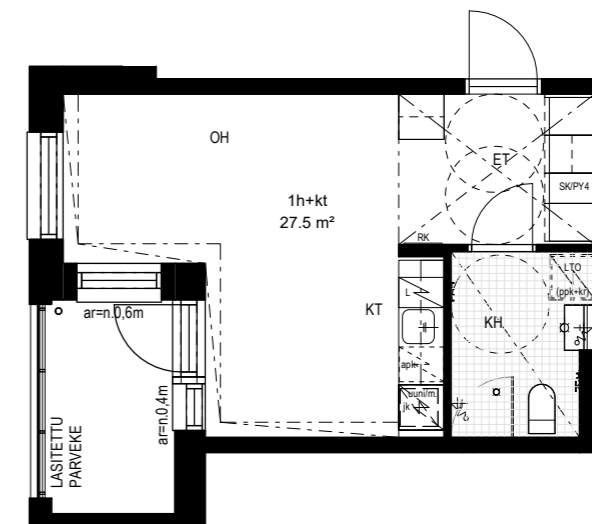
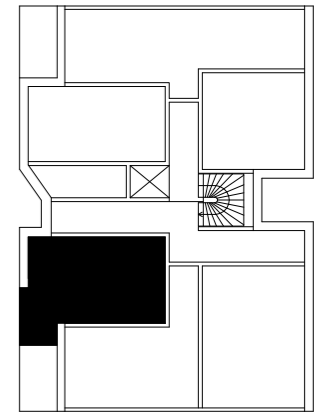


1H+KT, 27,5 m²

ASUNTO:

E3

1. kerros



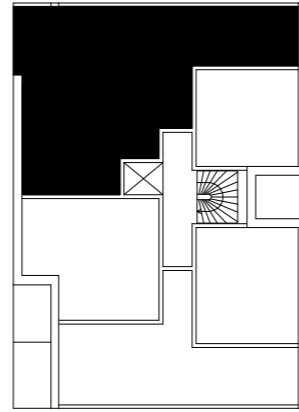
Huonekorkeus n. 3,1 m



4H+KT+S, 83,5 m²

ASUNTO:

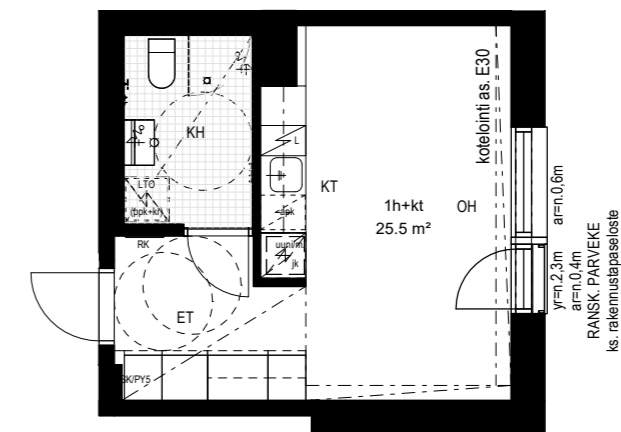
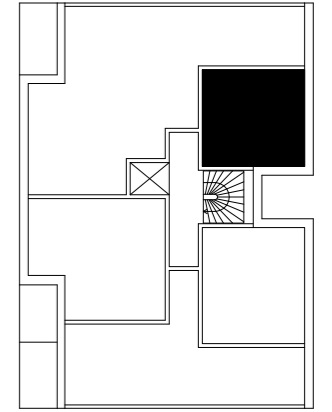
E4
E9
E14
2.-4. kerros



1H+KT, 25,5 m²

ASUNTO:

E5
E10
E15
E20
E25
E30
2.-7. kerros

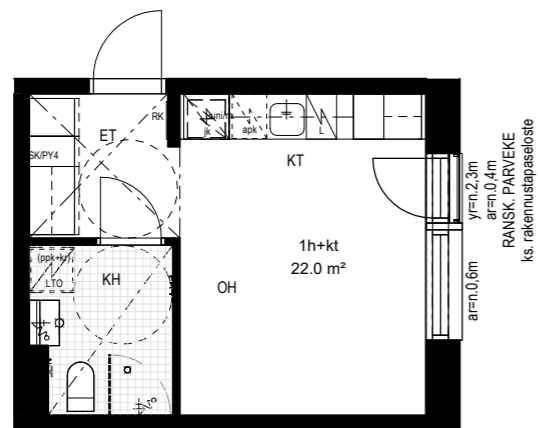
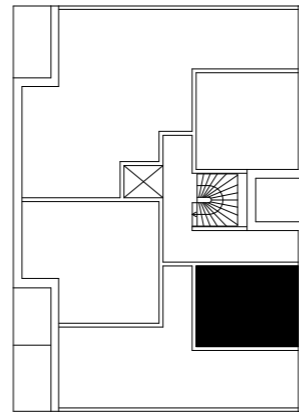


1H+KT, 22,0 m²

ASUNTO:

E6

2. kerros

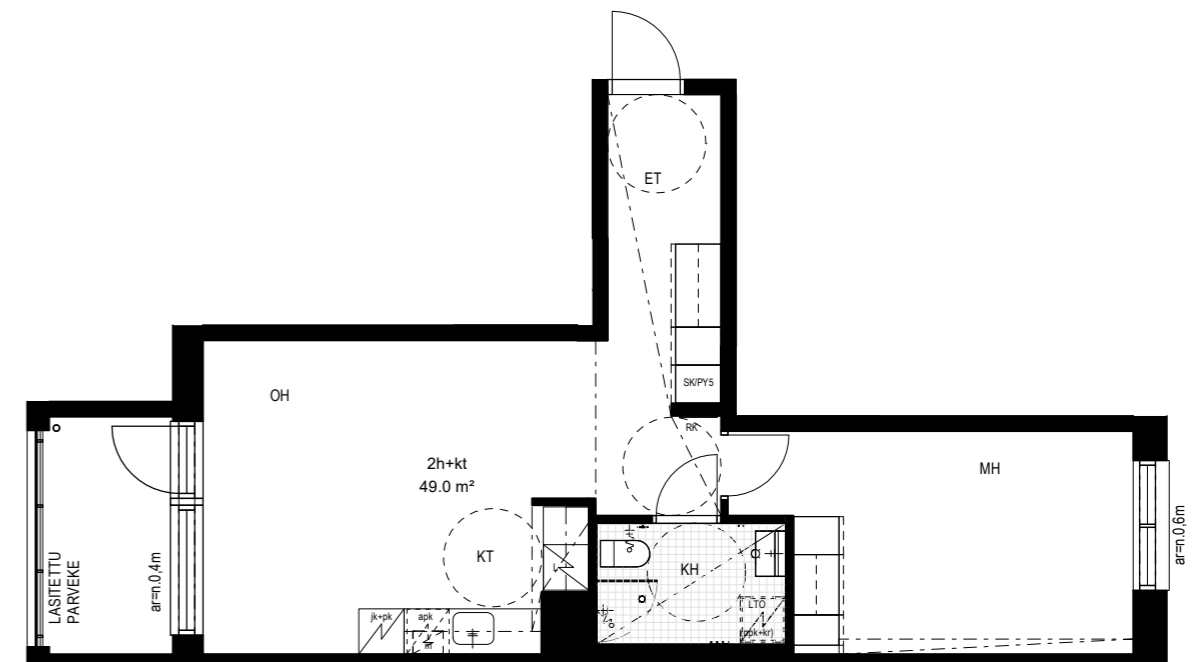
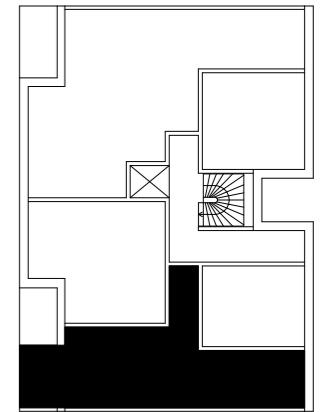


2H+KT, 49,0 m²

ASUNTO:

E7

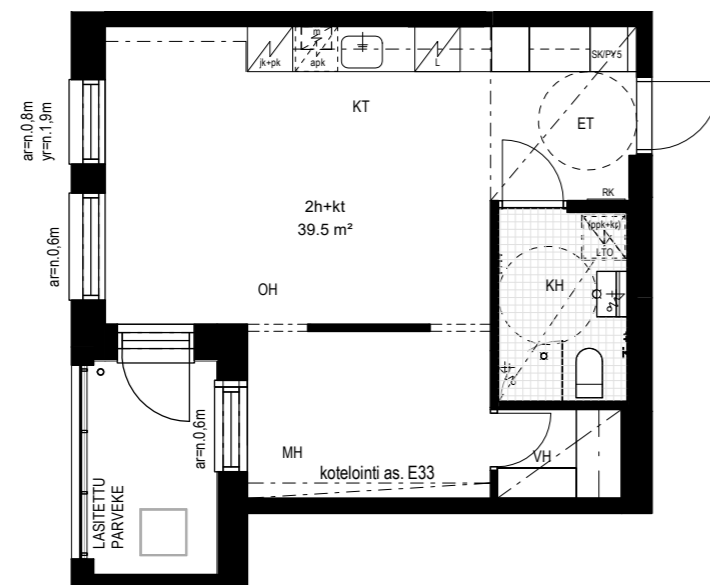
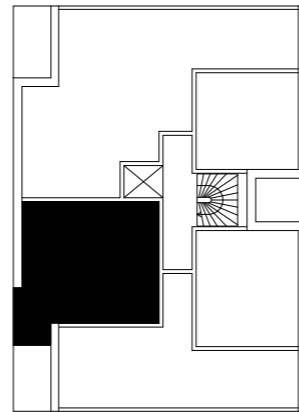
2. kerros



2H+KT, 39,5 m²

ASUNTO:

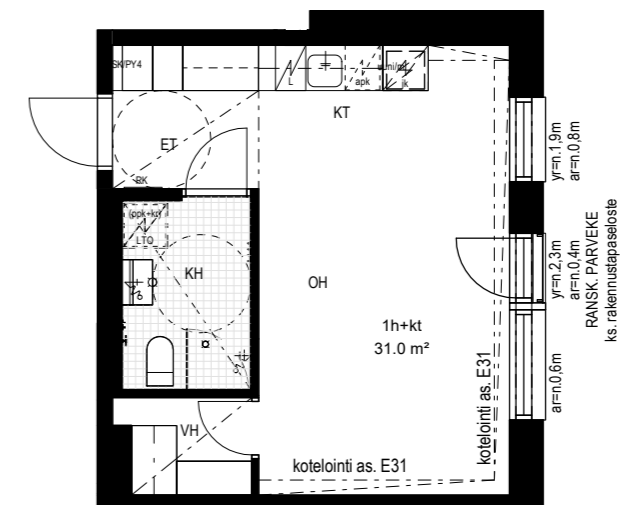
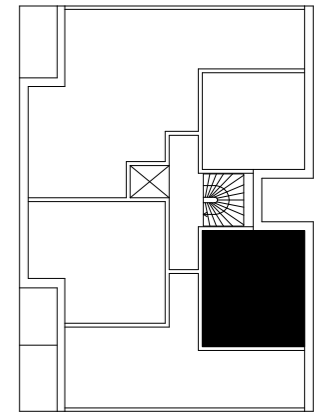
E8
E13
E18
E23
E28
E33
2.-7. kerros



1H+KT, 31,0 m²

ASUNTO:

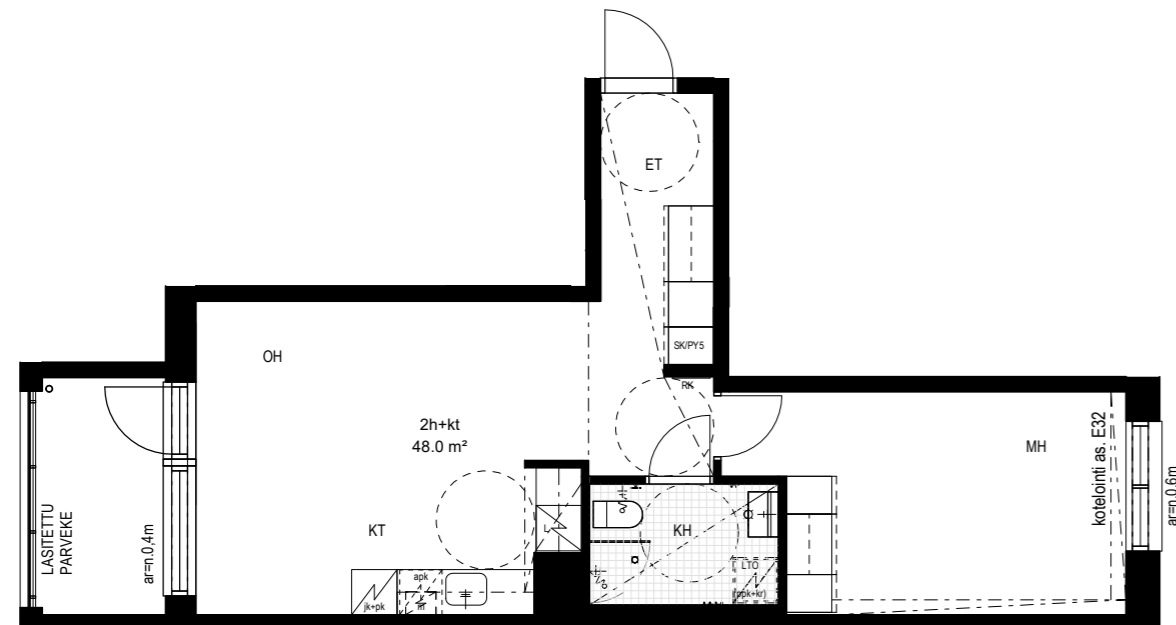
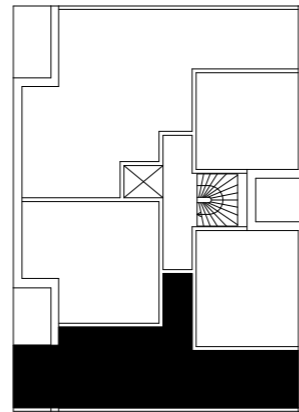
E11
E16
E21
E26
E31
3.-7. kerros



2H+KT, 48,0 m²

ASUNTO:

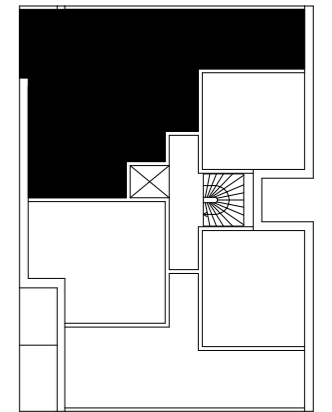
E12
E17
E22
E27
E32
3.-7. kerros



4H+KT+S, 83,0 m²

ASUNTO:

E19
E24
E29
5.-7. kerros



Rakennustapa- seloste & LVIS- töiden työseloste

20.10.2021

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas

Kaupunginosa: Vantaan 61. kaupunginosa Tikkurila
Kiinteistö: 92-61-204-18
Tontti: Kortteli 61204, tontti 18
Osoite: Unikkotie 5E, 01300 Vantaa

Yleistä yhtiöstä

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas hallinnoi vuokra-
sopimuksella Vantaan Tikkurilaan muodostettua tonttia
18, jonka pinta-ala on n. 728 m². Tontin hallinnasta on
tehty vuokrasopimus FIM Vuokratontti Ky:n kanssa.

Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Van-
taan kaupunkisuunnitteluvirastosta (09-83922242)
tai rakennusvalvontakeskuksesta (09-83922242)

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas muodostuu
yhdestä 7-kerroksisesta, 1-portaisesta asuinkerros-
talosta, jossa on yhteensä 33 asuntoa.

Tikkurilan Keskustakorttelin Pysäköinti Oy:n omis-
tamat autopaikat sijaitsevat pihakannen alle raken-
nettavassa kylmässä pysäköintilaitoksessa, mistä on
mahdollista ostaa pysäköintiyhtiön ehtojen mukaisia
nimeämättömiä pysäköintioikeuspaikkoja.

Tontilla on suoritettu ennen uudisrakennustöitä
aiempien rakenteiden purkutyöt.

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmas rakennetaan
rakennusluvan jättöajankohdan 31.5.2021 mukaisten
viranomaismääräysten mukaisesti.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan rakennepiirustusten mukai-
sesti pääosin lyöntipaalujen välityksellä teräsbetoni-
anturaperustuksin kallion/kovan pohjan varaan.

Alapohja

Asuinrakennuksen alapohja on pääosin maanvas-
tainen paikalla valettu teräsbetoni-laatta. Autohallin

alapohja osin maanvastainen teräsbetoni-laatta ja osin
tuulettuva rakenne.

Välipohjat

Välipohjat ovat pääosin superlaattarakenteisia,
porrastasot massiivilaattoja.

Yläpohja

Yläpohja on elementtilaattarakenteinen ja sen
päällä on ristikkokannattajat. Lämmöneristeenä
on puhallusvilla. Autohallin/pihakannen rakenne on
vesieristetty ontelolaattarakenne.

Katto

Vesikatto on polveileva vino katto. Vesikatteenä
käytetään bitumikermikatetta ja pääosalla on pintana
ns. maksaruohokatto.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin lämpöeristettyjä betonisei-
niä, jossa seinän ulkopinnat ovat pääosin paikalla
muurattuja tiiliseiniä julkisivupiirustusten mukai-
sesti. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja
sandwich-betonielementtirakenteita.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetoni-
elementtejä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy-
pintaisia teräsrakaseiniä. Kylpyhuoneiden seinät
tehdään kosteantilanlevyistä.

Kylpyhuoneet

Asuntojen E1-E3 ja E6 kylpyhuoneet ovat paikalla
tehtyjä. Asuntojen E4-E5 ja E7-E33 kylpyhuoneet ovat
elementtirakenteisia. Vain paikalla tehdyissä kylpy-
huoneissa erikseen määritellyt asukasmuutokset ovat
mahdollisia.

Parveke

Huoneistoilla on ulko-oleskelutilat pohjapiirustusten
mukaisesti. Lattia ja katto ovat betonia. Parveke-
kaiteet ovat elementti/metallirunkoisia lasikaiteita.
Asuntoparvekkeet lasitetaan. Parvekkeet ovat ulko-
tiloja. Parvekekaiteet ja -lasitukset eivät ole tiiviitä
ja niiden raoista voi tulla sadevettä parvekkeelle.
Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyökset ovat mosaiikkibetonipintaisia ele-
menttiportaita. Porrashuoneissa on automaattiovilla
varustetut määräykset täyttävät asuintalohissit.
Hissien korin sisäpinnat ja ovet ovat RST-pelistä
(ruostumaton teräs).

Asuntojen pintarakenteet

Asuntojen pintarakenteet toteutetaan rakennustapa-
selosteen ja Sisustusvalinnat-esitteen mukaisesti.

Lattiapinnat

Parketti: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja
vaatehuone. Parkettia ei asenneta kiinteiden kalus-
teiden alle.

Keraaminen laatta: Pesuhuone.

Seinäpinnat

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittotila,
eteinen ja vaatehuone. Pinnoitteita ei asenneta kiin-
teiden kalusteiden taakse.

Laatoitus: Pesuhuone laatoitetaan lattiasta alakat-
toon asti, myös kiinteiden kalusteiden takaa. Keittiön

työ- ja pesupöytien ja seinäkaappien väli Sisustus-
valinnat-esitteen mukaan.

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen, keittotila,
vaatehuone ja makuuhuoneet.

Panelointi: Pesuhuone ja sauna.

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsi-
levyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoi-
tetaan ja maalataan. Alakattojen ja koteloiden
laajuus ja sijainti voivat poiketa asuntopohjissa
esitetyistä.

Ovet

Rakennuksen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat
tehdasvalmisteisia metallirakenteisia lasiovia.

Asuntojen porrashuoneovet ovat puuviilupintaisia
osastoivia ovia. Asunnoissa on iLOQ-lukitus. Asun-
tojen porrashuoneen ovissa on ovisilmä.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdas-
maalattuja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat
ovat puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit ovat
kromattuja.

Parvekeovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia puu-
ovia. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat rakenteeltaan
ikkunoiden kaltaisia sisään avautuvia puualumiini-
ikkunaovia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuutteet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuolella alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja. Asuinhuoneistojen ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimin.

Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet, varusteet ja laitteet toteutetaan Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti.

Asuinhuoneet varustetaan kaksiosaisilla verhoilla.

Keittiö

Keittiökaluisten ovet ja etusarjat ovat tehtaan vakio-mallistoa.

Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu rst-allas.

Yksiyöiden keittotilassa on induktiokeittotaso, erillinen monitoimiuuni, pieni jääkaappi ja kapea integroitu astianpesukone.

Muiden asuntojen keittiöissä on 60 cm leveä induktiokeittotaso ja erillisuuni.

2h+kt -huoneistoissa on jää-pakastinkaappi.

4h-asunnoissa on erillinen korkea jää- ja pakastinkaappi.

2-4h+kt -keittotiloissa on integroitu astianpesukone 45/60 cm sekä kalusteeseen sijoitettu mikroaaltouuni.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä, varaus pesutornille, allas, allaskaluste ja sen yläpuolella valaisinpeilikaappi. Kalusteet ovat kalustelevy. Kääntyvä suihkuseinä on pohjapiirroksen merkityssä kohdassa. Suihkuseinien mitoitus huoneistokohtaisten märkätilakaavioiden mukaan.

Eteinen ja makuuhuoneet

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia rungotaan melamiinipintaisia kiintokalusteita. Pääosin päämakuuhuoneiden komerot on varustettu liukuovin. Pääosin muiden makuuhuoneiden komerot ovat saranoituja maalattuja mdf-ovia. Pääosin eteisten komeroissa on peililiukuovet. Jos eteisen komerot ovat keittiön kalusteiden välittömänä jatkeena, komerot ovat saranoituja maalattuja mdf-ovia.

Vaatehuone

Osassa asuntoja on vaatehuone, jossa on hyllyt ja vaatetanko.

LVIS-tekniikka

Vesi- ja sähkökalusteet toteutetaan Sisustusvalinnat-esityksen mukaisesti.

Vesijohtokalusteet

Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana. Märkätilojen vesikalusteiden kromatut kytkentäjohdot ovat pinta-asenteisia paikalla-tehdyissä kylpyhuoneissa. Elementti-kylpyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen vesikalusteiden kytkentäjohdot ovat uppoasenteisia. Asunnoissa on huoneistokohtainen etäluettava vedenmittaus. WC-istuimet ovat saniteettiposliinia.

Viemärit

Jäte- ja sadevesiviemärit liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Tuloilman jälkilämmitys on toteutettu sähköisellä lämmityksellä, jonka virta otetaan kiinteistön mittarista. Keittiön liesikupuun tulee asukkaalle tehostusmahdollisuus.

Lämmitys

Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuus-

lattia- ja seinälämmitys, jonka sähkölämmitysvirta otetaan asunnon mittarista. Osin kylpyhuoneissa on lisäksi vesikiertoinen patterilämmitys.

Energialuokka

B2018

Sähkötyöt

Kiinteistö liitetään sähköverkkoon pienjänniteliitymänä. Huoneistojen kannelliset ryhmäkeskukset on asennettu yleensä eteistiloihin. Sähköpisteiden määrät ja ohjeelliset sijainnit selviävät asuntojen myyntipohjien sähköpiirustuksista.

Antennipisteet

Olohuoneessa on kaksi antennipistettä ja muissa asuinhuoneissa on yksi antennipiste. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Tietoliikenne

Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla (kuitu- ja Cat-kaapeli), 1 kpl/huoneisto.

IT-pisteet

Liitinpisteiden sijainnit myyntipohjien sähköpiirustusten mukaisesti. Liittymäpalvelusta tehdään yhtiön puolesta sopimus Elisa Oyj:n kanssa.

Palvaroitimet

Asuinhuoneistoihin tulee sähkökäyttöiset (patterivarmentetut) palvaroitimet 1 kpl/60 m².

Yhteistilat

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto, irtaimisto-varastot, yhtiön tekniset tilat sekä saunaosasto, jotka sijaitsevat yhtiön rakennuksen kellari ja 1. kerroksessa.

Koko korttelin yhteisessä käytössä oleva kerhuhuone sijaitsee Vantaan Kirkkokortteli 2 Oy:n tiloissa (vieressä D-portaassa) ja se valmistuu arviolta alkuvuonna 2023.

Yhtiön käytettävissä oleva pesula sijaitsee Vantaan Kirkkokortteli 2 Oy:n tiloissa (C-portaassa). Pesula on

Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Kolmannen ja Vantaan Kirkkokortteli 2 Oy:n yhteiskäytössä.

Jätetilat sijaitsevat Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Ensimmäisen 1. kerroksessa A-portaassa ja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neljännen (valmistuu arviolta vuonna 2023) 1. kerroksessa. Jätetilat ovat yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti osapuolten yhteiskäytössä.

Polkupyörien säilytystilat ovat pihakannen päällä avopaikoilla yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yhteiskäytössä sekä yhtiön omassa ulkoiluvälinevarastossa kellarissa ja 1. kerroksessa.

Yhtiön väestönsuojat sijaitsevat kellarissa.

Yhtiön piha-alueet

Ajoneuvoilla liikennöivät huoltoajoreitit kansipihalla ovat asfaltoituja tai kivettyjä. Leikkipaikat ovat turvalustapintaisia.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista.

Keskustakorttelin Asunnot Ky

Tikkurilan keskustakortteli on
SRV Rakennus Oy:n ja NREP:n yhteishanke.

ASUNTO OY VANTAAN TIKKURILAN KOLMAS

**Ota askel lähemmäksi unelmaa ja soita meille!
Aloitetaan yhdessä matka kohti uutta kotia.**

ASUNTOMYYNTI | puh. 0800 122 200 | asuntomyynti@srv.fi
SRV Rakennus Oy | PL 555, Tarvonsalmenkatu 15, 02601 Espoo | puh. 0201 455 200

www.srv.fi/asuminen

8.12.2021

Yhteistyössä

SRV

